

Dijkverbetering Gorinchem Waardenburg

Inventarisatie en analyse ruimtelijke plannen

Dijkverbetering Gorinchem Waardenburg

Inventarisatie en analyse ruimtelijke plannen

dossier : BD3799-101-100
registratienummer : MD-AF20141362
versie : 20150130
classificatie : Klant vertrouwelijk

Waterschap Rivierenland

30 januari 2015
definitief

INHOUD

BLAD

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Onderzoeksvraag	1
1.3	Uitgangspunten / afbakening onderzoek	2
1.4	Proces	3
1.5	Leeswijzer	5
2	INVENTARISATIE EN ANALYSE BESTEMMINGSPLANNEN	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Resultaten	6
2.3	Conclusie	10
2.4	Aanbevelingen voor de planuitwerkingsfase	11
3	RIJKSBELEID, PROVINCIAAL BELEID, GEMEENTELIJK BELEID	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Rijksbeleid	13
3.3	Provinciaal beleid	21
3.3.1	Provincie Gelderland	21
3.3.2	Provincie Zuid Holland	34
3.4	Gemeentelijk beleid	42
3.4.1	Gemeente Neerijnen	42
3.4.2	Gemeente Lingewaal	48
3.4.3	Gemeente Gorinchem	54
4	OVERIGE PLANNEN, BELEID EN TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN	56
5	CONCLUSIE	57
6	BRONNEN	60
7	COLOFON	61

Bijlagen

1	TOTAALOVERZICHT ANALYSE BESTEMMINGSPLANNEN
2	ANALYSE PER BESTEMMINGSPLAN
3	OVERZICHT BOUWVLAKKEN (OVERLAP BOUWSTENEN)
4	KAARTENRAPPORT

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het Waterschap Rivierenland (WSRL) wil delen van het traject Gorinchem-Waardenburg (dijkpaal TG438 tot TG 204) versterken. De opgave bestaat uit circa veertien kilometer afgekeurde dijkvakken op een totale tracélengte van circa 23 kilometer. Het gehele project ligt aan de westelijke zijde van de Tielerwaard.

Het traject Gorinchem tot aan Fort Vuren ligt in de provincie Zuid-Holland en in de gemeente Gorinchem. Het buitenwater is de Waal. Fort Vuren zelf stamt uit 1848 en vormt onderdeel van de Nieuwe Hollandse waterlinie. Fort Vuren is gelegen in de gemeente Lingewaal. Het traject Fort Vuren - Waardenburg bevindt zich in de provincie Gelderland en in de gemeenten Lingewaal en Neerijnen.

Het project heeft een gevoelige omgeving. Enerzijds vanuit het verleden: emotie en onbegrip rondom de eerder uitgevoerde dijkverbeteringen onder de Noodwet Deltaplan Grote Rivieren na het hoogwater van 1995. Anderzijds speelt de actualiteit een rol: de regio staat volop in de belangstelling in de Voorkeursstrategie Waal en Merwede (Deltaprogramma Rivieren), in de structuurvisie WaalWeelde-West en in diverse lokale/regionale gebiedsprocessen. Bij de start van dit project is een overzicht gemaakt van issues en stakeholders, met medewerking van gebiedscoördinatoren van gemeenten en waterschap en met gebruikmaking van actuele informatie over planprocessen en belangen.

Het project bevindt zich in de verkenningsfase waarin het WSRL vier (en één optioneel) conditionerende onderzoeken heeft uitgevraagd.

Eén van deze conditionerende onderzoeken betreft:

- Inventarisatie en analyse ruimtelijke plannen (deelonderzoek 1.3).

In het onderliggende rapport is de inventarisatie en analyse van ruimtelijke plannen weergegeven.

1.2 Onderzoeksvraag

Vraag

Productomschrijving

Gevraagd is om inzicht te verkrijgen of realisatie van de dijkverbeteringsmaatregel mogelijk is binnen het geldend planologisch regime aan de hand van 4 referentie-bouwstenen en daarmee inzicht te geven in eventuele planologische procedures en draagvlak van de bevoegde gezagen.

Productdoel

Het productdoel betreft een inventarisatie van vigerende plannen, beleid en voornemens, met een doorkijk tot 2025 en een analyse of realisatie van de 4 referentiebouwstenen planologisch mogelijk is.

1.3 Uitgangspunten / afbakening onderzoek

Als uitgangspunt voor het onderliggende document wordt gewerkt op basis van de volgende (relevante) eisen.

Eisen algemeen

Per deelproduct dienen specifieke risico's en beheersmaatregelen te worden vastgesteld inclusief de uitvoering en bewaking van de vastgestelde beheersmaatregelen.

Processeisen

- Concept rapport met bevoegde gezagen bespreken en eindrapport toezenden.

Functionele eisen

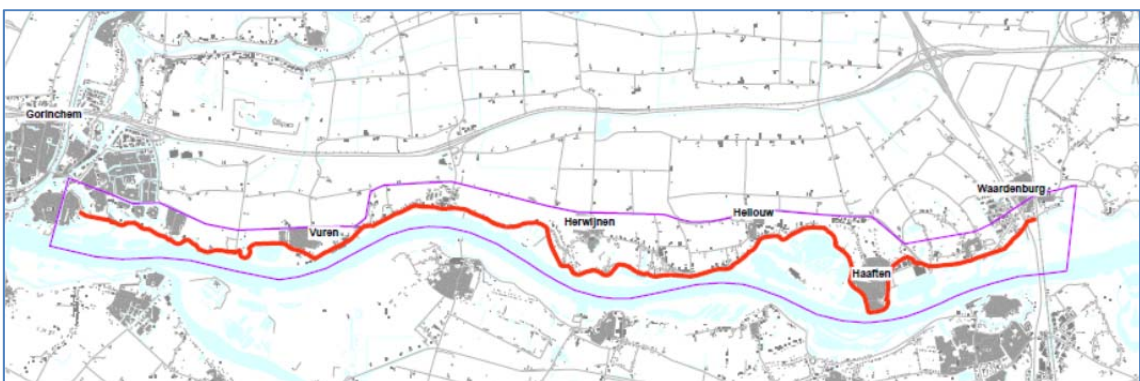
De functionele eisen en uitgangspunten betreffen:

- Formulering effectcriteria per thema ten behoeve van latere selectie van kansrijke oplossingsrichtingen.
- Plankaarten / afbeeldingen van vigerende planologische regelingen visueel gepresenteerd in GIS
- Uitgangspunten van de inventarisatie en analyse zijn de volgende 4 referentie-bouwstenen;
 - constructie in huidig dijklichaam in huidige primaire kering
 - steunberm 20 m uit dijkteen binnentalud
 - steunberm 50 m uit dijkteen binnentalud
 - verschuiving van de as van de huidige primaire waterkering met 8 m binnen en/of buitenwaarts.

De bovenstaande bouwstenen betreffen 4 hypothetische onderzoeks-bouwstenen, alleen bedoeld om een werkbaar kader te scheppen in dit conditionerend onderzoek. De bouwstenen zeggen in deze verkenningsfase dus nog niets over de keuze van de oplossingsmaatregelen in een later stadium.

Scope onderzoeksgebied

De scope van het onderzoeksgebied is afgebakend in de nadere offerte aanvraag voor conditionerende onderzoeken dijkverbetering Gorinchem – Waardenburg, WSRL, projectnummer 110567, van 15 juli 2014. Het traject Gorinchem – Waardenburg is gelegen in de Tielerwaard, in de provincie Gelderland, de provincie Zuid-Holland en in de gemeente Lingewaal (Fort Vuren, Herwijnen), de gemeente Neerijnen (Hellouw, Haafden, Tuil, Waardenburg) en de gemeente Gorinchem. Het buitenwater is de Waal. De afgekeurde dijkvakken bevinden zich in dijkkring 43. Het totale dijktraject bedraagt 23 km. In figuur 1 is de scope van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1: Scope onderzoeksgebied

Niet het hele dijk van 23 km is afgekeurd maar slechts 14 km. In het voorjaar van 2015 wordt definitief vastgesteld welke dijkvakken moeten worden verbeterd. Dit gebeurt op basis van aanvullend grondmechanisch onderzoek en hydraulische voorwaarden. Daarom is voor de conditioneringsonderzoeken gekozen om het hele traject tussen Gorinchem en Waardenburg te onderzoeken. Op basis van de conditionerende onderzoeken ontstaat een beeld van de risico's waar rekening mee kan worden gehouden bij de uitwerking van de alternatieven (bouwstenen) tijdens de vervolgfases van het project.

Verkenningfase

Het project bevindt zich in de verkenningfase. Het doel van de verkenningfase is om de exacte scope van de dijkverbetering te bepalen en de verschillende oplossingen voor de dijkverbetering te onderzoeken en te bepalen welke oplossing de voorkeur heeft.

In dit onderzoek wordt een deel hiervan uitgevoerd. De scope van de dijkverbetering wordt niet bepaald in dit onderzoek. In deze fase is het van belang om inzicht te geven in eventuele planologische procedures die nodig zijn om de dijkverbetering mogelijk te maken.

1.4 Proces

In deze paragraaf zijn de opeenvolgende stappen beschreven om te komen tot een eindproduct waarmee bevoegde gezagen ambtelijk kunnen instemmen.

Deze onderstaande aanpak is beschreven in het plan van aanpak Dijkverbetering Gorinchem – Waardenburg van 7 november 2014, registratienummer MD-AF20141139 waarmee Waterschap Rivierenland en bevoegde gezagen ambtelijk hebben ingestemd.

Inventarisatie ruimteplannen

De eerste stap van de inventarisatie en analyse van ruimtelijke plannen betreft een inventarisatie van alle rijks-, provinciale of gemeentelijke bestemmingsplannen in het onderzoeksgebied door middel van de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Alle bestemmingsplannen binnen het onderzoeksgebied zijn in te zien via deze website. Met bestemmingsplannen wordt hier tevens bedoeld: omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan, projectbesluit, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen.

Het aantal bestemmingsplannen binnen het onderzoeksgebied bedraagt ruim 40.

Startoverleg

In een startoverleg op 28 oktober 2014 met WSRL en de bevoegde gezagen is de eerste inventarisatie van ruimtelijke plannen, onderzoekaankpak, proces en format voor de rapportage besproken, zoals weergegeven in het plan van aanpak.

Het betreft de volgende bevoegde gezagen: provincie Gelderland, provincie Zuid-Holland, Waterschap Rivierenland, gemeente Gorinchem, gemeente Lingewaal, gemeente Neerijnen, Rijkswaterstaat Oost Nederland. Tevens zijn Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland geïnformeerd.

Aanvulling inventarisatie ruimtelijke plannen en bestemmingen in GIS

De inventarisatie van ruimtelijke plannen is verder aangevuld in het plan van aanpak met de tijdens en na het startoverleg ontvangen informatie. Dit betreft informatie over relevante ruimtelijke ontwikkelingen die nog niet op www.ruimtelijkeplannen.nl te vinden zijn. De 4 referentie-bouwstenen en de bestemmingen van de gronden (verbeelding van bestemmingsplannen) zijn opgenomen in GIS. Hiermee kan in deze fase worden gevisualiseerd of bestemmingsplannen belemmeringen opleveren voor de 4 referentie-bouwstenen.

Ambtelijke instemming plan van aanpak

Na aanvulling van het plan van aanpak is het plan van aanpak naar Waterschap Rivierenland en de bevoegde gezagen gestuurd. Het betreft het plan van aanpak Dijkverbetering Gorinchem – Waardenburg van 7 november 2014, registratienummer MD-AF20141139. Hiermee hebben Waterschap Rivierenland en de bevoegde gezagen ambtelijk ingestemd.

Analyse of realisatie van de 4 referentiebouwstenen planologisch mogelijk is

De analyse behelst een afzetting van de 4 referentie-bouwstenen tegen de bestemmingen welke de 4 bouwstenen overlappen. Indien de 4 referentie-bouwstenen niet passen binnen de bestemmingen, dan wordt aangegeven wat mogelijke belemmeringen zijn.

Het resultaat betreft een overzicht van bestemmingsplannen waarvoor, per bouwsteen, is vermeld of een planologische procedure moet worden gevolgd om de dijkverbetering mogelijk te maken.

Tevens is een voorstel vermeld voor de te volgen procedure(s) om het project planologisch inpasbaar te maken.

Daarnaast worden de bouwstenen visueel in GIS gepresenteerd waarbij met kleuren is aangegeven of een bouwsteen wel of niet past binnen de bestemming en/of gebiedsaanduiding. Tevens zijn de bouwvlakken welke de referentie-bouwstenen overlappen, opgenomen in GIS.

Rapportage: formulering effectcriteria per thema

In de rapportage worden effectcriteria per thema geformuleerd ten behoeve van een latere selectie van kansrijke oplossingsrichtingen.

Het betreft de volgende thema's:

1. Bestemmingsplannen. Met bestemmingsplannen wordt hier tevens bedoeld: omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan, projectbesluit, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen.
2. Rijksbeleid, provinciaal beleid, gemeentelijk beleid en plannen, met een doorkijk tot 2025.
3. Overige bekende plannen en toekomstige ontwikkelingen van derden, met een doorkijk tot 2025.

Het betreft de volgende effectcriteria:

Ad. 1: Vigerende bestemmingsplannen. Passen de referentie-bouwstenen wel of niet binnen de bestemmingen van de vigerende bestemmingsplannen?

Voor de 4 referentie bouwstenen vermelden wij de bestemmingen die de bouwstenen raken, of de bouwsteen past binnen de bestemming en zo nee waarom de bouwsteen niet past binnen de bestemming. Tevens wordt, in overleg met de bevoegde gezagen, een voorstel gedaan voor de te volgen procedure indien een bouwsteen niet past binnen de bestemmingen.

Ad. 2: Geldend beleid. Zijn er belemmeringen voor de referentie-bouwstenen vanuit geldend beleid? Voor rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid en plannen vermelden wij per document een korte samenvatting met het doel van het beleid of plan en de relevante beleidsuitspraken voor de dijkverbetering Gorinchem – Waardenburg. Deze informatie is afkomstig van openbare websites.

De lijst met de beoordeelde documenten is aangevuld door Rijkswaterstaat, de provincies en de gemeenten.

Ad. 3: Bekende toekomstige ontwikkelingen. Zijn er belemmeringen voor de referentie-bouwstenen vanwege bekende toekomstige ontwikkelingen? De informatie over overige bekende plannen en toekomstige ontwikkelingen van derden is afkomstig van de gemeenten.

Specifieke risico's en beheersmaatregelen

In dit onderzoek worden specifieke risico's en beheersmaatregelen beschreven inclusief de uitvoering en bewaking van de vastgestelde beheersmaatregelen.

Bij de inventarisatie en analyse van bestemmingsplannen wordt aangegeven of een bouwsteen past binnen een bestemmingsplan of niet past binnen een bestemmingsplan.

Bespreken concept rapportage met bevoegde gezagen en verwerken reacties

De concept rapportage is na vrijgave door het Waterschap Rivierenland met de volgende bevoegde gezagen besproken: provincie Gelderland, provincie Zuid-Holland, Waterschap Rivierenland, gemeente Gorinchem, gemeente Lingewaal en gemeente Neerijnen, Rijkswaterstaat Oost Nederland en Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid.

Tijdens het overleg met de bevoegde gezagen zijn opmerkingen gemaakt over de concept rapportage en is het voorstel over de te volgen procedure(s) om het project planologisch inpasbaar te maken besproken. Ook na afloop zijn aanvullende opmerkingen ontvangen van de bevoegde gezagen. De laatste opmerkingen zijn op 28 januari 2015 ontvangen. Op hoofdlijnen zijn opmerken ten aanzien van de volgende onderwerpen verwerkt:

- Legenda plattegronden (verwerkt in bijlagen in het kaartenrapport).
- Rijkswaterstaat Oost-Nederland: Barro (verwerkt in paragraaf 3.2).
- Provincie Gelderland: Omgevingsvisie: Nieuwe Hollandse Waterlinie, Structuurvisie Waalweelde-West (informatie naar aanleiding van de vergadering van provinciale staten op 17 december 2014), Rondje Fort bij Vuren herinrichting omgeving ruimtelijk ontwerp (verwerkt in paragraaf 3.2 en 3.3.1).
- Provincie Zuid-Holland: Verordening Ruimte (verwerkt in paragraaf 3.3.2).
- Gemeente Neerijnen: Waalbandijk 12, Visie Buitengebied gemeente Neerijnen (verwerkt in paragraaf 2.4), Kaderstelling Verdere ontwikkeling van bedrijventerrein Kerkewaard (verwerkt in paragraaf 2.4 en 3.4.1).
- Gemeente Lingewaal: tekstuele opmerkingen (verwerkt in paragraaf 1.1).
- Gemeente Gorinchem: bouwsteen 4 en schrappen wens bedrijf Waaldijk 16 (verwerkt in bijlagen in het kaartenrapport en in hoofdstuk 2 en hoofdstuk 4).

Eindrapport opstellen en verzenden naar opdrachtgever en bevoegde gezagen

Wij verwerken de ontvangen reacties op de concept rapportage in het eindrapport.

Tevens worden de definitieve versie opgeleverd van plankaarten/afbeeldingen van vigerende planologische regelingen in GIS.

1.5 Leeswijzer

De rapportage bestaat uit 3 thema's.

Het eerste thema is beschreven in hoofdstuk 2. Dit betreft de inventarisatie en analyse van de bestemmingsplannen welke de 4 referentie-bouwstenen raken, een overzicht van de bestemmingsplannen waarbinnen de bouwstenen niet (volledig) passen met conclusie en aanbevelingen.

