



Grond en eigendommen bij dijkversterkingsprojecten *dijkversterking Gorinchem - Waardenburg*

Waterschap Rivierenland heeft eigendommen nodig om de dijkversterking uit te kunnen voeren en daarna de dijk goed te beheren. Aan het verkrijgen van de eigendommen gaat een ingrijpend proces vooraf. Waterschap Rivierenland voert dit proces met de grootste zorgvuldigheid uit.



In goede harmonie

Het waterschap vindt het belangrijk dat er 'minnelijke overeenstemming' wordt bereikt met grondeigenaren over de aankoop of het gebruik van de grond/opstallen en de vergoeding (schadeloosstelling) die daartegenover staat. Dus in goede harmonie. Het waterschap zal voor het project een externe taxateur/grondverwerver aanstellen.

De externe taxateur zal met u een afspraak maken om uw perceel en/of object samen te bekijken. Het kan gaan om een stuk tuin, grond of een woning. Naar aanleiding van deze opname brengt de taxateur een schriftelijk advies uit aan het waterschap over de schadeloosstelling. Hiervoor gebruiken we de wettelijke regels over onteigening.

Wanneer het waterschap in overleg met de eigenaar overgaat tot een zogeheten anticiperende aankoop, koopt het waterschap het perceel en/of object op basis van de marktwaarde.

Onderhandelingen

Als het waterschap het advies over de waardering van de schadeloosstelling heeft goedgekeurd gaat de taxateur/grondverwerver de onderhandelingen met u voeren. Hij legt aan u een of meer aanbiedingen voor. Indien er overeenstemming met u bereikt is, ontvangt u van het waterschap een (koop)overeenkomst. De huisnotaris van het waterschap zal uiteindelijk de notariële afwikkeling verzorgen.

Gecombineerde grondverwerving

Een onderdeel van de dijkversterking is het verleggen van kabels en leidingen. Veel nutsleidingen liggen 'in de weg' voor de voorgenomen dijkversterking of voldoen niet meer aan de normering. Het overgrote deel van de nutsleidingen moet hierdoor vooraf of gelijktijdig met de dijkversterking verlegd of vernieuwd worden.



Het kan nodig zijn dat de verantwoordelijke nutsbedrijven voor de ligging van deze kabels en leidingen in uw eigendom een 'zakelijk recht' moeten regelen. Om te voorkomen dat u twee grondverwerwers of taxateurs aan de deur krijgt hebben de nutsbedrijven en het waterschap besloten dat de grondverwerving voor zowel de dijkversterking als de verlegging van kabels en leidingen door één en dezelfde taxateur of grondverwerver zal worden uitgevoerd.

Geen minnelijke overeenstemming

Lukt het ondanks alle inspanningen niet om er in goede harmonie met eigenaren uit te komen, dan kan het waterschap bij de aankoop van grond overgaan tot een 'onteigening'. Het eigendom wordt dan door het waterschap in bezit genomen. Het waterschap streeft er overigens naar om minnelijke overeenstemming te bereiken.

Het kan ook zijn dat het waterschap, op basis van de Waterwet, uw terrein mag gebruiken. U wordt dan als eigenaar verplicht om bepaalde voorzieningen of werkzaamheden op uw grond toe te staan.

Planschade/nadeelcompensatie

Mocht er sprake zijn van planschade of nadeelcompensatie dan kunt u zich wenden tot het waterschap. De verordening schadevergoeding Waterschap Rivierenland is van toepassing.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website:
www.wsrl.nl/schadevergoeding

Contact

Voor vragen of opmerkingen over dit onderwerp bij het project dijkversterking Gorinchem-Waardenburg kunt u terecht bij Henk Rietveld, coördinator Grondverwerving Dijken, telefoon: (0344) 64 91 45, e-mail: h.rietveld@wsrl.nl. Of telefoonnummer Team Grondzaken: (0344) 64 91 13.

Dit overzicht is een uitgave van de Graaf Reinaldalliantie. Actuele informatie over de dijkversterking vindt u op www.gralliantie.nl

