



Uw rechten rond schade bij de dijkversterking Gorinchem-Waardenburg

Een dijkversterking is ingrijpend. Daarom gaan we met u in overleg. We houden rekening met uw wensen en belangen en we wegen die mee bij het ontwerp van de dijk. Toch kan de dijkversterking schade opleveren.

Een paar voorbeelden

Er komen scheuren in de muren van uw huis door trillingen bij het inbrengen van damwanden. Of door het gebruik van machines vlakbij uw huis. Dit is een voorbeeld van **uitvoeringsschade**.

Uw huis staat in de weg voor de noodzakelijke verbreding van de dijk. Dat kan betekenen dat we uw huis moeten aankopen. Als u daar niet aan wilt meewerken dan wordt uw huis uiteindelijk onteigend. Dan heeft u te maken met **onteigeningsschade**.

Uw huis wordt minder waard door de dijkversterking. Bijvoorbeeld doordat u vanuit uw woning het uitzicht op de rivier verliest. In dat geval kan men in aanmerking komen voor **nadeelcompensatie**.



Uw mening geven en inspreken: wat zijn uw rechten?

Gedurende het maken van de plannen kunt u bij de bijeenkomsten, die in uw omgeving georganiseerd worden, uw mening geven. Voor het borgen van uw rechten zijn de formele inspraakmomenten belangrijk. Het eerste moment is de publicatie van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau in het voorjaar van 2018. De Notitie Reikwijdte en Detailniveau gaat over welke oplossingen er onderzocht gaan worden in het Milieueffectrapport en hoe die worden onderzocht. De milieueffectrapportage brengt de gevolgen voor het milieu in kaart.

Op basis van het Milieueffectrapport kiest het bestuur van het waterschap de best passende oplossing, het voorkeursalternatief. Het voorkeursalternatief en de effecten daarvan worden beschreven in het Projectplan Waterwet. Dit is het officiële plan van de dijkversterking. Het ontwerp-Projectplan Waterwet voor de dijkversterking Gorinchem-Waardenburg is naar verwachting rond de zomer van 2019 klaar. Dit is het tweede moment waarop u een zienswijze (een officiële reactie) kunt geven.

Het Projectplan wordt vervolgens (rekening houdend met de ingediende zienswijzen) door het algemeen bestuur van het waterschap vastgesteld en door gedeputeerde staten (GS) van de provincie goedgekeurd, waarna het opnieuw wordt gepubliceerd. Als u een zienswijze heeft ingebracht op het ontwerp-Projectplan en het niet eens bent met het door GS goedgekeurde Projectplan, kunt u vervolgens in beroep bij de Raad van State.

Uitvoeringsschade: wat als mijn huis beschadigd raakt door de uitvoering?

Schade die ontstaat door de uitvoering (bijvoorbeeld scheuren, verzakkingen en schade aan uw tuin) worden door het waterschap altijd volledig vergoed. De hoogte van die vergoeding wordt bepaald door een onafhankelijke schadedeskundige. Meestal vergoeden we schade in geld, soms in natura. We herstellen in dat laatste geval bijvoorbeeld uw tuin, als die schade heeft opgelopen.

Nadeelcompensatie: wat als mijn huis minder waard wordt?

Het kan ook gebeuren dat uw huis kan blijven staan maar dat het minder waard wordt door de dijkversterking. Deze schade wordt meestal niet volledig vergoed. Als de schade onevenredig groot is in vergelijking tot de schade die anderen ondervinden, kunt u in aanmerking komen voor een financiële vergoeding: nadeelcompensatie. Eén van de voorwaarden is wel dat u van tevoren niet had kunnen weten dat er schade zou ontstaan. Een aanvraag voor nadeelcompensatie kan worden ingediend bij het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan zodra het Projectplan Waterwet onherroepelijk is, dus na de uitspraak van de Raad van State. Uw aanvraag wordt behandeld door een onafhankelijke deskundigencommissie die advies uitbrengt aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Het dagelijks bestuur neemt uiteindelijk een besluit op uw aanvraag.



Onteigeningsschade: wat als mijn huis of grond nodig is?

In het ontwerp-Projectplan Waterwet komt te staan welke kavels en woningen nodig zijn voor de dijkversterking. Wij zullen degenen die het aangaat ruim van tevoren persoonlijk informeren. Misschien weet u nu al dat u wilt verhuizen en u uw huis wilt verkopen aan het waterschap. Of u wilt een nieuw huis bouwen, op ongeveer dezelfde plek of iets verder van de dijk af. Meld dit dan bij het waterschap. Het waterschap kan hiermee rekening houden bij de keuze van het voorkeursalternatief.

Als u uw huis niet vrijwillig wilt verkopen kan het waterschap uw woning (of kavel) uiteindelijk onteigenen. De onteigening wordt pas uitgesproken als het Projectplan Waterwet onherroepelijk is, dus na de uitspraak van de Raad van State.

Contact

Voor vragen kunt u contact opnemen met de Graaf Reinaldalliantie via de alliantietelefoon: 06 22 88 08 09 of mail@gralliantie.nl.

Voor het melden van schade kunt u zich wenden tot het schadeloket van Waterschap Rivierenland.

Telefoonnummer:
(0344) 649 049

E-mailadres:
schadeloket@wsrl.nl

Postadres:
Waterschap Rivierenland
t.a.v. Schadeloket dijken
Postbus 599
4000 AN Tiel