Het tweede thema is beschreven in hoofdstuk 3. Dit betreft een inventarisatie van rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid. Per beleidsdocument is een korte samenvatting met doel van het plan en de relevante beleidsuitspraken voor de dijkverbetering weergegeven.

Het derde thema is beschreven in hoofdstuk 4. Dit betreft de informatie over overige bekende plannen en toekomstige ontwikkelingen die door de gemeenten is aangeleverd.

Vanwege de leesbaarheid zijn de bij dit rapport behorende kaarten opgenomen in een separaat kaartenrapport (kaartenrapport Dijkverbetering Gorinchem Waardenburg, inventarisatie en analyse ruimtelijke plannen, kenmerk MD-AF20141362, 30 januari 2015).

2 INVENTARISATIE EN ANALYSE BESTEMMINGSPLANNEN

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van de inventarisatie en analyse van de bestemmingsplannen weergegeven. Met bestemmingsplannen wordt hier tevens bedoeld: omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan, projectbesluit, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen.

De resultaten betreffen een overzicht van bestemmingsplannen die de 4 referentie-bouwstenen overlappen.

Voor de bestemmingsplannen waarbinnen één of meerdere van de 4 referentie-bouwstenen niet (volledig) passen zijn de mogelijke belemmeringen beschreven.

Tevens is een voorstel vermeld voor de te volgen procedure(s) om het project planologisch inpasbaar te maken. Hiermee worden specifieke risico's en beheersmaatregelen beschreven inclusief de uitvoering en bewaking van de vastgestelde beheersmaatregelen (zie hoofdstuk 5, conclusie).

2.2 Resultaten

Uit de inventarisatie van bestemmingsplannen blijkt dat in totaal 22 bestemmingsplannen de 4 referentie-bouwstenen raken (overlappen). Het totaaloverzicht van bestemmingsplannen die de 4 referentie-bouwstenen raken is opgenomen in tabel 1 van bijlage 1.

Per bestemmingsplan is het volgende onderzocht:

- Enkelbestemming: past de referentie-bouwsteen binnen de enkelbestemming?
- Dubbelbestemming: past de referentie-bouwsteen binnen de dubbelbestemming?
- Gebiedsaanduiding: past de referentie-bouwsteen binnen de gebiedsaanduiding?
- Bouwvlak: wordt de referentie-bouwsteen overlapt door een bouwvlak?

Bestemmingen en gebiedsaanduidingen

Een bestemmingsvlak is het belangrijkste planobject in een bestemmingsplan. Aan het bestemmingsvlak is de bestemming gekoppeld. In een bestemmingsplan wordt een keuze gemaakt uit twee subklassen van de klasse bestemmingsvlak:

- Enkelbestemming: een bestemming die van toepassing is op een gebied.
- Dubbelbestemming: een bestemming die (een) andere bestemming(en) willekeurig overlapt¹.

Een gebiedsaanduiding is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt².

De plannen voor de dijkverbetering, zoals voorgesteld in de 4 referentie-bouwstenen, passen wanneer de bestemming in het bestemmingsplan de bestemming Waterstaat – Waterkering of een gebiedsaanduiding, bijvoorbeeld vrijwaringszone-dijk heeft.

¹ Bron: Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012, IMRO2012, Modeldocument: beschrijving van het model, Bijlage 4 behorende bij de Regeling standaarden ruimtelijke ordening, 18 april 2012.

² Bron: Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP2012, Bijlage 5 behorende bij de Regeling standaarden ruimtelijke ordening, 29 oktober 2013

In bijlage 1 van het kaartenrapport is op kaarten weergegeven waar de 4 referentie-bouwstenen wel en niet passen binnen de van toepassing zijnde bestemmingen en gebiedsaanduidingen. Deze kaarten zijn samengesteld in GIS.

Vanwege de leesbaarheid en relevantie van informatie is er voor gekozen om op de kaarten uitsluitend aan te geven waar de 4-referentiebouwstenen passen en niet passen, waarbij geen onderscheid is gemaakt in enkelbestemming, dubbelbestemming en gebiedsaanduiding.

Bouwwlak

Een bouwwlak is een gebied binnen een bestemming waarbinnen volgens de voorschriften de mogelijkheden voor bouwen nader worden benoemd³.

Op de kaarten in bijlage 1 (kaartenrapport) is aangegeven waar een referentie-bouwsteen wordt overlapt door een bouwwlak. Hierbij gaat het om in een bestemmingsplan positief bestemde bouwwlakken.

Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt op welke locaties aan de dijk (vervangende) nieuwbouw mag plaatsvinden. Indien voor deze locaties een omgevingsvergunning bouwen wordt aangevraagd, kan deze vergunning niet worden geweigerd op grond van het bestemmingsplan.

Met betrekking tot de positief bestemde bouwwlakken is verkend welke bouwwlakken niet benut/gerealiseerd zijn door middel van de luchtfoto's in bijlage 7 (kaartenrapport).

Toelichting analyse bestemmingsplannen

In bijlage 2 is per referentie-bouwsteen weergegeven of deze past binnen de relevante bestemmingen uit de bestemmingsplannen die de 4 referentiebouwstenen raken.

Niet alle bestemmingen die de referentie-bouwstenen raken zijn vermeld in de tabellen omdat een locatie meerdere bestemmingen kan hebben en op het moment dat één van deze bestemmingen passend is voor de dijkversterking de andere bestemmingen worden overruled en dus niet meer worden vermeld in de tabel. De tabellen in bijlage 2 bestaan dus uit een overzicht van passende bestemmingen aangevuld met de bestemming voor die locaties waar geen passende bestemming op zit.

Per bestemmingsplan is in de conclusie vermeld waarom een referentie-bouwstenen niet past binnen het bestemmingsplan. Een totaaloverzicht is opgenomen in bijlage 1.

Op de volgende wijze is aangegeven of de referentiebouwstenen wel of niet passen binnen een bestemmingsplan:

1. Passend binnen de bestemming
3. Niet passend binnen de bestemming

Vervolgens is met een groene kleur aangegeven of een bouwsteen past binnen het bestemmingsplan en met een rode kleur of een bouwsteen niet past binnen het bestemmingsplan.

Hierbij kan het voorkomen dat een bouwsteen op bepaalde locaties wel binnen het bestemmingsplan past en op andere delen niet. In dit geval is de conclusie dat de bouwsteen niet past en een planologische procedure nodig is. Dit is bijvoorbeeld het geval bij bouwsteen 3 binnen bestemmingsplan Dalem, gemeente Gorinchem.

Op de kaarten in bijlage 3 (kaartenrapport) is uitvergroet op welke locatie bouwsteen 1 niet past. Dit betreft een woonperceel nabij Vuren. Tevens zijn de niet passende locaties bij Hellouw uitvergroet.

³ Bron: Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012, IMRO2012, Modeldocument: beschrijving van het model, Bijlage 4 behorende bij de Regeling standaarden ruimtelijke ordening, 18 april 2012.

Daar waar de cel leeg is valt de bouwsteen niet binnen het bestemmingsplan. Dit is bijvoorbeeld het geval bij bouwsteen 1 en 4 bij bestemmingsplan Klingelenberg, gemeente Neerijnen.

Overzicht bestemmingsplannen met belemmeringen

In tabel 1 zijn per gemeente de bestemmingsplannen vermeld waarbinnen referentie-bouwstenen niet (volledig) passen en voor welke bestemmingsplannen een planologische procedure moet worden doorlopen. In deze tabel is de toetsing weergegeven voor de dubbelbestemming 'waterkering' en gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-dijk'.

Voor bouwsteen 4 geldt namelijk dat deze binnen geen enkel bestemmingsplan past, indien wordt getoetst aan de enkelbestemming verkeer, behalve daar waar de verschuiving van de as van de huidige primaire waterkering met 8 m binnen en/of buitenwaarts binnen de enkelbestemming verkeer valt. Dit is inzichtelijk gemaakt op de kaarten in bijlage 2 (kaartenrapport).

Legenda tabel 1 t/m 3

	Passend binnen het bestemmingsplan
	Niet passend binnen het bestemmingsplan
	Referentie-bouwsteen valt niet binnen het bestemmingsplan

Tabel 1

Gemeente	Toetsing of referentiebouwsteen wel of niet past binnen vigerende bestemmingen (zie bijlage 2) uit bestemmingsplannen			
Gorinchem				
Bestemmingsplan⁴	Bouwsteen 1 Constructie in huidig dijklichaam in huidige primaire kering	Bouwsteen 2 Steunberm 20 m uit dijkteen binnentalud	Bouwsteen 3 Steunberm 50 m uit dijkteen binnentalud	Bouwsteen 4 verschuiving van de as van de huidige primaire waterkering met 8 m binnen en/of buitenwaarts (alleen toetsing ruimtebeslag, zonder verschuiving van de weg).
Dalem				
Merwedelijk nabij nr. 40 realisatie van een woning	Bestemmingsplan is niet van toepassing			
Voorstel planologische procedure	Voor alle plannen: Bestemmingsplan of omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan (Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3). Toelichting zie paragraaf 2.4.			

⁴ Met bestemmingsplan wordt hier tevens bedoeld: omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan, projectbesluit, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen.

Tabel 2

Gemeente Lingewaal	Toetsing of referentiebouwsteen wel of niet past binnen vigerende bestemmingen (zie bijlage 2) uit bestemmingsplannen.			
Bestemmingsplan	Bouwsteen 1 Constructie in huidig dijklichaam in huidige primaire kering	Bouwsteen 2 Steunberm 20 m uit dijkteen binnentalud	Bouwsteen 3 Steunberm 50 m uit dijkteen binnentalud	Bouwsteen 4 verschuiving van de as van de huidige primaire waterkering met 8 m binnen en/of buitenwaarts (alleen toetsing ruimtebeslag, zonder verschuiving van de weg).
Buitengebied Lingewaal				
Kern Herwijnen				
Kern Vuren				
Voorstel planologische procedure	Voor alle plannen: Bestemmingsplan of omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan (Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3). Toelichting zie paragraaf 2.4.			

Tabel 3

Gemeente Neerijnen	Toetsing of referentiebouwsteen wel of niet past binnen vigerende bestemmingen (zie bijlage 2) uit bestemmingsplannen			
Bestemmingsplan	Bouwsteen 1 Constructie in huidig dijklichaam in huidige primaire kering	Bouwsteen 2 Steunberm 20 m uit dijkteen binnentalud	Bouwsteen 3 Steunberm 50 m uit dijkteen binnentalud	Bouwsteen 4 verschuiving van de as van de huidige primaire waterkering met 8 m binnen en/of buitenwaarts (alleen toetsing ruimtebeslag, zonder verschuiving van de weg).
Hellouw				
Kerkewaard				
Kern Haften				
Klingelberg	Bestemmingsplan is niet van toepassing.			Bestemmingsplan is niet van toepassing.
Tuil	Bestemmingsplan is niet van toepassing.			
Voorstel planologische procedure	Voor alle plannen: Bestemmingsplan of omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan (Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3). Toelichting zie paragraaf 2.4.			

2.3 Conclusie

Gemeente Gorinchem

- Bouwsteen 1 past binnen alle van toepassing zijnde bestemmingsplannen.
- Bouwsteen 2 past binnen alle bestemmingsplannen.
- Bouwsteen 3 past niet binnen 2 bestemmingsplannen.
- Bouwsteen 4 past binnen alle bestemmingsplannen, indien uitsluitend de wijziging van het ruimtebeslag wordt getoetst en geen rekening wordt gehouden met een verschuiving van de weg. Bouwsteen 4 past binnen geen enkel bestemmingsplan indien de verschuiving van de weg wordt getoetst aan de enkelbestemming verkeer.

Gemeente Lingewaal

- Bouwsteen 1 past niet binnen 1 bestemmingsplan.
- Bouwsteen 2 past niet binnen 1 bestemmingsplan.
- Bouwsteen 3 past niet binnen 3 bestemmingsplannen.
- Bouwsteen 4 past niet binnen 1 bestemmingsplan, indien uitsluitend de wijziging van het ruimtebeslag wordt getoetst en geen rekening wordt gehouden met een verschuiving van de weg. Bouwsteen 4 past binnen geen enkel bestemmingsplan indien de verschuiving van de weg wordt getoetst aan de enkelbestemming verkeer.

Gemeente Neerijnen

- Bouwsteen 1 past binnen alle van toepassing zijnde bestemmingsplannen.
- Bouwsteen 2 past niet binnen 2 bestemmingsplannen.
- Bouwsteen 3 past niet binnen 4 bestemmingsplannen.
- Bouwsteen 4 past niet binnen 3 bestemmingsplannen, indien uitsluitend de wijziging van het ruimtebeslag wordt getoetst en geen rekening wordt gehouden met een verschuiving van de weg. Bouwsteen 4 past binnen geen enkel bestemmingsplan indien de verschuiving van de weg wordt getoetst aan de enkelbestemming verkeer.

Voor bouwsteen 3 moeten binnen alle gemeenten de meeste planologische procedures worden doorlopen, het geen ook te verwachten is aangezien bij bouwsteen 3 het ruimtebeslag het grootst is. Voor bouwsteen 1 zijn de minste planologische procedure noodzakelijk.

Risico's en beheersmaatregelen

Een risico voor de dijkverbetering is dat planologische procedures niet tijdig worden opgestart en afgerond, zodat de uitvoering van de dijkverbetering vertraging oploopt.

Een beheersmaatregel is de uitgevoerde inventarisatie en analyse van bestemmingsplannen. Hiermee is per gemeente inzichtelijk gemaakt voor welke locaties naar verwachting planologische procedures moeten worden doorlopen. Door dit in de verkenningsfase inzichtelijk te maken weten bevoegde gezagen welke planologische procedures zij kunnen verwachten en kunnen de procedures tijdig worden opgestart.

2.4 Aanbevelingen voor de planuitwerkingsfase

De inventarisatie en analyse van bestemmingsplannen is uitgevoerd in de verkenningsfase.

Het doel van de verkenningsfase is om de exacte scope van de dijkverbetering te bepalen en de verschillende oplossingen voor de dijkverbetering te onderzoeken en te bepalen welke oplossing de voorkeur heeft.

De onderzochte referentie-bouwstenen betreffen 4 hypothetische onderzoeks-bouwstenen, alleen bedoeld om een werkbaar kader te scheppen in dit conditionerend onderzoek. De bouwstenen zeggen dus niets over de keuze van de oplossingsmaatregelen in een later stadium.

Voor de onderzochte referentie-bouwstenen kan het voorkomen dat een referentie-bouwsteen als passend binnen een bestemmingsplan is aangemerkt terwijl er mogelijk enkele percelen van de referentie-bouwsteen buiten de passende bestemming of gebiedsaanduiding vallen.

Dit komt doordat mogelijk bij het opstellen van de bestemmingsplannen net een andere ruimtelijke begrenzing van de dijk is aangehouden. Hierdoor kunnen de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'vrijstellingszone-dijk' net niet overeen komen met het huidige dijklichaam. In bijlage 1, tabel 3a t/m 3d is vermeld of een referentiebouwsteen volledig binnen het bestemmingsplan past of niet. In de daarop volgende tabellen is steeds per bouwsteen per bestemmingsplan het oppervlakte vermeld dat past en dat niet past. Daarbij is het niet passende oppervlakte nog eens uitgedrukt in een percentage.

De bestemmingsplannen met een niet passend oppervlakte kleiner dan 10 m² zijn waarschijnlijk foutjes in de bestemmingsplannen. Hierbij gaat het om contouren die niet netjes op elkaar aansluiten waardoor een gaatje ontstaat (waarvoor dan net geldt 'past niet'), terwijl als de contouren gewoon aansluiten alles zou passen). In sommige gevallen gaat het slechts om een vlakje van 0,1 m² dat niet past (10 bij 10 cm).

De niet passende oppervlaktes kleiner dan 10 m² zijn aangemerkt als digitalisatie foutjes waardoor de conclusie is dat het bestemmingsplan past.

In bijlage 4 (kaartenrapport) zijn de kaarten opgenomen waarbij geen sprake is van een toetsresultaat omdat voor die oppervlaktes geen bestemmingsplan is vastgesteld. Dit zijn met grote zekerheid digitalisatiefoutjes, bijvoorbeeld doordat bestemmingsplannen niet netjes op elkaar aansluiten. Binnen gemeente Neerijnen is de buitendijkse woning aan de Waalbandijk 12, abusievelijk buiten de bestemmingsplannen Hellouw en Buitengebied gevallen. Voor deze woning is geen bestemming Wonen vastgelegd. Uit informatie van de gemeente Neerijnen blijkt dat de woning nu valt onder overgangsregels maar bij de correctieve herziening opnieuw zal worden belegd met een bestemming.

In deze fase is het van belang om inzicht te geven in eventuele planologische procedures die nodig zijn om de dijkverbetering mogelijk te maken. De inventarisatie en analyse van ruimtelijke plannen dient voldoende volledig te zijn om als basis te dienen voor verdere uitwerking tijdens de volgende fase, de planuitwerkingsfase. De uitgevoerde inventarisatie is een momentopname.

Een gedetailleerder onderzoek, waarbij op perceelsniveau wordt onderzocht of een perceel wel of niet binnen de bestemming past is niet gerapporteerd.

Op perceelsniveau is wel uitgezocht of een perceel wel of niet binnen de bestemming past (zie bijlage 1, tabel 3a t/m 3d en bijlage 2), maar de conclusie is per bestemmingsplan geformuleerd.

