

## Dijkversterking Gorinchem - Waardenbrug

Notitie monitoring panden en proces schades voorkomen, melden en afwikkelen.

Aan bewoners langs dijktraject Gorinchem - Waardenburg  
Datum mei 2022  
Betreft: Notitie monitoring panden en proces voorkomen schade, melden en afwikkelen

In deze notitie is de werkwijze van de Graaf Reinaldalliantie over het monitoren van panden bij de dijkversterking beknopt samengevat. Het gaat om het proces van het voorkomen, melden en afwikkelen van schade, inclusief een verduidelijking van de bewijslast voor de juridische aansprakelijkheid voor schade.

### Vastleggen uitgangssituatie

Van alle panden binnen de invloedssfeer van de dijkversterkingswerkzaamheden worden vooraf bouwkundige opnamen gemaakt om de huidige staat van de panden vast te leggen.

### Zorgvuldig werken, monitoren en voorkomen van schade

Tijdens de werkzaamheden zal hinder ontstaan waarbij trillingen de meest waarneembare zullen zijn. Deze trillingen worden veroorzaakt door transportbewegingen, het aanbrengen van stalen damwanden en grond- en overige werkzaamheden.

De Graaf Reinaldalliantie werkt met betrekking tot trillingen conform de SBR Trillingsrichtlijn A; schade aan bouwwerken, 2017 (SBR-A). De SBR-A geeft grenswaarden. Onder deze waarden wordt de kans op schade aan bouwwerken acceptabel klein geacht (kleiner dan 1%). Dit borgt een zorgvuldige en in Nederland breed geaccepteerde werkwijze. De Graaf Reinaldalliantie wordt door de verzekeraar van de dijkversterkingswerkzaamheden ook gecontroleerd op naleving van deze werkwijze.

Om te waarborgen dat, bij de uitvoering van de werkzaamheden, zo min mogelijk schades ontstaan monitort de Graaf Reinaldalliantie de nabijgelegen panden op trillingen en (verschil)zettingen [middels tilt-metingen en periodieke hoogtemetingen]. Voor een nadere uitleg hierover verwijzen wij u naar het monitoringsplan op onze website: <https://www.gralliantie.nl/site/media/upload/files/publieksvriendelijke-versie-monitoringsplan.pdf>

Voor de verschillende metingen zijn per pand zogenoemde signaal- en grenswaarden vastgesteld. Indien deze waarden tijdens de uitvoering worden overschreden wordt onderzocht wat hiervoor de aanleiding is en wordt, indien nodig, de uitvoeringswijze aangepast om schade aan panden zoveel als mogelijk te voorkomen.

### Melden van schade

Mocht er onverhoopt schade ontstaan dan kunt u dit melden bij het schadeloket van de Graaf Reinaldalliantie: [schade@gralliantie.nl](mailto:schade@gralliantie.nl) of bij de Technisch Omgevingsmanager Maarten Klaver (06 – 2066 2285).

## Dijkversterking Gorinchem - Waardenbrug

Notitie monitoring panden en proces schades voorkomen, melden en afwikkelen.

### Schadeafwikkeling

De schadeafwikkeling wordt door de Graaf Reinaldalliantie uitgevoerd. Juridisch gezien is de aannemerscombinatie Waalensemble V.O.F. aansprakelijk voor optredende schade. Indien er schade optreedt, dan ligt de bewijslast bij de gedupeerde. Dat betekent dat de gedupeerde aannemelijk dient te maken dat de schade een rechtstreeks gevolg is van de dijkversterkingswerkzaamheden. Om u als bewoner hierin tegemoet te komen, hanteren wij een zogenoemde "omgekeerde bewijslast". Dit betekent dat wij er op voorhand van uit gaan dat de gemelde schade is veroorzaakt door onze werkzaamheden. Alleen indien wij aan kunnen tonen dat dit niet het geval is, zullen wij de schademelding niet (verder) in behandeling nemen c.q. de schadeclaim afwijzen.

Schades worden inzichtelijk gemaakt door het verschil vast te stellen tussen de bouwkundige nulopname (voorafgaand aan de werkzaamheden) en de bouwkundige tussen/eindopname (na uitvoering van de werkzaamheden). De bouwkundige opnames en schadevaststelling worden verzorgd en in een rapportage vastgelegd door een NIVRE gecertificeerde expert van het onafhankelijke schadebureau TopExpertise. TopExpertise stelt tevens een voorstel voor de schadeafwikkeling op dat met u besproken wordt. Indien u hiermee akkoord bent wordt de schade door de Graaf Reinaldalliantie aan u vergoed.

Petra Blok  
Omgevingsmanager AMT

Niek Ridderbos  
Alliantiemanager