

(Her)bouwen van schuren en bijgebouwen

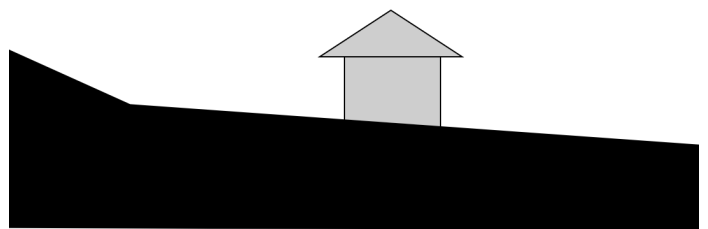
Een dijkversterking is ingrijpend voor de omgeving. Soms moeten gebouwen wijken voor de werkzaamheden. Daarover bent u, als het goed is, geïnformeerd door uw omgevingsmanager.

Kan uw schuur of bijgebouw door de dijkversterking niet blijven staan?

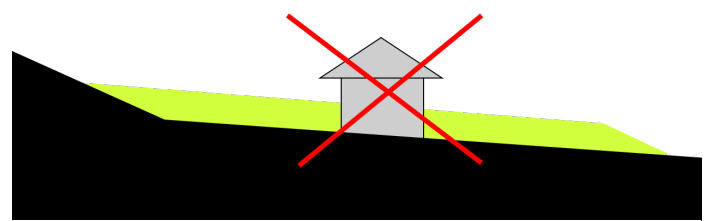
En wilt u graag een nieuwe schuur bouwen? Dat kan! Benieuwd hoe en waar het bouwwerk aan moet voldoen? In deze folder staat alle informatie.

Het waterschap stelt een aantal voorwaarden waar de nieuwe schuur aan moet voldoen. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt tussen een tijdelijk (lees uit elkaar te halen/demontabel) en een permanent bouwwerk. Beide bouwwerken hoeven niet op dezelfde plaats terug te komen, maar wel op uw eigen terrein. We geven een voorbeeld van een tijdelijk en een permanent bouwwerk.

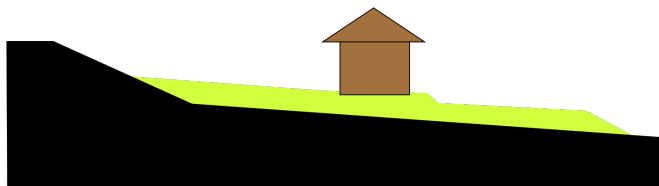
Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Waar moet een tijdelijk bouwwerk aan voldoen?



- U moet een vergunning bij het waterschap aanvragen. Hiervoor stuurt u een (constructie) tekening met afmetingen naar het Omgevingsloket online. (www.omgevingsloket.nl)
- Het bouwwerk moet *op* de berm worden geplaatst. Dit betekent dat u uw bijgebouw niet *in* de dijk mag ingraven. Hoe de dijk en de bermen lopen, vindt u in de legger. Dit is een kaart met wateren of waterkeringen die wij in beheer hebben, en waar de regels van de keur voor gelden. Op de leggers kunt u dus zien of u aan de keur moet voldoen.
- Het bouwwerk en de fundering moeten demontabel zijn. Dat wil zeggen dat ze uit elkaar te halen zijn. De fundering kan bestaan uit kleine elementen (zoals poeren) en mag niet bestaan uit een gestorte fundering.



Let op!

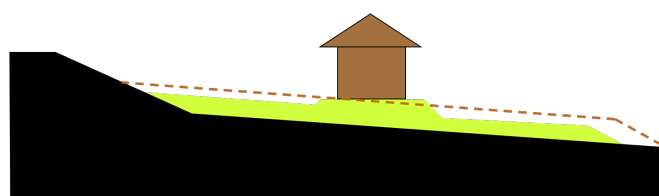
- In bepaalde gevallen kan de gemeente ook eisen stellen aan uw bijgebouw. Het is daarom belangrijk om uw nieuwbouwplannen ook met de gemeente te bespreken. Uw omgevingsmanager kan u in contact met de gemeente brengen. U kunt contact met ons opnemen via: www.gralliantie.nl/contact.

Wat is de keur?

In de waterschapskeur oftewel de waterschapsverordening staan onder andere:

- Regels om schade aan dijken en oevers te voorkomen;
- Regels voor onderhoud van onder andere sloten en beken;
- Regels om watertekort, wateroverlast en vervuiling te voorkomen.

Waar moet een permanent bouwwerk aan voldoen?



- U moet een vergunning bij het waterschap aanvragen. Hiervoor stuurt u een (constructie) tekening met afmetingen naar het Omgevingsloket online.
- Een permanent bouwwerk moet boven het 'profiel van vrije ruimte' komen te liggen. Dit betekent dat het bouwwerk voldoende hoog moet zijn.

Wat is het profiel van vrije ruimte?

Het waterschap houdt rekening met toekomstige dijkversterkingen. Deze kunnen nodig zijn door een stijgende zeespiegel, dalende bodem en door klimaatverandering. Het waterschap reserveert hiervoor een zogeheten profiel van vrije ruimte om de waterkering heen. Zo blijft deze ruimte beschikbaar om de waterkering in de toekomst te kunnen versterken. Kostbare investeringen zoals bebouwing kunnen daarom alleen buiten het profiel van vrije ruimte gerealiseerd worden.