In de planuitwerkingsfase, wordt een ruimtelijk voorkeursalternatief vastgesteld.

Daarna kan, wanneer de gegevens in het stadium voorlopig ontwerp (VO) of idealiter wanneer de gegevens in het stadium definitief ontwerp (DO) beschikbaar zijn, een bestemmingsplanprocedure (of procedure afwijking bestemmingsplan) worden gestart.

Aanbevolen wordt om in de planuitwerkingsfase het uitgevoerde onderzoek te verfijnen en op perceelsniveau te controleren of het ruimtelijk voorkeursalternatief en het detailniveau van een DO binnen de bestemmingsplannen passen. Wat hierbij vooral belangrijk is, is dat bij bouwsteen 3 nog wel eens een conflict ontstaat tussen de voorgenomen bestemming 'Waterstaat – Waterkering' en de vigerende bestemming volgens het bestemmingsplan. Vooral voor die bestemmingsplannen waarvoor dit van toepassing is, gaat op dat wanneer de exacte grenzen van de dijkverbetering bekend zijn, de dijkverbetering mogelijk wel past binnen deze bestemmingsplannen omdat de dijk dan bijvoorbeeld niet 50 meter maar 45 meter breder wordt.

Nadat het detailniveau van een DO bekend is, is exact (op perceelsniveau) aan te geven waar bijvoorbeeld de begrenzing van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' binnen de bestemmingsplannen passen.

Na verfijning van het onderzoek op basis van het ruimtelijk voorkeursalternatief en het detailniveau van een DO wordt definitief duidelijk voor welke bestemmingsplannen daadwerkelijk een planologische procedure moet worden doorlopen.

Afweging planologische procedures

Er kan voor worden gekozen om voor het gehele tracé Gorinchem – Waardenburg, een separaat bestemmingsplan te maken, waarbinnen het DO zeker past. Ook kan worden gekozen voor een procedure omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan. In het overleg met de bevoegde gezagen over de concept rapportage zijn de onderstaande invalshoeken besproken.

Voordeel van een separaat bestemmingsplan voor het gehele tracé

Een flexibel bestemmingsplan voor het gehele tracé geeft meer vrijheden voor de aannemer. Het bestemmingsplan kan zodanig flexibel worden opgezet, dat een DO van een aannemer hier altijd binnen past.

Ook geeft dit meer participatiemogelijkheden voor de omgeving in vergelijking met een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan, omdat er meer inspraakmogelijkheden zijn. Er kan immers naast een ontwerp bestemmingsplan ook een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Bij een flexibel bestemmingsplan zijn de meekoppelkansen ook makkelijker in te passen, in vergelijking met een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan.

Voordeel van een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan

Het ruimtebeslag van een (flexibel) bestemmingsplan voor het gehele tracé zal groter zijn dan het ruimtebeslag van een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan omdat voor deze laatste procedure een ruimtelijk begrenst gebied voor een DO nodig is. Om deze reden kan de kans op planschade groter zijn bij een (flexibel) bestemmingsplan in vergelijking met een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan.

Bij een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan is voor de omgeving duidelijk hoe het DO er uit gaat zien. Bij een (flexibel) bestemmingsplan is voor de omgeving nog niet duidelijk hoe het DO er uit gaat zien; de gekozen oplossing voor de dijkverbetering hoeft immers niet concreet te worden benoemd in het bestemmingsplan.

Daarnaast is het risico bij een (flexibel) bestemmingsplan dat een te groot areaal van te onteigenen gronden (geheel of gedeeltelijk conform de ruimtelijke begrenzing van het bestemmingsplan) leidt tot extra bezwaar en beroep.

Tevens zijn meerdere gemeenten bij het proces betrokken.

3 RIJKSBELEID, PROVINCIAAL BELEID, GEMEENTELIJK BELEID

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn het rijksbeleid, provinciaal beleid, gemeentelijk beleid en plannen, met een doorkijk tot 2025 vermeld, die mogelijk relevant zijn voor de dijkverbetering. Deze beleidsdocumenten en plannen zijn mogelijk relevant omdat deze invloed kunnen hebben op de ruimtelijke ingreep van de dijkverbetering. Dit hoofdstuk omvat een beleidsinventarisatie op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Deze beleidsanalyse omvat het ruimtelijk beleid van de drie genoemde overheidslagen. Per beleidsdocument is weergegeven:

- korte samenvatting met doel van het plan;
- voor het plangebied relevante beleidsuitspraken voor Dijkverbetering Gorinchem-Waardenburg.

Deze informatie is afkomstig van openbare websites.

De lijst met te beoordelen beleidsdocumenten is aangevuld na het startoverleg met de bevoegde gezagen.

3.2 Rijksbeleid

Voor de analyse zijn uitsluitend de beleidsdocumenten aangehaald die relevant zijn en van invloed zijn op het plangebied. Het accent van de beleidsinventarisatie ligt op de sectorale beleidsthema's: wonen, werken, recreëren en verkeer.

Het gaat hier om globale plannen. Verdere uitwerking van deze plannen is vaak te vinden in provinciaal en/of gemeentelijk beleid. Hierdoor komen er op nationaal niveau maar een beperkt aantal uitspraken met betrekking tot dijkverbetering naar voren.

De onderstaande beleidsdocumenten zijn onderzocht. Deze beleidsdocumenten zijn genoemd in bijlage 3 van het plan van aanpak Dijkverbetering Gorinchem – Waardenburg van 7 november 2014, registratienummer MD-AF20141139.

Beleidsdocumenten met mogelijke relevantie voor de dijkverbetering

- Nota Ruimte (2005)
- Nota Anders Omgaan met Water, Waterbeleid in de 21-ste eeuw (2000)
- Het Nationaal Waterplan (2009 – 2015)
- De Nota Belvedere (1999)

Wet- en regelgeving

- Natuurbeschermingswet 1998
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Nota Ruimte (2005)

Doel

In de Nota Ruimte is het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020. Bovendien bevat het een doorkijk op de langere termijn, namelijk de periode 2020-2030.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het relatief beperkte oppervlak van Nederland.

Meer specifiek richt het kabinet zich in het nationaal ruimtelijk beleid op versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en

ontwikkeling van belangrijke(inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd en zijn een uitdrukking van de voornaamste ruimtelijke beleidsopgaven die het kabinet ziet voor de kortere en langere termijn.

De nota Ruimte is een nationale nota met een groot aantal algemene beleidsdoelstellingen. Ten behoeve van de beleidsanalyse voor de dijkversterking is enkel toegespitst op de thema's die beleidsuitspraken bevatten, die concrete gevolgen opleveren voor de dijkversterkingsprojecten.

Nationale Landschappen

Het plangebied van de dijkverbetering wordt overlapt door het nationale landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Nieuwe Hollandse Waterlinie

De kernkwaliteiten:

- samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;
- groen en overwegend rustig karakter;
- openheid.

De Nieuwe Hollandse Waterlinie is van oorsprong een militaire verdedigingslinie ter bescherming van de grote steden in het westen. De Linie is 85 kilometer lang en loopt van noord naar zuid van Pampus/Muiden tot in de Brabantse Biesbosch. Aan de linie is gebouwd vanaf het begin van de 19e eeuw tot aan de Tweede Wereldoorlog. Aan de oostkant van de verhoogde hoofdverdedigingslijn kon het land via een ingenieus stelsel van waterinlaten in enkele dagen onder water worden gezet. Op de vele kwetsbare plaatsen zijn forten gebouwd met open schootsvelden. Het noordelijk deel van de linie valt samen met de Stelling van Amsterdam. De Nieuwe Hollandse Waterlinie zal op termijn worden genomineerd als werelderfgoed bij UNESCO.

Bij de uitwerking van ruimtelijke plannen zal invulling worden gegeven aan de drie ambities van het 'Linieperspectief Panorama Krakenhof'. Als deel van het nationale geheugen moet de linie weer bijdragen aan het historisch besef en de regionale identiteit. De ecologische functie van de linie moet, in samenhang met de aanwezige landschappelijk en cultuurhistorische waarden, worden versterkt. De NHW moet bijdragen aan de (regionale) wateropgave.

Voor die delen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie die niet samenvallen met andere nationale landschappen, geldt het planologisch beleid zoals opgenomen onder 3.4.1. Provincies en gemeenten dienen het 'Linieperspectief Panorama Krakenhof' een goede vertaling in streek- en bestemmingsplannen te geven. De aanwijzing van de Nieuwe Hollandse Waterlinie tot nationaal landschap leidt hiermee niet tot nieuwe beperkingen.

Om de ruimtelijke samenhang van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) op nationaal en internationaal niveau te verbeteren, realiseert het rijk samen met de provincies als onderdeel van de EHS een aantal robuuste verbindingen. De robuuste ecologische verbindingen hebben als functie natuur, met uitzondering van de delen die door middel van agrarisch beheer worden gerealiseerd en delen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

In algemene zin geldt dat binnen nationale landschappen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of worden versterkt ('ja, mits' principe).

Volgens de provincie Gelderland zijn er de volgende aandachtspunten in het vervolgproces van de planvorming:

- aandacht voor het inundatiestelsel met de sluizen bij Dalem en de sluizen/gemaalrestanten bij Fort Vuren. Op deze plekken werd het water uit de rivier ingelaten in de Tielerwaard, welke één van de inundatiekommen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie was;
- beleefbaarheid en leesbaarheid van de Dalemse Overlaten (door veel passanten wordt niet begrepen wat dit is);
- aandacht voor het dijkprofiel ten zuiden van het Fort Vuren; binnendijs is respect voor het profiel van de fortgracht van belang en buitendijs is aandacht gevraagd voor het voormalig loopgravenstelsel dat op het dijktaalud lag;
- versterken van de openheid van het uiterwaardenlandschap binnen de Vestingdriehoek (versterken van het onderling zicht tussen Fort Vuren en vestingsteden Woudrichem en Gorinchem en Slot Loevestein);
- respecteren van de restanten van de tankversperring in het dijktaalud (direct ten oosten van Fort Vuren) en benutten als kans voor versterken beleving;
- openheid van het landschap van de inundatiekom;
- aandacht voor de koppeling wandelroute rondom Fort Vuren met de dijk (de entrees bij de sluizen ten westen en oosten van het fort);
- kansen voor versterking van het wandelroutenetwerk onderlangs de dijk door de uiterwaarden, met name bij Fort Vuren en het buitengebied bij Gorinchem.

Er zijn dus de nodige aandachtspunten: enerzijds het concreet benoemen en beschermen van de waarden van de Waterlinie op en nabij de dijk en anderzijds het benutten van kansen voor ontwikkeling om het Waterlinielandschap beter beleefbaar en toegankelijk te maken (de meekoppelkansen).

Conclusie

De Nota Ruimte en de Nationale Landschappen geven geen beperkingen voor de dijkverbetering indien de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of kunnen worden versterkt. Wel moet in het vervolgproces rekening worden gehouden met bovenstaande aandachtspunten, omdat deze aandachtspunten belemmerend kunnen zijn voor de referentie-bouwstenen. Op gemeentelijk niveau is momenteel het parapluplan bestemmingsplan Nieuwe Hollandse Waterlinie in voorbereiding. De bescherming van de Nieuwe Hollandse Waterlinie is in regels vastgelegd en gekoppeld met het Handboek Kernkwaliteiten. Dit handboek is een bijlage van de provinciale omgevingsvisie/verordening. Ruimtelijke initiatieven moeten worden getoetst op het effect op de kernkwaliteiten. Hiervoor zijn 2 delen van het handboek van belang: deel I-algemeen en deel II-Tielerwaard.

Nota Anders Omgaan met Water, Waterbeleid voor de 21-ste eeuw (2000)

Doel

De nota Anders Omgaan met Water, Waterbeleid in de 21-ste eeuw bevat het kabinetsstandpunt over waterbeleid in de 21^{ste} eeuw. Met deze nota stelt het kabinet zich achter het advies van de Commissie Waterbeleid 21^{ste} eeuw: waarborging veiligheid, wateroverlast terugdringen, meer ruimte voor water en implementatie van de watertoets.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Voor activiteiten in grote rivieren en langs de kust geldt het principe “nee, tenzij”: onder voorwaarden zijn alleen activiteiten toegestaan die onlosmakelijk verbonden zijn met het watersysteem of die vanwege een zwaarwegend maatschappelijk belang niet elders terecht kunnen (red. beleidslijn gewijzigd in beleidslijn Grote Rivieren).

Water zal, meer dan het nu het geval is, sturend zijn bij de ruimtelijke inrichting en grondgebruik in Nederland.

Voor buitendijks bouwen langs de grote wateren, dus aan de onbeschermden buitenkant van de waterkeringen, geldt een strenge regulering. Voor activiteiten in grote rivieren en langs de kust geldt het principe “nee, tenzij”: onder voorwaarden zijn alleen activiteiten toegestaan die onlosmakelijk verbonden zijn met het watersysteem of die vanwege een zwaarwegend maatschappelijk belang niet elders terecht kunnen.

Conclusie

De dijkverbetering past binnen de beleidsuitspraken van de Nota Anders Omgaan met Water, Waterbeleid voor de 21-ste eeuw.

Het Nationaal Waterplan (2009 – 2015)

Doel

De Vierde Nota Waterhuishouding, De Commissie Waterbeheer 21^e eeuw en het Nationaal Bestuursakkoord Water hebben het waterbeheer de afgelopen tien jaar een belangrijke impuls gegeven. Met dit eerste Nationaal Waterplan, dat tevens een structuurvisie is op basis van de nieuwe Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening en is opgesteld voor de planperiode 2009 – 2015, wordt een nieuwe fase ingegaan. Omdat ook volgende generaties van Nederland als veilig en welvarend waterland moeten kunnen genieten, zijn nu antwoorden geformuleerd op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie en economie en investeren in een duurzaam waterbeheer. Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

- Opnemen in AMvB Ruimte: bepaling voor gemeenten om beschermingszones van primaire waterkeringen vast te leggen in bestemmingsplannen.
- Er komen nieuwe normen op basis van overstromingskansen. Deze normen worden iedere zes jaar getoetst aan waterstanden en golfhoogten die twaalf jaar later worden verwacht. De hoogte van de normen wordt in 2011 bepaald en gebaseerd op een kosten-batenanalyse en een analyse van het mogelijk aantal slachtoffers.
- Ruimtelijke reserveringen in het hoofdwatersysteem en regionale systemen zijn noodzakelijk om in de toekomst de gevolgen van klimaatverandering het hoofd te kunnen bieden. Voor het op orde houden van het rivierengebied zijn in de PKB Ruimte voor de Rivier voor de lange termijn binnendijks en buitendijks ruimtelijke reserveringen reeds vastgelegd. Deze worden in het Nationaal Waterplan herbevestigd.

Conclusie

- Gemeenten dienen beschermingszones van primaire waterkeringen vast te leggen in de aanpassing van bestemmingsplannen ten behoeve van de dijkverbetering.

Nota Belvedere (1999)

Doel

De centrale doelstelling van het beleid luidt: de cultuurhistorische identiteit wordt sterker richtinggevend voor de inrichting van de ruimte, en het rijksbeleid zal daarvoor goede voorwaarden scheppen.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

- Het garanderen van een vroegtijdige en volwaardige afweging van cultuurhistorische kwaliteiten bij ruimtelijke planvorming, inrichting en beheer, gericht op het versterken van de cultuurhistorische identiteit en de historische ruimtelijke samenhang.
- Het volwaardig betrekken van cultuurhistorie bij planologische procedures en planvormingsprocessen.
- Het stimuleren van het gebruik van ondersteunende planfiguren.

Conclusie

- Gemeenten dienen cultuurhistorische kwaliteiten af te wegen bij de aanpassing van bestemmingsplannen ten behoeve van de dijkverbetering.

Natuurbeschermingswet 1998

Natura 2000-gebieden

Doel

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Natura 2000-gebieden worden beschermd door de Natuurbeschermingswet 1998. Welke gebieden onder Natura 2000 vallen, staat in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

Op basis van de Natuurbeschermingswet van 1998 dient voor de gebieden die definitief zijn aangewezen binnen drie jaar een Beheerplan Natura 2000 te worden gepubliceerd.

Voor het plangebied relevante informatie

In bijlage 5 (kaartenrapport) is een kaart opgenomen met de Natura 2000 gebieden in de nabijheid van het onderzoeksgebied (binnen een straal van circa 10 km).

Uiterwaarden Waal

Aan de oostzijde van het plangebied, in de uiterwaard nabij de dorpskern Tuil, ligt de uitloper van het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Waal. Het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Waal heeft betrekking op het uiterwaardengebied tussen Nijmegen en Zaltbommel, een traject dat bekend staat als Midden-Waal (Nijmegen-Tiel) en Oostelijke Beneden-Waal (Tiel-Zaltbommel). De Waal heeft een vrije afvoer naar zee en is de belangrijkste route voor trekvis van en naar de bovenstroomse delen van de Rijn. De uiterwaarden zijn op de meeste plaatsen breed en - door vergraving - relatief laaggelegen, waardoor natte biotopen als geulen, strangen, vochtige graslanden, moerassige ruigten en zachthoutoibos overheersen. Deze zijn gedurende het hele seizoen belangrijk als rust- en foerageergebied voor talloze water- en graslandvogels.

In de Rijswaard en Kil van Hurwenen, het meest westelijke deel van het Natura 2000-gebied, worden op grote schaal en in goed ontwikkelde vorm soortenrijke hooilanden aangetroffen. Dit gedeelte is aangewezen onder de Habitatrichtlijn, terwijl het gehele Natura 2000-gebied is beschermd onder de Vogelrichtlijn. Bloemrijke, uitgestrekte Glanshaverhooilanden zoals in de Rijswaard bij Waardenburg zijn in ons land een zeldzaamheid.

De basisgegevens van dit Natura 2000-gebied zijn:

Gebiedsnummer	68
Natura 2000 Landschap	Rivierengebied
Status	Vogelrichtlijn + Habitatrichtlijn
Site code	NL2000011 (VR) + NL2003041 (HR)
Beschermde natuurmonument	Kil van Hurwenen SN
Beheerder	Staatsbosbeheer, Gelders Landschap, Domeinen, Natuurmonumenten, particulieren

Provincie	Gelderland
Gemeente	Beuningen, Druten, Neder-Betuwe, Maasdriel, Neerijnen, Nijmegen, Overbetuwe, Tiel, West Maas en Waal, Zaltbommel
Oppervlakte	5.525 ha

Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem

Buiten het projectgebied, aan de linkeroever van de Waal tegenover dorpskern Vuren, ligt het Natura 2000-gebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem. Dit gebied bestaat uit drie aparte deelgebieden. Het deelgebied Loevestein ligt rond het gelijknamige slot en bestaat uit graslanden en moeras in de uiterwaarden van de Waal en de Afgedamde Maas. Het deelgebied Pompveld omvat moeras, grienden, bosjes en vochtige graslanden. Het is een kleine polder met eigen waterhuishouding. Ook de Kornsche Boezem is een kleine boezempolder, met veel grienden. Het Natura 2000 gebied heeft in zijn geheel een rijke visfauna. In dit gebied kan mogelijk verstoring optreden tijdens de uitvoering.

De basisgegevens van dit Natura 2000-gebied zijn:

Gebiedsnummer	71
Natura 2000 Landschap	Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem
Status	Habitatrichtlijn
Site code	PM
Beschermd natuurmonument	PM
Beheerder	PM
Provincie	Gelderland en Noord-Brabant
Gemeente	Zaltbommel, Aalburg, Werkendam en Woudrichem
Oppervlakte	705 ha

Ecologische Hoofdstructuur

Doel

Nederland kent de Ecologische hoofdstructuur (EHS), een netwerk van natuurgebieden. Ter plaatse van deze gebieden heeft de natuur voorrang en deze wordt dan ook beschermd. Het streven voor heel Nederland is om in 2018 meer dan 750.000 hectare aan natuurgebied tot de EHS te laten behoren.

Van het onderzoeksgebied behoren binnen de provincie Gelderland de natuurplas en het Heuffterrein bij Vuren, de Crobsche Waard bij Haaften en het stuk uiterwaard ten oosten van Tuil (wat ook tot een Natura 2000 gebied behoort) tot de EHS.

Van het onderzoeksgebied behoort binnen de provincie Zuid-Holland het gebied Merwede/Avelingen (Boven-Merwede) tot de EHS.

Aangezien het onderzoeksgebied grenst aan Natura 2000 gebieden en enkele EHS gebieden is het aannemelijk dat er ook vanuit de Flora- en faunawet beschermde soorten in het onderzoeksgebied voorkomen.

Conclusie Natura 2000-gebieden en Ecologische Hoofdstructuur

In de verkenningsfase is nader onderzoek uitgevoerd naar mogelijke effecten van de dijkverbetering op Natura 2000-gebieden, EHS gebieden en beschermde soorten⁵.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

⁵ Zie Natuurtoets dijkversterking Gorinchem – Waardenburg, Bureau Waardenburg BV, rapportnummer 14-26411 december 2014.

Doel

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Indien bestemmingsplanwijzigingen aan de orde zijn dan moeten deze worden getoetst aan de provinciale ruimtelijke verordeningen en ook aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit geldt ook voor het geval er niet met een bestemmingsplanwijziging wordt gewerkt maar met een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan.

In het Barro staan regels met betrekking tot onder andere de primaire waterkeringen, rivierbed, vrijwaringszones rond rijkswegen, Nationale landschappen, EHS en de nieuwe Hollandse Waterlinie. In het Barro heeft het Rijk kernkwaliteiten op hoofdlijnen vastgelegd. In het Barro is bepaald of ergens een planologische procedure mag worden opgestart, aan de hand van zeer lokatiespecifieke uitspraken.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Grote Rivieren

In bijlage 6 (kaartenrapport) zijn de kaarten opgenomen waarop de gebiedreservering voor de lange termijn voor de Rijntakken uit het Barro is weergegeven en waar deze gebiedsreservering de referentie-bouwstenen overlappen (aanduiding beleidsregel Grote rivieren, zie ook figuur 2). Uit deze kaarten blijkt dat de referentiebouwsteen 4 in vrijwel het gehele onderzoeksgebied worden overlapt door deze aanduiding. Op enkele locaties grenst bouwsteen 1 aan de aanduiding.

In titel 2.4 van het Barro zijn regels opgenomen voor bestemmingsplannen met betrekking tot een rivierbed. Het rivierbed ligt tot aan de buitenkruin van de huidige dijk.

In artikel 2.4.7 van het Barro is vastgelegd dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op reservering van een gebied voor de lange termijn, geen wijziging bevat van de bestemming die ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan kan leiden tot grootschalige of kapitaalintensieve ontwikkelingen die het treffen van rivierverruimende maatregelen kunnen belemmeren. De aanduiding Grote Rivieren in het Barro kan dus belemmerend zijn voor referentie-bouwsteen 4 omdat het bij referentie-bouwsteen 4 kan gaan om een buitendijkse maatregel.



Figuur 2: uitsnede kaart Grote rivieren, Barro

Uit het Barro blijkt tevens dat een deel van het onderzoeksgebied wordt overlapt door de aanduiding Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde (zie figuur 3). Als erfgoed van uitzonderlijke universele waarde is onder andere de Nieuwe Hollandse Waterlinie aangewezen. In het Barro is het volgende vastgelegd. In een verordening werken de desbetreffende provinciale staten de begrenzing van de erfgoederen, bedoeld in het eerste lid (onderdelen a en b), geometrisch nader uit.



Figuur 3: uitsnede kaart Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Barro

Voor interpretatie van het Barro is daarnaast nog het volgende van belang:

1) Rijkswaerweg

In het Barro is vastgelegd dat een vrijwaringszone wordt gemeten vanaf de begrenzingslijn van de rijkswaerweg zoals opgenomen in de legger, bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet.

De rijkswaerweg ligt op het traject soms dicht bij de dijk zodat de vrijwaringszone daar soms overheen komt.

De breedte van een vrijwaringszone, gemeten vanaf de begrenzingslijn van de rijkswaerweg, bedraagt 25 meter aan weerszijden van een rijkswaerweg van CEMT-klasse IV, V of VI. Voor de Waal en Boven-Merwede geldt Vaerwegklasse VIc (dit is hetzelfde als CEMT-klasse).

Uit de kaarten in bijlage 6 blijkt dat de vrijwaringszone op bepaalde locaties referentie-bouwstenen 1 en 4 overlapt.

2) Vrijwaringszones voor wegwitbreiding.

De A2 heeft momenteel geen vrijwaringszone voor wegwitbreiding ter hoogte van de dijk. De regeling kan evenwel op elk moment worden aangepast door een ministerieel besluit (of dit met betrekking tot Rijksweg A2 te verwachten valt kan best aan RWS West Nederland Zuid worden gevraagd).

3) Het rivierbed ligt tot aan de buitenkruin van de huidige dijk. Het Barro bevat kaderstelling daarvoor (congruent aan de kaderstelling die de Beleidsregels grote rivieren bevatten).

Conclusie

Gemeenten dienen te toetsen aan het Barro bij de aanpassing van bestemmingsplannen ten behoeve van de dijkverbetering.

De aanduiding Grote Rivieren in het Barro en de vrijwaringszone voor de rijkswaerweg is op bepaalde locaties belemmerend voor referentie-bouwstenen 1 en 4.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provincie Gelderland

De onderstaande beleidsdocumenten zijn onderzocht. Deze beleidsdocumenten zijn genoemd in bijlage 3 van het plan van aanpak Dijkverbetering Gorinchem – Waardenburg van 7 november 2014, registratienummer MD-AF20141139.

Beleidsdocumenten met mogelijke relevantie voor de dijkverbetering

- Omgevingsvisie Gelderland 2014
- Omgevingsverordening Gelderland 2014
- Waterplan Gelderland 2010 - 2015
- Structuurvisie Waalweelde-West

Tevens is onderzocht.

- Rondje Fort bij Vuren herinrichting omgeving ruimtelijk ontwerp (2014)

Omgevingsvisie Gelderland (2014)

Doel

De Omgevingsvisie is vastgesteld op 9 juli 2014.

De provincie draagt vanuit twee hoofddoelen bij aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Deze twee hoofddoelen benadrukken de rol en kerntaken van de provincie als middenbestuur. Zij beïnvloeden elkaar. Economische structuurversterking vraagt om een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Dat is een goede bereikbaarheid en voldoende vestigingsmogelijkheden. Het betekent ook een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met de unieke kwaliteiten van natuur, water en landschap in Gelderland.

De omgevingsvisie vervangt het Streekplan Gelderland 2005, het Waterplan, het Milieubeleidsplan, het Verkeers- en vervoersplan en de Reconstructieplannen.

Waterveiligheid

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

- Voor waterveiligheid op de lange termijn participeert de provincie actief in het Deltaprogramma. Het Deltaprogramma is een landelijk programma voor waterveiligheid en zoetwatervoorziening. Het Deltaprogramma leidt in 2015 tot vijf Deltabeslissingen; daarna volgt concrete uitwerking van maatregelen.

Primaire Keringen.

- De provincie streeft samen met het Rijk, de waterschappen, gemeenten en veiligheidsregio's naar voldoende bescherming tegen hoogwater. Dit betekent dat de primaire keringen op orde zijn, dat ze voldoen aan de norm.
- De provincie keurt de projectplannen goed voor verbetering en verlegging van de primaire waterkeringen.
- Naast voldoende bescherming tegen hoogwater zijn een goede ruimtelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteit van de dijklichamen belangrijk voor de provincie. De rol van de provincie ligt hierbij

met name in de verbinding met de ruimtelijke ordening en de risicobeheersing (meerlaagsveiligheid, gebiedsprojecten, Deltadijken).

- De provincie wil ervoor zorgen dat nieuwe verbetermaatregelen gekoppeld worden aan lopende gebiedsprocessen. De afstemming met het nieuwe Hoogwaterbeschermingsprogramma (nHWBP) verloopt onder meer via de regioprocessen van het Deltaprogramma Rivieren, waarvan de provincie de trekker is. Hierbij wordt onder meer gezocht naar mogelijkheden om de maatregelen uit het nHWBP te koppelen aan lopende gebiedsprojecten zoals WaalWeelde-West.

Waterveiligheid richting 2100

- De Deltabeslissingen die in 2015 genomen worden, zal de provincie voor zover nodig vertalen naar de Omgevingsvisie.
- Bij de uitvoering staat de gebiedsontwikkeling centraal. Om ervoor te zorgen dat de juiste maatregelen op de juiste plek genomen worden, worden er voor iedere riviertak ruimtelijke visies opgesteld. Daarin neemt ruimtelijke kwaliteit een belangrijke plaats in.
- Verder is afstemming met Natura 2000-gebieden essentieel. In de rijksaanwijzingsbesluiten zijn voor Natura 2000 doelstellingen vastgelegd. De provincie wil een goede afstemming van waterveiligheid en Natura 2000. Het is daarom belangrijk om vanaf het begin van de planvorming beide doelstellingen mee te nemen. Als doelstellingen strijdig blijken te zijn, zoekt de provincie naar mogelijkheden om te schuiven in de locatie voor Natura 2000- en waterveiligheidsmaatregelen. Uitgangspunt is dat de totaalopgave wordt gerealiseerd. Dit vraagt om een flexibele houding.

Natuur en landschap

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

De provincie:

- zorgt voor ruimtelijke bescherming van de Gelderse natuur;
- wil op cruciale locaties extra inrichtingsmaatregelen uitvoeren om de natuur klimaat- en toekomstbestendig te maken.
- realiseert Natura 2000-doelen door beheer en inrichting van natuurgebieden en herstel van omgevingscondities. In Natura 2000-beheerplannen werkt de provincie in overleg met betrokkenen uit hoe gebruik en bescherming van gebieden samengaan. Voor gebieden met een te hoge stikstofbelasting werkt de provincie met het Rijk aan een Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). De PAS moet door een samenhangend programma van herstelmaatregelen voor natuur en bronmaatregelen voor stikstofuitstoot leiden tot ontwikkelingsruimte voor verschillende sectoren waaronder industrie, infrastructuur en veehouderij.
- werkt samen met de waterschappen, gemeenten en andere gebiedspartners in heel Gelderland, aan de realisatie van de natte ecologische verbindingzones, als onderdeel van de Groene Ontwikkelingszone. Elk gebied vraagt om maatwerk waarin de ecologische eisen en de mogelijkheden van het gebied op elkaar worden afgestemd.

Woningvoorraad

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

De provincie en haar partners streven er samen naar om vraag en aanbod op de woningmarkt met elkaar in balans te brengen en te houden: hoe kan de woningvoorraad kwantitatief en kwalitatief meegroeien met een veranderende vraag? Zij zien daarbij de volgende opgaven:

1. focus van nieuwbouw naar het benutten van de bestaande voorraad;
2. van aanbod gestuurd naar vraag gestuurd.

Provinciale ambitie en rol

In de Regionale Woonagenda agenderen alle (relevante) partijen in een regio de regionale opgaven op het gebied van wonen. Zij maken afspraken over wat zij hieraan gaan doen. De woonagenda's zijn veel meer dan een document. Ze zijn een proces waarvoor een regionaal netwerk wordt opgericht. Het idee is dat er in de loop van de tijd nieuwe coalities ontstaan, dat er meer onderling vertrouwen en uitwisseling ontstaat en dat nieuwe oplossingsrichtingen worden bedacht voor de regionale opgaven. De opgaven kunnen per regio verschillen. De provincie is een van de partijen.

Vanwege de demografische ontwikkelingen neemt de vraag naar groei van de woningvoorraad geleidelijk af. De kwalitatieve mismatch tussen vraag en aanbod op de woningmarkt vraagt echter steeds meer aandacht van alle betrokken partijen. Oplossingen zijn in toenemende mate te vinden in het benutten van kansen en mogelijkheden in (het aanpassen van) de bestaande woningvoorraad.

Aanpak

Om deze doelen te bereiken:

1. Agenderen en programmeren partijen in de regio de opgave. Dit gebeurt in het kader van de Regionale Woonagenda en met het oog op benodigde veranderingen in de regionale woningvoorraad. De provincie is een van de partijen. De bestaande woningvoorraad en de mogelijkheden in vrijkomend en leegstaand vastgoed worden expliciet meegewogen. Thema's komen aan bod zoals:
 - flexibiliteit;
 - levensloopbestendigheid;
 - wonen met zorg;
 - betaalbaarheid;
 - het aandeel 'huur' en andere kwaliteiten waaraan behoefte is.
2. Streeft de provincie op regionale schaal naar afspraken met gemeenten en woningbouwcorporaties over de (netto) groei van de woningvoorraad op basis van een recente huishoudensprognose (Primos). De kwantitatieve opgave per regio wordt vastgesteld door Gedeputeerde Staten.

Met de programmeringsafspraken wordt bereikt:

- afstemming met buurprovincies;
- het voorkomen van concurrentie om inwoners en bijbehorende onbedoelde migratiestromen tussen regio's en gemeenten;
- de keuze bepalen voor de beste locaties voor woningbouw;
- het verkleinen van de kans op leegstand;
- voorzien in de aangetoonde kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte voor de Gelderse bevolking;
- het bevorderen van binnenregionale samenwerking;
- het meewegen van de mogelijkheden die de bestaande woningvoorraad en vrijkomend of leegstaand vastgoed bieden;
- duidelijkheid over hoe om te gaan met overcapaciteit van woningbouwplannen;
- het voorkomen van nieuwe overcapaciteit aan woningbouwplannen.
- de provincie neemt in het maken van de programmeringsafspraken een regierol. In de Omgevingsverordening is de status van de kwantitatieve opgave vastgelegd. Hierdoor kan de provincie optreden als de partijen in een regio er niet in slagen om tot een (binnenregionale) programmering te komen, of wanneer zij zich niet aan de afspraken houden.

Hoe omgaan met overcapaciteit:

- Bij programmering hoort het periodiek heroverwegen van gemaakte keuzes. Zijn die keuzes nog steeds goed of is de vraag in de loop van de tijd gewijzigd. Hebben zich nieuwe (betere) kansen voorgedaan?
- Tijdelijke overcapaciteit kan gewenst zijn wanneer een gemeente een bepaald plan wil inwisselen voor een plan dat beter tegemoet komt aan de woningbehoefte of aan het (locatiekeuze)beleid in deze Omgevingsvisie. Voor zover nodig, streeft de provincie naar maatwerkoplossingen. Voor nieuwe situaties die zich in de toekomst voordoen, streeft de provincie eveneens naar maatwerkoplossingen.
- Voor een zorgvuldige en transparante motivering van woonlocaties dient de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik. De provincie verkent de mogelijkheden die het werken met de ladder biedt voor zorgvuldige locatiekeuzes in Gelderland.
- De kansen en mogelijkheden in de bestaande woningvoorraad en in vrijkomend of leegstaand vastgoed staan expliciet centraal in het meewegen van een locatiekeuze. De Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik is een instrument om de vraaggestuurde benadering vorm te geven: wat is de specifieke woningbehoefte (bijvoorbeeld wonen en zorg of landelijk wonen) en wat is daarvoor de beste locatie? Bij wonen en zorg is dat waarschijnlijk binnenstedelijk, maar bij landelijk wonen uiteraard in een landelijke omgeving.

Benutten van beeldbepalende gebouwen en ensembles

- Met een grotere nadruk op het omgaan met de bestaande woningvoorraad ontstaat extra kwaliteit door het onderkennen en inzetten van beeldbepalende of monumentale gebouwen en ensembles.

Duurzame economische structuurversterking

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Een gezonde economie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat vraagt om krachtige steden en vitale dorpen met voldoende werkgelegenheid. Het verbeteren van de economische structuur is een belangrijke opgave voor de Gelderse samenleving. Er zijn veel kansen om de economische structuur te verbeteren. De provincie wil samen met haar partners de kansen benutten, met oog voor de unieke kwaliteiten van Gelderland. Het streven is om de concurrentiekracht van Gelderland te vergroten door een duurzame versterking van de ruimtelijk-economische structuur.

Deze versterking van de economie gebeurt in een andere context dan een aantal jaar geleden. De komende jaren zullen minder in het teken staan van denken in termen van 'groei' en meer in termen van 'beheer en ontwikkeling van het bestaande'. De versterking van de economie vergt een andere aanpak. Dat betekent vooral dat de provincie zich met haar partners richt op:

- kansen bieden aan bestaande en nieuwe bedrijven;
- het creëren van een aantrekkelijk vestigingsklimaat in de stedelijke regio's;
- het creëren van een goede bereikbaarheid van de stedelijke gebieden en de
- economische kerngebieden met fiets, openbaar vervoer en auto maar ook digitaal;
- het versterken van ruimtelijke randvoorwaarden voor de sterke (top)sectoren en het
- verbeteren van de kennisinfrastructuur;
- een gezonde vrijetijdseconomie en aandacht voor cultuurbeleving;
- een adequaat beheer (kwaliteit en kwantiteit) van bestaande en eventueel nieuwe
- woongebieden, bedrijventerreinen, kantoren en detailhandel in Gelderland.

Ter versterking van de kansen voor bedrijvigheid zet de provincie gericht stappen om ruimte te bieden aan initiatiefnemers en om hen te faciliteren. Deze stappen zijn als volgt.

a. De provincie besteedt meer aandacht aan de versterking van opgaven in steden en stedelijke netwerken dan voorheen. De maatschappelijke opgaven in die gebieden maken dat dit noodzakelijk is. Stedelijke netwerken zijn van groot belang voor Gelderland als geheel: als motor voor de economie en vanwege de voorzieningen voor de gehele regio. Dit vertaalt zich naar meer investeringen en intensievere betrokkenheid van plan- en procesbegeleiding in die gebieden.

b. De provincie schept meer ruimte voor economie, voor kansen pakken. Dit doet de provincie door actief te zijn in de ondersteuning en facilitering van bestaande en nieuwe bedrijven in de(top)sectoren, logistiek, vrijetijdseconomie en door ook tuinbouw-aanverwante bedrijvigheid in de vijf clusters toe te laten, door duurzame groei van agrarische bedrijven toe te staan en door mee te denken over groei op bestaande locaties voor bedrijventerreinen. De provincie ondersteunt, faciliteert en handelt vanuit mogelijkheden en niet alleen vanuit kaders.

c. Er zijn meer mogelijkheden voor bedrijven in en rond natuur. De provincie heeft de Ecologische Hoofdstructuur opnieuw gedefinieerd in het Gelders Natuurnetwerk(GNN). In het GNN is uitsluitend sprake van een natuurbestemming.

Hier ligt een opgave om nog 5.300 hectare natuur te ontwikkelen (was 11.000 hectare). De provincie richt zich op het realiseren van een robuust Gelders Natuurnetwerk met voldoende middelen voor het ontwikkelen, onderhouden en beheren op de langere termijn.

De 'niet-natuur' in de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (woningen, bedrijven, infrastructuur) heet voortaan de Gelderse Groene Ontwikkelingszone (GO). Het betreft 25.000 hectare grond. In de GO liggen ontwikkelingsmogelijkheden voor organisaties en particulieren. De ontwikkelingen moeten passen bij het karakter van het GO. De GO heeft een dubbele doelstelling. Er is ruimte voor verdere economische ontwikkeling in combinatie met versterking van de samenhang tussen aangrenzende en inliggende natuurgebieden.

Rivierenland

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Rivierenland wordt gekenmerkt door:

- groen open gebied, omzoomd door rivieren;
- ruimte voor dynamiek en ontwikkeling, met name vrijetijdseconomie, agribusiness en logistiek;
- balans zoeken tussen koesteren, vernieuwen en benutten.

De provincie en haar partners streven in de regio naar:

De inzet van de gemeenten, maatschappelijke organisaties, ondernemers en provincie is nodig om in te spelen op de opgaven in Rivierenland. De gezamenlijke inspanningen en opgaven richten zich op vier speerpunten.

Logistiek

- centrale ligging van de regio benutten;
- ontwikkelen van een hoogwaardig logistiek voorzieningenniveau en bereikbaarheid;
- versterking logistieke sector, ook in relatie tot PlanMER: Locatie-afweging logistiek;
- Rivierenland.

Agribusiness

- de ambitie om tot de top-5 van de Europese tuinbouwregio's te horen;
- versterking en innovatie van de volgende sectoren: fruitteelt, paddestoelenteelt,
- glastuinbouw en laanboomteelt;
- beleidsuitwerking ruimtelijke consequenties van de ontwikkelingen in deze
- sectoren.

Vitaal Platteland

- een passend voorzieningenniveau in kernen en dorpen;
- schaalvergroting en verbreding van de agrarische sector;
- functieverandering van de agrarische bebouwing;
- ontwikkeling van ruimtelijk beleid met provinciaal kader en lokaal maatwerk.

Conclusie

De Omgevingsvisie Gelderland geeft geen beperkingen voor de dijkverbetering. Gemeenten dienen te toetsen aan de Omgevingsvisie Gelderland bij de aanpassing van bestemmingsplannen ten behoeve van de dijkverbetering.

Het projectplan Waterwet voor de dijkverbetering dient door de provincie te worden goedgekeurd.

De provincie zoekt naar mogelijkheden om de maatregelen uit het nHWBP te koppelen aan lopende gebiedsprojecten zoals WaalWeelde-West.

Omgevingsverordening Gelderland (2014)

Doel

De beleidsregels Omgevingsverordening zijn vastgesteld op 24 september 2014.

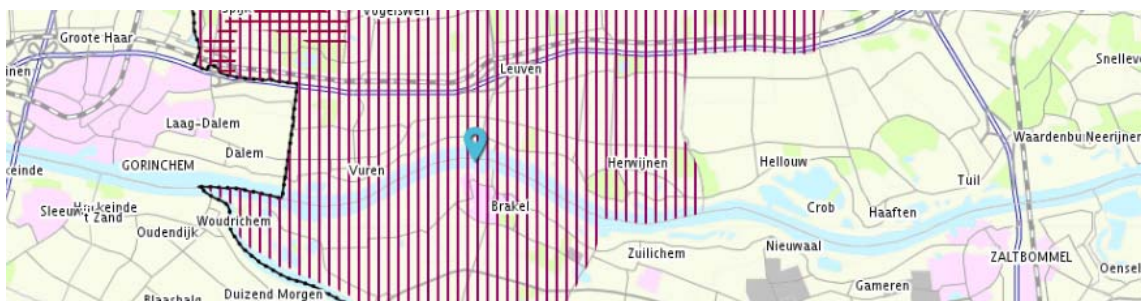
In de Omgevingsverordening zijn regels (randvoorwaarden) opgenomen passend bij de provinciale aanpak van ambities en doelen in de Omgevingsvisie. Veel van deze regels waren eerder in diverse andere verordeningen van de provincie opgenomen. De provincie trekt deze oude verordeningen in en brengt de Omgevingsverordening ervoor in de plaats. De regels in de Omgevingsverordening zijn zodanig dat zij goed passen bij de accenten in de aanpak van deze Omgevingsvisie.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

- In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een gebied behorende tot de Groene ontwikkelingszone (GO, zie figuur 4) kan een uitbreiding van een landelijke ontwikkeling worden toegestaan, indien is aangetoond en verzekerd dat: de activiteit ruimtelijk aanvaardbaar is en landschappelijk wordt ingepast; en de activiteit de kernkwaliteiten van de GO, per saldo versterkt.
- In een bestemmingsplan worden in een gebied gelegen binnen het Gelders Natuur Netwerk (GNN) geen bestemmingen toegestaan waardoor de kernkwaliteiten van het gebied, significant worden aangetast.
- Een bestemmingsplan voor gronden die onderdeel uitmaken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie zoals aangegeven op kaart Landschap (zie figuur 5) maakt ten opzichte van het ten tijde van inwerkingtreding van de verordening geldende bestemmingsplan geen activiteiten mogelijk die de kernkwaliteiten aantasten.
- In het Barro heeft het Rijk kernkwaliteiten op hoofdlijnen vastgelegd. Deze zijn regionaal uitgewerkt in het Handboek Kernkwaliteiten. Dit handboek is een bijlage van de Omgevingsverordening. Hierin is gedetailleerde informatie te vinden over onder andere de waarden en relictten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Per locatie zijn kernkwaliteiten benoemd, evenals een globaal ontwikkelperspectief.



Figuur 4: Uitsnede kaart Natuur (groene ontwikkelingszone), Omgevingsverordening Gelderland



Figuur 5: Uitsnede kaart Landschap (Nieuwe Hollandse Waterlinie), Omgevingsverordening Gelderland

Binnen het onderzoeksgebied zijn de volgende gebieden niet aanwezig:

- grondwaterbeschermingsgebieden
- waterwingebieden
- stiltegebieden

Conclusie

De Omgevingsvisie Gelderland geeft geen beperkingen voor de dijkverbetering. Gemeenten dienen te toetsen aan de beleidsregels Omgevingsverordening bij de aanpassing van bestemmingsplannen ten behoeve van de dijkverbetering. Voor de dijkverbetering moet worden aangetoond dat de activiteit ruimtelijk aanvaardbaar is en landschappelijk wordt ingepast. De dijkverbetering dient de kernkwaliteiten van de groene ontwikkelingszone te versterken.

Bij de daadwerkelijke planvorming, wanneer duidelijk is waar de ingrepen exact plaatsvinden, zal nader onderzoek moeten worden gedaan naar de kernkwaliteiten ter plaatse, in het kader van het GNN (Gelders Natuurnetwerk), GO (Groene ontwikkelingszone), Natura 2000-gebieden en de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De uitkomsten daarvan kunnen bepalend zijn of werkzaamheden aan bijvoorbeeld de binnen- of buitenkant van de dijk kunnen plaatsvinden, of dat een waardevol stuk talud na de werkzaamheden teruggebracht kan worden.

Waterplan Gelderland 2010 - 2015

Doel

In het Waterplan Gelderland is het waterbeleid beschreven aan de hand van een aantal thema's, zoals landbouw, wateroverlast, watertekort, natte natuur, grondwaterbescherming en hoogwater-bescherming. Voor deze thema's is beschreven welke doelstellingen voor 2027 en 2015 er liggen.

Daarbij is beschreven hoe voor de planperiode de uitvoering van acties zien om die doelstellingen te bereiken. Bij sommige thema's gelden aanvullende waterdoelstellingen voor specifieke waterhuishoudkundige functies. Deze worden beschreven, de functies zijn vastgelegd op de het Waterplan Gelderland behorende functiekaart. In het Waterplan Gelderland is beschreven welke onderwerpen van provinciaal belang zijn en waarvoor de provincie het tot haar beschikking staande instrumentarium uit de Wro wil inzetten. Het gaat om de volgende waterdoelen: regionale waterberging, de grote Gelderse rivieren, drinkwaterbescherming, de Ecologische Hoofdstructuur, waterafhankelijke natuur, weidevogelgebieden, bescherming van primaire en regionale keringen en de uiterwaarden van Berkel, Linge en Oude IJssel.

Doel waterkeringen: Bescherming tegen hoogwater door het op orde krijgen en houden van de primaire en regionale waterkeringen binnen Gelderland.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

- 2015: Alle verbeteringen van de primaire waterkeringen, naar aanleiding van de resultaten van de tweede toetsronde, zijn uitgevoerd. Eventuele verbeteringen, naar aanleiding van de resultaten van de derde toetsronde, zijn in gang gezet.

- Voor de uitvoering van acties in de planperiode de volgende taakverdeling:

het Rijk

- wijst de primaire waterkeringen aan en normeert deze;
- zorgt voor de aanleg, verbetering en ruimtelijke bescherming van de primaire;
- waterkeringen in beheer van het Rijk.

de provincie

- houdt toezicht op alle primaire- en regionale waterkeringen binnen haar provincie;
- wijst de regionale waterkeringen aan en normeert deze;
- beoordeelt en rapporteert de uit te voeren toetsing van de waterkeringen;
- keurt dijkverbeteringsplannen goed en coördineert deze.

de waterschappen

- zorgen voor de aanleg, verbetering, ruimtelijke bescherming (i.s.m. de gemeenten);
- en toetsing van de dijken;
- voeren het beheer en onderhoud van de waterkeringen uit.

de gemeenten

- zorgen voor de ruimtelijke bescherming (i.s.m. waterschappen).

Conclusie

In het Waterplan Gelderland worden de taken van het Rijk, de provincie de waterschappen en gemeenten beschreven ten aanzien van de verbeteringen van de primaire waterkeringen. Het Waterplan Gelderland geeft geen beperkingen voor de dijkverbetering.

Structuurvisie Waalweelde-West

Doel

Het voorontwerp structuurvisie Waalweelde-West is vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 3 september 2013.

De gemeenten Maasdriel, Zaltbommel, Neerijnen en Lingewaal werken samen met de provincie Gelderland en andere partners aan de structuurvisie WaalWeelde-West. In de voorontwerp-structuurvisie WaalWeelde-West leggen zij vast hoe ze vinden dat het gebied er in de toekomst uit moet zien.

Het belangrijkste en richtinggevende doel van WaalWeelde-West is hoogwaterveiligheid. Daarnaast willen de provincie en de vier gemeenten de ruimtelijke kwaliteit verbeteren. Ruimtelijke kwaliteit omvat de thema's rivier en veiligheid, natuur, wonen, werken, landschap en cultuurhistorie, recreatie en toerisme en klimaat. Integraliteit moet ervoor zorgen dat het gebied mooi, economisch sterk en vooral veilig blijft.

Het doelbereik voor water is het leveren van een zo groot mogelijke bijdrage aan de opgave een afvoercapaciteit van 18.000 m³/s bij Lobith te realiseren in het jaar 2100. Hierbij worden de volgende inrichtingscriteria gehanteerd:

- Optimale rivierverruiming, streven naar hydraulisch samenhangend pakket van maatregelen;
- Zo veel mogelijk uitgaan van een verbreed rivierlint, dat wil zeggen zoveel mogelijk buitendijkse maatregelen en alleen waar dat onvoldoende is ook binnendijkse maatregelen meenemen;
- Toepassen van stroomlijningsprincipe: de ingrepen optimaliseren de doorstroming.

Het concept van de voorontwerp-structuurvisie beschrijft de keuzes en afwegingen die bepalen hoe het gebied er in de toekomst uit moet zien. Ook staat beschreven welke maatregelen en acties op de korte termijn nodig zijn om de doelen te kunnen halen.

De onderstaande informatie is toegevoegd na de vergadering van provinciale staten op 17 december 2014.

De bij de Structuurvisie Waalweelde-West behorende kaart is opgenomen in figuur 6.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Kerkewaard

In de structuurvisie WaalWeelde -West is een uitbreiding van het bedrijventerrein voorzien en de realisatie van een laad en loswal.

De uitbreiding van bedrijventerrein Kerkewaard is toegestaan wanneer in ieder geval de volgende randvoorwaarden is voldaan:

- de regio Rivierenland dient akkoord te gaan met de opname van de Kerkewaard in het Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB). Momenteel vindt er in dit kader een herijking van het RPB plaats. De vaststelling van de herijking door de gemeenteraden is naar verwachting in het voorjaar van 2015;
- de uitbreiding van het bedrijventerrein dient verenigbaar te zijn met de functie van de overnachtingshavens als belangrijke (rust)functie ten behoeve van de binnenvaart;
- bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein dient rekening gehouden te worden met de natuurwaarden binnen het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de Groene Ontwikkelingszone (GO) en Natura 2000. Hierbij geldt dat de effecten als gevolg van en toename van stikstofdepositie op de nabijgelegen glanshaverhooilanden in de Rijswaard onderzocht moeten worden;

- er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing richting het dorp Haaften die zorgt voor een goede overgang tussen dorp en bedrijvigheid. Op inrichtingsniveau moet worden onderzocht of met de ontwikkeling van een gemengd woon-werkgebied hieraan invulling gegeven kan worden;
- er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing richting de linkeroever van de Waal (waaronder Buitenstad Zaltbommel).

Crobsche Waard

De structuurvisie WaalWeelde-West kent geen specifieke ecologische ambities ten aanzien van de Crobsche Waard. De provincie ziet dit wel als meekoppelkans (Kaderrichtlijn Water):

"Met de realisatie van de nevengeul wordt een waterstanddaling van circa 5,4 cm gehaald. De plassen worden met elkaar verbonden. Omdat de plassen momenteel erg diep zijn, kunnen deze ten behoeve van de natuur worden verontdiept, zonder dat de doorstroming van het water hierdoor vermindert."

Daarnaast is als specifiek natuurdoel de ontwikkeling van stroomdalgrasland op de oeverwal voorzien.

De structuurvisie kent geen recreatieve ontwikkelingen in de Crobsche Waard.

Herwijnse Bovenwaard

In de structuurvisie WaalWeelde-West is een kleine nevengeul opgenomen in de Herwijnse Bovenwaard. Deze loopt gedeeltelijk door de bestaande (noordelijk gelegen) plas, maar ontziet het archeologische monument.

Herwijnen

In de Herwijnse Bovenwaard is een kleine nevengeul oostelijk in de Herwijnse Bovenwaard opgenomen. Met deze maatregel wordt 2,6 cm waterstands­daling gerealiseerd. Deze maatregel ligt geheel binnen de uiterwaard en heeft geen relatie met het dijklichaam. Ook het archeologische monument in de Herwijnse Bovenwaard wordt ontzien. De nevengeul heeft naast waterstands­verlaging een positief effect op de kernkwaliteiten behorende bij GNN en GO.

In de Bovenwaard wordt een Waalvertierplek gerealiseerd. Deze Waalvertierplek zal zich concentreren rondom het archeologische monument.

Een Waalvertierplek is een locatie waarop een recreant even de rust kan nemen en tegelijkertijd kan genieten van het uitzicht op de Waal of van de natuurrijke omgeving van de uiterwaard. Deze locaties bieden ruimte aan de vraag naar recreatieve mogelijkheden vanuit aanliggende dorpen en steden. Daarnaast vormen zij de toegangspoorten tot de uiterwaarden en de Waal. Bij de inrichting van de Waalvertierplekken is een minimale aankleding richtinggevend. Bovendien hoeft een Waalvertierplek niet altijd nieuw gemaakt te worden. Ook bestaande elementen kunnen een dergelijke locatie vormen.

Zeiving

De veerstoept, behorende bij de vaarverbinding tussen de Ruijterwaard bij Brakel en de Herwijnse Boven- en Benedenwaard, nabij Reservering Uitbreiding Bedrijventerrein Zeiving is aangewezen als Waalpleisterplaats. De Waalpleisterplaats kan een versterking van de aanwezige voorzieningen betekenen en is gericht op informatievoorziening en het versterken van de verblijfskwaliteit.

Een zorgvuldige inpassing van het nieuwe areaal bedrijventerrein moet ervoor zorgen dat de uitbreiding verenigbaar is met de kaders die worden gesteld vanwege de ligging in de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Vuren

Het Heuffterrein wordt aangemerkt als een functieveranderingslocatie. Hiervoor heeft de gemeente op 23 mei 2013 een voorkeursontwerp vastgesteld, dat kan worden beschouwd als een programma van eisen voor wat betreft de inrichting van het terrein. De functieverandering is gericht op natuurontwikkeling en

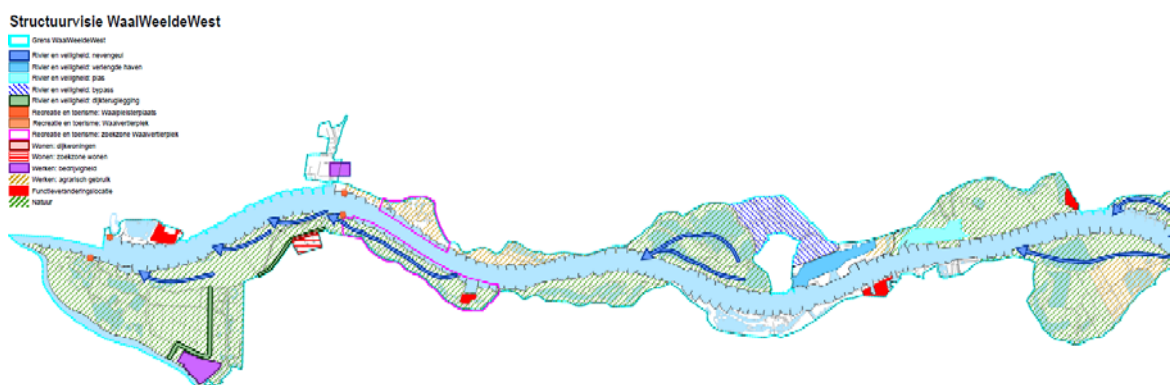
woningbouw6. Voor natuur is het terrein interessant omdat het mogelijkheden biedt voor ontwikkeling van hard- en zachthoutoibos. Daarnaast kan door de koppeling met het naastgelegen natuurgebied Hondswaard een robuustere beheerseenheid gerealiseerd worden.

Aansluitend op bestaande woningen in het oostelijk deel van het Heuffterrein zal aan de Waal een kleinschalig hoogwaardig woonmilieu worden gerealiseerd. Binnen WaalWeelde-West is ten aanzien van wonen alleen een kwalitatieve opgave geformuleerd. Daarnaast is het gebied aangewezen als EMAB-locatie. Dit houdt in dat woningbouw altijd een kwaliteitsimpuls voor het terrein moet betekenen. Woningbouwontwikkeling maakt het mogelijk dat de schoorsteen van de voormalige steenfabriek op het terrein kan worden behouden als historisch landmark. Bij de verdere planvorming wordt onderzocht of ook het behoud van de ovens mogelijk is en of de ovens gebruikt kunnen worden als (onderdeel van een) woongebouw.

Omdat het Heuffterrein gelegen is in de schootsvelden van Fort Vuren is voor de ontwikkeling van het Heuffterrein ook de ligging van het terrein binnen de Nieuwe Hollandse Waterlinie van groot belang. De uitbreiding van het terrein mag namelijk niet leiden tot een aantasting van de kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Een zorgvuldige inpassing van het ontwerp moet ervoor zorgen dat de uitbreiding verenigbaar is met de kaders die worden gesteld in verband met de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling zal bij verdere planvormingsproces en specifiek het definitieve ontwerp, advies dienen te worden gevraagd aan het Ruimtelijke Kwaliteitsteam Nieuwe Hollandse Waterlinie.

In de structuurvisie worden 2 alternatieven bij Brakel gezien. De codes zijn: WI_43-45-1 en WI_Brakel-b3.

- WI_43-45-1, combinatie van rivierkundige maatregelen: geul in de Ruijterwaard, gekoppeld aan een geul in de Brakelse Benedenwaard en een dijkeruglegging (de geul in de Ruijterwaard loopt dus onder de veerdam door)
- WI_Brakel-b3, combinatie van rivierkundige maatregelen: geul in de Ruijterwaard en Brakelse Benedenwaard (de geul in de Ruijterwaard loopt dus ook hier verder door.)



Figuur 6: Uitsnede kaart Structuurvisie Waalweelde-West

Legenda bij figuur 6: Structuurvisie Waalweelde-West

	Grens WaalWeeldeWest
	Rivier en veiligheid: nevengeul
	Rivier en veiligheid: verlengde haven
	Rivier en veiligheid: plas
	Rivier en veiligheid: bypass
	Rivier en veiligheid: dijkteruglegging
	Recreatie en toerisme: Waalpleisterplaats
	Recreatie en toerisme: Waalvertierplek
	Recreatie en toerisme: zoekzone Waalvertierplek
	Wonen: dijkwoningen
	Wonen: zoekzone wonen
	Werken: bedrijvigheid
	Werken: agrarisch gebruik
	Functieveranderingslocatie
	Natuur

Conclusie

Specifiek vanwege de Structuurvisie WaalWeelde-West zijn er voorwaarden waarmee rekening moet worden gehouden bij het samenstellen van de oplossingsrichtingen voor de dijkverbetering. Ook doen zich meekoppelkansen voor om de ruimtelijke kwaliteit in het onderzoeksgebied te verbeteren.

Rondje Fort bij Vuren herinrichting omgeving ruimtelijk ontwerp (2014)

Doel

In het Uitvoeringsprogramma Nieuwe Hollandse Waterlinie - Pact van Loevestein is opgenomen dat er in de omgeving van het Fort bij Vuren maatregelen worden genomen voor het behoud en de ontwikkeling van de beleefbaarheid van de linie. De herbestemming en de restauratie van het fort is al enige tijd gaande en zal binnen afzienbare tijd worden afgerond. Staatsbosbeheer is eigenaar. Provincie Gelderland heeft de Dienst Landelijk Gebied de opdracht gegeven een maatregelenplan voor de omgeving van het fort op te stellen. Dit omgevingsplan (van 30 september 2014) moet de verankering van het fort in de omgeving versterken en de waarden rond het fort duurzaam beschermen en beleefbaar maken. Het Fort bij Vuren, ook het plangebied aan de buitenzijde van het forteiland, is een rijksmonument.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Tielerwaard West

De basis voor het omgevingsplan wordt gelegd in de Voorverkenning Tielerwaard-West en het daaruit voortvloeiende maatregelenplan.

In de Voorverkenning wordt de Nieuwe Hollandse Waterlinie aangereikt als ruimtelijk ordeningsmiddel. De verdwenen hoofdverdedigingslijn vanaf de Zuiderlingedijk bij gemaal Broekse Sluis richting het Fort bij Vuren wordt opnieuw zichtbaar en beleefbaar gemaakt. Ten westen van deze hernieuwde structuurlijn kan het landschap zich meer gaan 'verdichten'. Hier krijgen toeristisch-recreatieve functies meer ruimte. Ten oosten van de voormalige verdedigingslijn staat bescherming van de kernwaarden openheid en landelijkheid voorop.

De Voorverkenning Tielerwaard West en de Structuurvisie Lingewaal zijn op elkaar afgestemd.

De Voorverkenning Tielerwaard West is vertaald in een maatregelenplan, waarvan de eerste resultaten al

zichtbaar zijn in het veld. Zo is op de kade van de Zuiderlingedijk naar het Lingebos een fietspad aangelegd en is op diverse locaties 'Liniemeubilair' geplaatst.

De verdwenen hoofdverdedigingslijn ten zuiden van de A15 wordt hersteld en voorzien van een 'natte voet' ter verbeelding van de inundatie. Zo ontstaat er langs de autosnelweg een 'Waterliniepanorama'. Een volgende stap in de planvorming is het uitwerken van de maatregelen rondom het Fort bij Vuren. Deze uitwerking is een continue proces. De eerste resultaten zijn, met het afronden van dit document, dan ook al zichtbaar in het terrein. Voor de resterende opgaven worden uitvoeringsmogelijkheden na 2014 gezocht.

Proces

Een analyse van de historie en de veldsituatie heeft knelpunten en kansen in beeld gebracht. In overleg met de fortbeheerder, Staatsbosbeheer, de gemeenten Lingewaai en Gorinchem, Waterschap Rivierenland en provincie Gelderland heeft DLG dit plan opgesteld.

Volgende stappen zijn het organiseren van de financiering, de technische uitwerking, de realisatie en het maken van duurzame beheerafspraken.

Ruimtelijke kwaliteitsimpuls omgeving

Op een aantal cruciale plekken kan de omgevingskwaliteit versterkt worden: de entree van het fort, het terrein van de inundatiesluis/gemaal aan de oostzijde van het fort en de entree tot de watertaxi op de Waaldijk. Een herinrichting kan de beleefbaarheid van de Linie versterken en het kwaliteitsniveau van de ruimte verhogen.

Ingreep

De ingreep bestaat uit het recreatief toegankelijk maken van de buitenzijde van de fortgracht, in aansluiting op de Waaldijk die het zuidelijk deel van de rondgang vormt. Maar naast de aanleg van het pad wordt er ook een aantal inrichtings- en herstelmaatregelen genomen langs de route. Deze ingrepen moeten zorgen voor het duurzaam behoud van de Waterlinieobjecten en het versterken van de beleving van het Waterliniekarakter door het faciliteren van het recreatief gebruik. Het omgevingsplan voor het Fort bij Vuren bestaat uit de volgende maatregelen:

- aanleg van wandelpad over kade en glacis;
- herinrichting entree fort en aanleg toegang wandelpad;
- herinrichting sluis- en gemaalterrein;
- herinrichting entree watertaxi/veer Vestingdriehoek;
- consolidatiemaatregelen aan betonwerken;
- creeëren zicht op Slot Loevestein;
- opschonen fortgracht.

Conclusie

De afgelopen jaren zijn inrichtingsplannen ontwikkeld rondom Fort Vuren. Deze hebben een direct raakvlak met de Waaldijk. Het is nog niet duidelijk of de inrichtingsplannen gerealiseerd gaan worden. Zodra er concrete dijkverbeteringsmaatregelen bekend zijn, is het wenselijk om de stand van zaken af te stemmen. Met de inrichtingsplannen dient rekening te worden gehouden bij het samenstellen van de oplossingsrichtingen voor de dijkverbetering.

3.3.2 Provincie Zuid Holland

De onderstaande beleidsdocumenten zijn onderzocht. Deze beleidsdocumenten zijn genoemd in bijlage 3 van het plan van aanpak Dijkverbetering Gorinchem – Waardenburg van 7 november 2014, registratienummer MD-AF20141139.

Beleidsdocumenten met mogelijke relevantie voor de dijkverbetering

- Visie ruimte en mobiliteit (2014)
- Verordening ruimte (2014)
- Provinciaal waterplan 2010 – 2015
- Beleidsvisie Mobiliteit (in ontwikkeling)
- Beleidsvisie Groen (2013)
- Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (2013)
- Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap (2013)

Visie ruimte en mobiliteit (2014)

Doel

Visie ruimte en mobiliteit (VRM), vastgesteld op 9 juli 2014, geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- ruimte bieden aan ontwikkelingen;
- aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit;
- allianties aangaan met maatschappelijke partners;
- minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

De provincie kiest voor een duurzaam waterveiligheidsbeleid door in te zetten op sterke keringen en aanpassingen in ruimtegebruik, en door te anticiperen op de potentiële gevolgen van overstromingen. Met deze benadering werkt de provincie in drie samenhangende stappen aan de bescherming. De eerste stap is preventie: het voorkomen van een overstroming door middel van zeekeringen, duinen, dijken en ruimte bieden aan de rivier. Preventie is en blijft de belangrijkste pijler van het waterveiligheidsbeleid.

De basisveiligheid wordt in principe met preventiemaatregelen gewaarborgd.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Waterveiligheid

De overheid kan geen absolute veiligheid bieden, omdat de kans op een dijkdoorbraak nooit helemaal nul is en absolute veiligheid enorme kosten met zich meebrengt. De veiligheidsnormen worden daarom gebaseerd op maatschappelijk aanvaardbare risiconiveaus.

Bescherming tegen overstromingen vanuit grote rivieren en de zee

Primaire keringen (rivierdijken, zeekeringen en duinen) beschermen tegen overstromingen vanuit de zee en de grote rivieren. In het kader van het nationale Deltaprogramma wordt hiervoor een nieuwe normeringssystematiek ontwikkeld. Uitgangspunt hierbij is een basisveiligheidsniveau voor gebieden, dat wordt vertaald in normen voor delen van dijkkringen. Hierdoor is het mogelijk om dijkversterkingen gericht

en effectiever uit te voeren, eventueel in combinatie met andere maatregelen die de veiligheid in een gebied vergroten.

Binnen het Deltaprogramma zijn voorkeursstrategieën ontwikkeld voor de waterveiligheid. Uitwerking hiervan vindt plaats in de vorm van integrale gebiedsvisies of gebiedsplannen, waarin concrete maatregelenpakketten en de ruimtelijke inpassing daarvan een plaats zullen krijgen. Daarbij wordt samengewerkt met alle betrokken (gebieds)partijen. De kust van Zuid-Holland is voor de komende vijftig jaar wat betreft waterveiligheid op orde, wanneer in 2015 de laatste zwakke schakel in de kustverdediging bij Katwijk is weggenomen. Kustontwikkeling blijft een onderwerp van studie.

Rivierdijken

De dijken zijn lijnvormige, herkenbare structuurdragers in het landschap met als primaire functie het keren van water. De dijken worden periodiek aangepast aan de dan geldende veiligheidsnormen. Met name in het veengebied is er sprake van dichte lintbebouwing op of aan de dijk. Het doorgaand profiel van de dijk is een belangrijk uitgangspunt. Dit draagt bij aan het herkenbaar houden en begrijpbaar houden van de dijk. Het ritme langs de dijk met afritten, bebouwing, afwisselend open-dicht etc. kan houvast geven voor het plaatsen en vormgeven van nieuwe ontwikkelingen, evenals het dwarsprofiel van de dijk en bijbehorende bebouwing. Indien mogelijk worden recreatieve routes gekoppeld aan het water en/of de dijk.

Richtpunten:

- Behoud van maat en weidsheid van de poldereenheden. Eventuele nieuwe bebouwing en bouwwerken
- worden geplaatst binnen het bestaande dijklint en niet in de veenweidepolders.
- Behouden van de doorzichten vanaf de dijk op het achterliggende landschap.
- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud of herstel van de openbaarheid van oevers.

Buitendijks natuurlandschap

Dit betreft de slikken, (bekade) gorzen, grienden, wilgenbossen en de uiterwaarden langs de rivieren. Het zijn natuurlijke landschappen waar ruimte is voor dynamische processen. Waar mogelijk kan de recreatieve toegankelijkheid van deze gebieden vergroot worden. Versterken van het contrast in de mate van natuurlijkheid tussen binnen- en Buitendijks gebied.

Richtpunten:

- Behoud of vergroten van ruimte voor dynamische natuurlijke processen, waterstanden en zoet-zoutovergangen.
- Ontwikkelingen dragen bij aan het behouden of versterken van het contrast in natuurlijkheid tussen binnen- en buitendijks gebied.

Conclusie

De Visie ruimte en mobiliteit (VRM) geeft geen beperkingen voor de dijkverbetering. Gemeenten dienen te toetsen aan de Visie ruimte en mobiliteit bij de aanpassing van bestemmingsplannen ten behoeve van de dijkverbetering.

Verordening ruimte 2014

Doel

De Verordening ruimte Zuid-Holland is vastgesteld in samenhang met de Visie ruimte en mobiliteit en het Programma ruimte. De visie bevat de hoofdzaken van het ruimtelijk beleid en het mobiliteitsbeleid van de provincie Zuid-Holland. Het ruimtelijk beleid is uitgewerkt in het Programma ruimte. De verordening is vastgesteld met het oogmerk van juridische doorwerking van een deel van het ruimtelijk beleid en bevat daarom regels voor bestemmingsplannen en daarmee gelijkgestelde ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken.

Uitgangspunt beleid ruimtelijke kwaliteit: 'ja, mits'

Gebiedsgericht sturen op ruimtelijke kwaliteit betekent voor de provincie richting en ruimte geven aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. Het kwaliteitsbeleid gaat uit van 'ja, mits': ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en geldt in principe voor het grondgebied van de gehele provincie, dat wil zeggen zowel de groene ruimte als de bebouwde ruimte. De provincie hanteert hier het handelingskader ruimtelijke kwaliteit: een benadering die enerzijds onderscheidt maakt in drie soorten ruimtelijke ontwikkelingen (nieuwe bebouwing of nieuw gebruik van grond of bebouwing) naar gelang hun impact op de omgeving en anderzijds de realisatie van bepaalde soorten ruimtelijke ontwikkelingen uitsluit in gebieden met een bepaalde beschermingscategorie. Dit betekent dat ruimtelijke ontwikkelingen:

1. moeten passen bij de aard en schaal van het gebied;
2. moeten voldoen aan de relevante richtpunten van de Kwaliteitskaart.

Als een ontwikkeling niet past bij de aard en/of de schaal van het gebied zijn ontwerpoptimalisaties, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen nodig om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren.

Drie onderwerpen uit het Barro hebben gevolgen voor de inhoud van de Verordening ruimte 2014: Ecologische Hoofdstructuur, Romeinse Limes en Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Voor de Ecologische Hoofdstructuur gaat het om de volgende eisen:

- aanwijzing en begrenzing van de gebieden die de Ecologische Hoofdstructuur vormen;
 - aanwijzing wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden;
 - regels stellen voor het opnemen van een beschermingsregime in bestemmingsplannen.
- In de verordening is hieraan invulling gegeven met artikel 2.3.4 (Ecologische Hoofdstructuur).

Voor de Romeinse Limes en de Nieuwe Hollandse Waterlinie (erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde) gaat het om de volgende eisen:

- uitwerken begrenzing.
- uitwerken en objectiveren kernkwaliteiten;
- regels stellen aan bestemmingsplannen gericht op instandhouding en versterking van de kernkwaliteiten.

In de verordening is hieraan invulling gegeven met artikel 2.2.1 (ruimtelijke kwaliteit) en artikel 2.4.4 (archeologie en Romeinse Limes). De begrenzing en de kernkwaliteiten zijn uitgewerkt op de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit en de uitwerking daarvan in het Programma ruimte. In de verordening is in artikel 2.2.1 voor de instandhouding en versterking van de kernkwaliteiten een koppeling gelegd met de kwaliteitskaart. Daarnaast zijn specifieke regels opgenomen voor de bescherming van bekende en verwachte archeologische waarden binnen de Romeinse Limes.

Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) bestaat uit de bestaande bos- en natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden, bestaande en nieuwe landgoederen, ecologische verbindingen, de grote wateren en de Noordzee. De realisatie van de EHS is aangemerkt als een nationaal en provinciaal belang met als doel de bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van de biodiversiteit. Op de kaartbijlage is de EHS in het onderzoeksgebied begrensd (zie figuur 7).

Dit artikel geeft mede invulling aan de verplichting uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) om de bescherming van de EHS vorm te geven bij provinciale verordening.

In principe behoren bestaande bebouwing, erven, tuinen en wegen met een gesloten verharding niet tot de EHS. Deze verordening heeft uitsluitend betrekking op het deel van de EHS dat is gelegen op het land en in de regionale wateren (zie figuur 7).

De EHS dient in 2027 gerealiseerd te zijn. Voor de gebieden die op 'Kaart 8 Ecologische Hoofdstructuur' van deze verordening zijn verbeeld als 'bestaande en nieuwe natuur', 'waternatuurgebied' of 'ecologische verbinding' geldt dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogen worden toegelaten die de uiteindelijke realisatie van de EHS onmogelijk maken. Bij nog niet gerealiseerde nieuwe natuur is een bestemming met wijzigingsbevoegdheid naar natuur in veel gevallen gewenst. Bij realisatie van nieuwe natuur door middel van agrarisch natuurbeheer ligt dat minder voor de hand. Voor zover er nog sprake is van bestaande bebouwing, erven, tuinen of wegen, kunnen deze bestemd worden overeenkomstig het huidige gebruik.

De wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS zijn gekoppeld aan de natuurdoelen voor een gebied. Deze zijn te vinden in het 'Natuurbeheerplan Zuid-Holland', het 'Handboek Natuurdoeltypen' (2002) en de aanwijzingsbesluiten voor de Natura2000-gebieden. De vraag wanneer sprake is van een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden kan niet in algemene zin beantwoord worden. In ieder geval worden alle plannen of projecten die ertoe leiden dat een deel van de EHS een andere bestemming moet krijgen en daardoor uit de begrenzing moet worden gehaald in principe als significant aangemerkt. In bestemmingsplannen moet worden aangegeven op welke gebieden het 'nee, tenzij'-regime van toepassing is en moet deze bescherming worden vertaald in de voorschriften.

De wijze waarop het compensatiebeginsel bij (ruimtelijke ingrepen) moet worden toegepast en de stappen die in een compensatieprocedure moeten worden doorlopen zijn uitgewerkt en toegelicht in de herziene provinciale beleidsregel 'Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)'. Aangezien voor ruimtelijke ingrepen in de EHS meestal een bestemmingsplanprocedure moet worden doorlopen zal de gemeente doorgaans het bevoegd gezag zijn in de compensatieprocedure en centraal staan in de borging van de compensatieverplichting. Het bevoegd gezag dient er op toe te zien dat er een goed compensatieplan komt en dat dit volledig en tijdig wordt uitgevoerd. De gemeente rapporteert jaarlijks aan GS over de voortgang van EHS-compensatieprojecten.

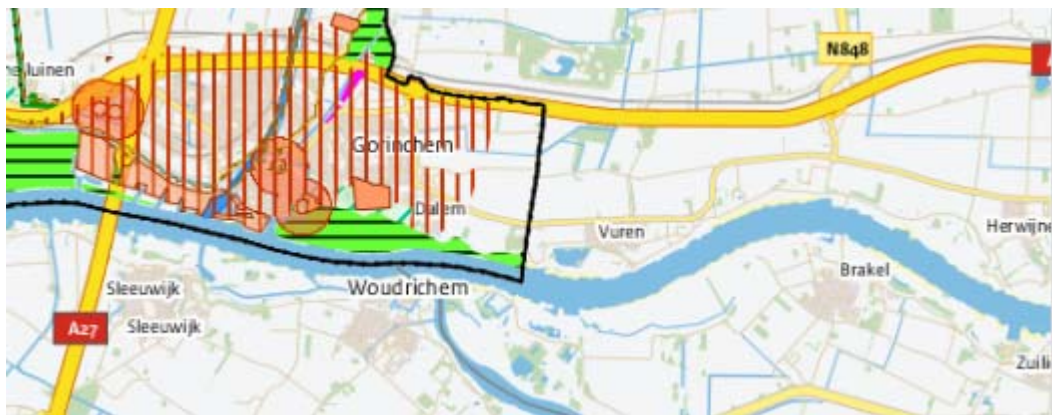
Archeologie en Romeinse Limes

Een groot deel van de cultuurhistorische waarden bevindt zich in de bodem en onttrekt zich aan het oog. Archeologische waarden kunnen zowel binnen als buiten bestaand stads- en dorpsgebied worden aangetroffen. De bekende en te verwachten archeologische vindplaatsen zijn benoemd in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) en dienen beschermd te worden. Uitgangspunt van Europees, landelijk en provinciaal beleid is behoud 'in situ' van archeologische waarden; dat wil zeggen dat het archeologisch erfgoed in principe niet verstoord mag worden.

Op basis van artikel 38a van de Monumentenwet zijn overheden gehouden om bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten monumenten. De CHS is daarbij uitgangspunt.

Voor de in de CHS opgenomen terreinen met hoge en zeer hoge bekende archeologische waarden geldt dat dat bescherming van groot provinciaal belang is. Deze gebieden, die minder dan 1% van het grondoppervlak van de provincie Zuid-Holland beslaan, zijn daarom ook beschermd via deze verordening. Een deel van de gebieden is gelegen binnen de Romeinse Limes.

Voor de in de CHS opgenomen terreinen met een redelijk tot hoge archeologische verwachtingswaarde en zeer hoge archeologische verwachtingswaarde (zie figuur 5) legt de provincie de verantwoordelijkheid voor bescherming van deze waarden bij de gemeenten. Voorwaarde is wel dat de gemeente archeologiebeleid heeft vastgesteld, met een archeologische waardenkaart die is gestoeld op archeologisch onderzoek. Deze gebieden, die ongeveer 45% van de provincie Zuid-Holland beslaan, zijn daarom niet opgenomen in deze verordening. Een uitzondering hierop vormen terreinen met een archeologische verwachtingswaarde binnen de Romeinse Limes



Figuur 7: Uitsnede uit kaart Verordening ruimte 2014

Legenda bij figuur 5

- ||| regiokern i
- gebied met (zeer) hoge archeologische waarde
- ecologische hoofdstructuur (EHS)
 - bestaande en nieuwe natuur i
 - ecologische verbinding i
 - waternatuurgebied i
 - molenbiotoop i

Conclusie

Gemeenten dienen te toetsen aan de Verordening ruimte 2014 bij de aanpassing van bestemmingsplannen ten behoeve van de dijkverbetering. Als het bijvoorbeeld gaat om het aanpassen van de EHS, is dat in de Verordening Ruimte niet toegestaan, tenzij Provinciale Staten de EHS wijzigen. Ook de erfgoedlijnen worden in de Verordening Ruimte beschermd. Bij ruimtelijke kwaliteit gaat het niet alleen om "sector"-belangen zoals natuur en cultuurhistorie, maar ook om het totaalontwerp in het landschap en zijn verdere omgeving. Om daarbij te helpen heeft de provincie Gebiedsprofielen Ruimtelijke Kwaliteit vastgesteld. Bij ruimtelijke kwaliteit zijn dus meer provinciale belangen betrokken, naast de

waterveiligheidsopgave. Alle plannen of projecten die ertoe leiden dat een deel van de EHS een andere bestemming moet krijgen en daardoor uit de begrenzing moet worden gehaald in principe als significant aangemerkt. In bestemmingsplannen moet worden aangegeven op welke gebieden het 'nee, tenzij'-regime van toepassing is en moet deze bescherming worden doorvertaald in de voorschriften.

Provinciaal Waterplan 2010-2015

Doel

In het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015 staat uitgebreid beschreven hoe de provincie, samen met waterschappen en andere partners, een duurzame en klimaatbestendige delta zal realiseren en behouden, waar het veilig en aangenaam wonen, werken en recreëren is.

In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de Europese Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water en het Nationale waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Waterplan heeft vier hoofdopgaven:

- Waarborgen van de waterveiligheid.
- Zorgen voor mooi en schoon water.
- Ontwikkelen van duurzame zoetwatervoorziening.
- Realiseren van een robuust en veerkrachtig watersysteem.
- In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's én voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit leidt tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Doelstellingen 2010-2015:

- Het nieuwe beschermingsniveau (Rijk) voor primaire keringen wordt in de planperiode beproefd via pilots. De vierde toetsronde (2011-2017) zal nog worden gebaseerd op de huidige veiligheidsfilosofie. Wel vindt dan al een proeftoetsing plaats met de nieuwe normen. Er is voldoende ruimte gereserveerd voor de toekomstige dijkversterkingen.
- Het Deltaplan Grote Rivieren is afgerond in 2015.
- In de planperiode zijn innovatieve concepten voor keringen, zoals overstroombare dijken en superdijken, nader onderzocht en waar nodig en mogelijk toegepast.

Conclusie

Het provinciaal Waterplan 2010 – 2015 geeft geen beperkingen voor de dijkverbetering.

Beleidsvisie Mobiliteit (in ontwikkeling)

Doel

Het huidige provinciale verkeer- en vervoersplan (PVVP uit 2004) is verouderd door economische, bestuurlijke en verkeerskundige ontwikkelingen. Daarom maakt de provincie een nieuw plan, de Beleidsvisie Mobiliteit. Uitgangspunt van de Beleidsvisie is dat de versterking van de economie centraal staat. Een goede bereikbaarheid hoort daarbij. Daarnaast is de focus van verkeersbeleid verschoven van beheersing van de mobiliteitsgroei naar een goede bereikbaarheid nu en in de toekomst.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Keuzes voor landschappelijke inpassing van wegen en vaarwegen zijn vastgelegd in het landschapsplan. Daarmee krijgt, naast veiligheid en bereikbaarheid, de omgevingskwaliteit een plaats in het onderhoud van wegen en vaarwegen.

De provincie let hierbij op alle aspecten van de omgevingskwaliteit, cultuurhistorie en ecologie. Langs wegen en vaarwegen worden de contrasten tussen geschiedenis - nieuwe ontwikkeling en rust - bedrijvigheid benadrukt door het planten of juist weglaten van groen en bomen.

Conclusie

De beleidsvisie Mobiliteit geeft geen beperkingen voor de dijkverbetering.

Beleidsvisie Groen (2013)

Doel

De provincie Zuid-Holland werkt aan een aantrekkelijke leefomgeving in de dichtstbevolkte provincie van Nederland. Daarbij hoort ook de zorg voor de groene ruimte, zoals landschap, natuur, recreatie en landbouw. Het Rijk heeft de groentaak overgedragen aan de provincies en stelt minder geld beschikbaar. De Beleidsvisie Groen beschrijft hoe de provincie haar groentaak oppakt. De provincie heeft 3 ambities:

- Groenbeleving: meer en beter groen om de stad, meer en betere fiets-, wandel- en vaarroutes.
- Agrarisch ondernemerschap: een gezonde basis voor agrariërs door een regeling agrarische structuurversterking en door systeeminnovaties in veenweidegebieden en rond het stedelijk gebied.
- Biodiversiteit: het aanleggen en beheren van de herijkte Ecologische Hoofdstructuur (EHS), inclusief de internationaal belangrijke Natura 2000-gebieden.

Conclusie

De beleidsvisie Groen geeft geen beperkingen voor de dijkverbetering.

Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (2013)

Doel

Een van de instrumenten om het milieu gezond en veilig te houden is de Provinciale milieuverordening (Pmv). De Pmv is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet bodembescherming. De Pmv wordt in fases, tranches genoemd, gewijzigd en geactualiseerd.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

In het onderzoeksgebied liggen geen stiltegebieden, waterwingebieden, rondwaterbeschermingsgebieden of boringsvrije zones.

Conclusie

De Provinciale milieuverordening Zuid-Holland geeft geen beperkingen voor de dijkverbetering.

Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap (2013)

Doel

De beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap is vastgesteld op 21 mei 2013.

Het provinciale beleid is gericht op het beschermen, instandhouden, herstellen en ontwikkelen van de natuur-, recreatie- en landschapswaarden in het landelijk gebied van Zuid-Holland.

Indien een ingreep in het landelijk gebied van Zuid-Holland onvermijdelijk is, dienen de natuur- en recreatie en landschapswaarden per saldo niet af te nemen.

In de beleidsregel is aangegeven hoe het provinciale compensatiebeleid ten aanzien van natuur, recreatie en landschap moet worden uitgevoerd.

De Spelregels EHS zijn daarbij als leidraad gebruikt. Met deze uitvoeringsregels moet het hel voor de initiatiefnemers en overige bevoegde gezagen als gemeenten en waterschappen helder zijn in welke

situaties en op welke wijze het provinciale compensatiebeleid ten aanzien van natuur, recreatie en landschap moet worden toegepast.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Compensatiebeginsel: het principe dat het verlies aan beschermde natuur-, recreatie-en/of landschapwaarden door ingrepen in het landelijk gebied moet worden gecompenseerd door het realiseren van vervangende waarden (per saldo geen verlies).

Compensatieopgave: het totaal aan beschermde natuur-, recreatie- en/of landschapswaarden, in termen van areaal, kwaliteit en samenhang, dat door een ingreep verloren gaat en gecompenseerd moet worden.

Het provinciaal compensatiebeginsel is uitsluitend van toepassing bij nieuwe plannen, projecten of initiatieven die de wezenlijke kenmerken en waarden van de in artikel 3 genoemde gebieden en kwaliteiten significant aantasten (ingrepen). Dat betekent dat niet iedere ingreep in een van deze gebieden per definitie compensatieplichtig is, maar alleen die ingrepen die de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied zodanig aantasten dat ze als significant moeten worden beschouwd.

GS zijn bevoegd gezag, maar geen initiatiefnemer bij dijkversterkingsplannen voor primaire keringen, waar zij een goedkeuringsbevoegdheid op grond van artikel 5.7. van de Waterwet hebben.

Conclusie

Bij de dijkverbetering dient rekening te worden gehouden met het compensatiebeginsel uit de Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap.

Het verlies aan beschermde natuur-, recreatie-en/of landschapswaarden moet door ingrepen in het landelijk gebied moet worden gecompenseerd door het realiseren van vervangende waarden (per saldo geen verlies).

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Gemeente Neerijnen

Het onderstaande beleidsdocument is onderzocht. Dit beleidsdocument is genoemd in bijlage 3 van het plan van aanpak Dijkverbetering Gorinchem – Waardenburg van 7 november 2014, registratienummer MD-AF20141139.

- Structuurvisie Neerijnen

Tevens zijn onderzocht:

- Visie Buitengebied, gemeente Neerijnen, februari 2013
- Kaderstelling verdere ontwikkeling bedrijventerrein Kerkewaard

Structuurvisie Neerijnen 2020 (2010)

(deelproduct 1, 4 januari 2010)

De uitwerking van de structuurvisie Neerijnen is voorlopig stopgezet door gemeente Neerijnen. De Visie Buitengebied gemeente Neerijnen is in 2013 afgerond en vastgesteld. Daarom is beperkt informatie opgenomen over de structuurvisie Neerijnen en is met name de Visie Buitengebied gemeente Neerijnen van belang.

Doel

Het ruimtelijk beleid voor stiltegebieden en waardevolle landschappen beperkt ontwikkelingen in het oostelijk deel van de gemeente. Waalweelde kent middellange (dijkverlegging) en lange termijn maatregelen (die ruimtelijke ontwikkelingen kunnen beperken. Het grondwaterbeschermingsgebied conflicteert ten dele met het glastuinbouw concentratiegebied.

Als eerste stap voor het vervaardigen van de structuurvisie is daarom de evaluatie uitgevoerd naar de samenhang, actualiteit en eventueel noodzakelijke bijstelling van de beleidsuitgangspunten.

Een tweede belangrijke opgave van de Structuurvisie Neerijnen 2020 bestaat uit het nader concretiseren van de zoekzones voor landschapsversterking uit het Streekplan Gelderland 2005. De zoekzones zijn in principe bekend, maar in de structuurvisie dient nadere invulling plaats te vinden. De uitwerking van de kernranden dient inzichtelijk te maken welke ruimtelijke ontwikkelingen hier wenselijk zijn.

De beleidsstukken voor het buitengebied (Zoekzones landschappelijke versterking, Bestemmingsplan Buitengebied, het LandschapsOntwikkelingsplan (LOP) en WaalWeelde) vormen een uitwerking van elkaar.

Gemeentelijk beleid

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Hellouw

- Er is in Hellouw nog een opgave van 35 woningen volgens de *Woonvisie Neerijnen 2010 – 2025, Behoud door ontwikkeling* om te voldoen aan de lokale vraag. Een deel van deze opgave kan mogelijk plaatsvinden op binnen bestaand stedelijk gebied (inbreiden).
- Om tegemoet te komen aan de gewenste uitbreidingsrichting van de Dorpsbelangenvereniging kan een deel van de provinciale zoekzone tussen de Waalbandijk en Tinnegieter verplaatst worden naar de westzijde van Hellouw. Dit is vanuit water en cultuurhistorie een betere optie. Hiervoor is medewerking van de provincie nodig (aanpassen Ruimtelijke verordening).
De toegang tot het dorp is een knelpunt.
- Gemeenschappelijke functies concentreren in het centrum (kruising Korfgraaf / Irenestraat).

- De zoekzones voor landschappelijke versterking zal in de structuurvisie nader geconcretiseerd moeten worden. Daarbij dient bij de westelijke zoekzone rekening gehouden te worden met behoud van Oud- Hellouw in zijn huidige vorm.
- De noodzakelijke watercompensatie kan worden gecombineerd met opgaven als nieuwe entree dorp en project Waterschap.
- Voor de structuurvisie is de bovenplanse wateropgave een belangrijk ingrediënt.

Haaften

- Van de 350 woningen die volgens de Woonvisie Neerijnen 2010 – 2025, Behoud door ontwikkeling in Haaften nodig zijn om te voldoen aan de lokale en bovenlokale vraag, zijn er inmiddels 264 in ontwikkeling of gerealiseerd. De provinciale zoekzones bieden voldoende ruimte voor de resterende vraag. Tevens kan een deel van deze opgave mogelijk plaatsvinden op binnen bestaand stedelijk gebied (inbreiden).
- Als er een containeroverslagbedrijf op Kerkwaard komt is de ontsluiting door de verwachte toename van de verkeersbewegingen van zwaarder transport een aandachtspunt.
- Er moet in Haaften rekening gehouden worden met meer ruimte voor water. Haaften heeft een opgave vanuit de NBW norm. Alleen de noordrand van Haaften biedt voor watercompensatie.
- Voor de structuurvisie is de bovenplanse wateropgave een belangrijk ingrediënt.

Tuil

- De 125 woningen die volgens de Woonvisie Neerijnen 2010 –2025, Behoud door ontwikkeling in Tuil nodig zijn om te voldoen aan de lokale vraag, zijn inmiddels ruim in ontwikkeling of gerealiseerd.
- Een aandachtspunt voor het glastuinbouwcluster is het masterplan glastuinbouw dat ontwikkeld wordt.
- Dit plan zal een visie geven op de wijze waarop het kassenconcentratiegebied verder kan ontwikkelen. Het is van belang om de structuurvisie hierop af te stemmen. Ook afstemming met het LOP is van belang.
- Als er een containeroverslagbedrijf op Kerkwaard komt is de ontsluiting door de verwachte toename van de verkeersbewegingen van zwaarder transport een aandachtspunt.
- Voor de structuurvisie is de bovenplanse wateropgave een belangrijk ingrediënt.

Waardenburg

- Van de 350 woningen die volgens de Woonvisie Neerijnen 2010 – 2025, Behoud door ontwikkeling in Waardenburg nodig zijn om te voldoen aan de lokale vraag en bovenlokale vraag, zijn er inmiddels 79 in ontwikkeling of gerealiseerd. Er zijn bij Waardenburg geen provinciale zoekzones voor wonen opgenomen. Ruimtelijk gezien zou bij een stedelijke uitbreiding van het dorp in noordoost hoek een zoekzone tot aan oostelijke rotonde denkbaar zijn. Archeologie is daarbij een belangrijk aandachtspunt. Voor het opnemen van een zoekzone is medewerking van de provincie nodig (aanpassen Ruimtelijke verordening). Een deel van deze opgave kan mogelijk plaatsvinden op binnen bestaand stedelijk gebied (inbreiden).
- Vanuit de *Woonvisie Neerijnen 2010 – 2025, Behoud door ontwikkeling* dient er een aantrekkelijk dorpshart gerealiseerd te worden. Vanuit de Visie op de Woonservicezone Neerijnen dienen er voorzieningen op het gebied van huisvesting, zorg en welzijn en een kwalitatief hoogwaardige omgeving gerealiseerd te worden. Geïnventariseerd moet worden of er naast het centrumplan nog extra moet worden ingezet op voorzieningen in de structuurvisie.
- Op bedrijventerrein Slimwei is zelfs voor de vestiging langs de A2 slechts ruimte voor lokale bedrijven (eis provincie). Het terrein heeft geen regionaal of subregionaal verzorgende functie.
- Het grondwaterbeschermingsgebied aan de noordzijde van het bedrijventerrein Slimwei is een beperking voor uitbreiding van het terrein in noordelijke richting.
- Voor de structuurvisie is de bovenplanse wateropgave een belangrijk ingrediënt.

Conclusie

De Structuurvisie Neerijnen geeft geen beperkingen voor de dijkverbetering. Bij de aanpassingen van bestemmingsplannen voor de dijkverbetering moet worden getoetst aan de Structuurvisie Neerijnen.

Visie Buitengebied gemeente Neerijnen (2013)

Doel

De Visie Buitengebied Neerijnen dient als een discussiestuk ten behoeve van de Structuurvisie Neerijnen. Tevens heeft deze gediend ter voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied dat in 2014 is vastgesteld.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Zoekzones landschappelijke versterking

Met het vaststellen van de zoekzones landschappelijke versterking door de gemeenten binnen de regio hebben deze gemeenten vastgelegd in welke gebieden zij ruimte willen bieden aan landschappelijke versterking door de toepassing van 'rood voor groen'-constructies. Deze gebieden kunnen echter alleen worden benut als daaraan een goed onderbouwd plan ten grondslag ligt, dat aantoonbaar bijdraagt aan de landschappelijke versterking.

Bij de landschappelijke versterking zet de regio Rivierenland vooral in op het verbeteren van de herkenbaarheid én beleefbaarheid van het rivierenlandschap. Binnen zoekzones zou dan een bijdrage moeten worden geleverd aan het vergroten van de leesbaarheid van het landschap. Hierbij is een onderscheid gemaakt in de – voor het riviereengebied kenmerkende- landschapseenheden. Voor het grondgebied van de gemeente Neerijnen betreft het; rivieroeverwallen en stroomruggen. De 'zoekzones landschappelijke versterking' richten zich in dat kader vooral op:

- Behoud en ontwikkeling van de afwisselende landschapsstructuur op de rivieroeverwallen;
- Structuurversterking van de kleinschalige cultuurlandschappen op de stroomruggen en rivierduinen.

Instrumentarium

Bij landschappelijke versterking is de primaire invalshoek het behoud en versterken van de kernkwaliteiten van natuur en landschap (groene kwaliteitsimpuls).

De toevoeging van 'rood' is daarbij bedoeld als bijdrage aan de versterking van de landschappelijke kwaliteiten van het gebied en om financieel bij te dragen aan de investeringen die in het landschap worden gepleegd.

Beleidskader hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied

De regeling is bedoeld om waardevolle vrijgekomen agrarische bebouwing te behouden en landschapsontsierende bebouwing te saneren. De regeling voorziet in de behoefte aan wonen in een landelijke omgeving en nieuwe/andere mogelijkheden voor agrarische ondernemers om in hun levensonderhoud te voorzien.

Naast hergebruik voorziet dit beleid in mogelijkheden voor sloop en vervangende nieuwbouw. Met name voor solitair gelegen leegstaande kassen.

Voorwaarde daarbij is dat nieuwe bebouwing alleen wordt toegestaan wanneer deze op een goede landschappelijke en stedenbouwkundige wijze kan worden ingepast. Aan de schaal en omvang van de nieuwe (woon)bebouwing worden in de regeling paal en perk gesteld.

Dit beleid is van kracht in het volledige buitengebied met uitzondering van de concentratiegebieden voor de glastuinbouw en gebieden waar de beleidslijn Grote Rivieren van toepassing is.

LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP)

In het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) is een visie op de landschapsontwikkeling geformuleerd, op basis van de landschappelijke kenmerken van de gemeente Neerijnen.

De visie op het landschap is samen te vatten als: "Bescherm de erkend waardevolle elementen in het landschap, maar ook ontwikkel actief nieuwe kwaliteiten in dit landschap. Bestaande kwaliteiten worden ingezet bij toekomstige ontwikkelingen en dragen bij aan een cultuurhistorisch landschap waar het goed werken, wonen en recreëren is."

De visie bevat die opgaven:

1. Behoud en versterk de kernkwaliteiten van de landschapsensembles waarin de historische ontwikkeling van de rivierenlandschappen nog herkenbaar is.
2. Bouw "tussen de bedrijven door" aan een vernieuwde robuuste landschappelijke groenstructuur waarbinnen de grootschalige bedrijvigheid en verstedelijking ontwikkelingsruimte heeft in de meest dynamische landschaps-ensembles.
3. Accentueer de kruisingen van de bovenregionale stromen door het landschap. Etaleer daar de waarde van dit landschap voor de omliggende stedelijke gebieden: een groots, open, groen weids stromenland.

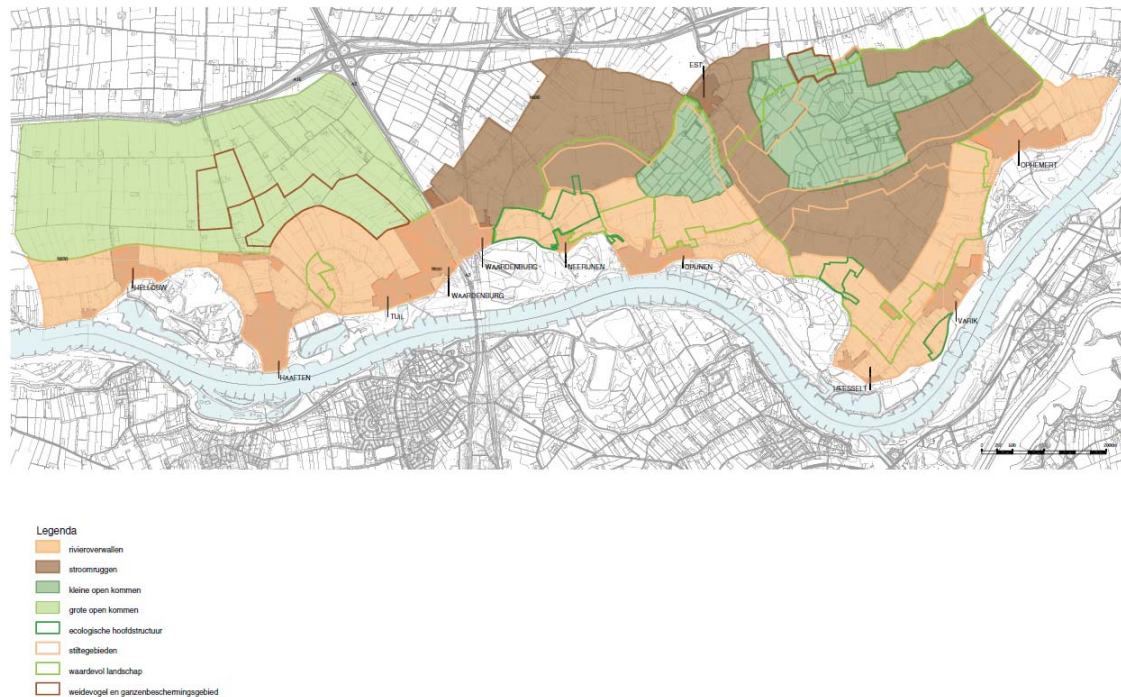
Nieuwe bedrijven niet-agrarische bedrijven

Omdat niet-agrarische bedrijven niet in het landelijk gebied thuishoren, biedt het plan geen mogelijkheden voor nieuwvestiging van niet-agrarische bedrijvigheid op nieuwe locaties. Nieuwvestiging zou leiden tot een ongewenste verdichting van het landelijk gebied. De landschappelijke waarden en de functies die aan het gebied eigen zijn zouden door nieuwvestiging van niet-agrarische bedrijven worden aangetast. Het plan biedt wel mogelijkheden om binnen vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing andersoortige bedrijvigheid te ontwikkelen.

Ruimtelijk raamwerk voor het buitengebied

Uitgangspunt voor het ruimtelijk raamwerk voor het buitengebied is dat het onderscheid tussen de verschillende landschappelijke eenheden behouden moet blijven en waar mogelijk versterkt om zo de eigenheid en leesbaarheid van het landschap te bewaren. Tegelijkertijd moet er ingespeeld worden op de nieuwe vragen (ruimteclaims) en veranderende behoeftes in het buitengebied.

Het ruimtelijk raamwerk is dan ook opgesplitst in de vier landschappelijke eenheden van het buitengebied, de rivieroeverwallen, de stroomruggen, de grootschalige kommen en de kleine komgebieden. Per eenheid is aangegeven hoe het landschap versterkt kan worden en welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn.



Figuur 8: Uitsnede Visie Buitengebied, gemeente Neerijnen

Conclusie

In de Visie Buitengebied gemeente Neerijnen is aangegeven hoe het landschap versterkt kan worden en welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn. Voor de 4 referentie-bouwstenen dient bij het samenstellen van de oplossingsrichtingen voor de dijkverbetering, rekening te worden gehouden met de landschappelijke eenheid rivieroeverwallen.

Kaderstelling Verdere ontwikkeling van bedrijventerrein Kerkewaard

Doel

Het Kerkewaardgebied in de kern Haaften van de gemeente Neerijnen heeft zich ontwikkeld tot een bedrijventerrein waar diverse bedrijven zich hebben gevestigd.

Als logistieke dienstverlener wil de Van Uden Group haar capaciteit op deze locatie uitbreiden en hiermee haar positie in de food- en beveragesector versterken. De bereikbaarheid van de locatie over zowel het water als de weg, biedt unieke mogelijkheden voor de ontwikkeling van multimodale logistieke concepten, waarmee een verdere groei van het transport over de weg worden terug gedrongen.

Naast de eigen behoefte aan doorgroeimogelijkheden heeft de Van Uden Group de doelstelling om ook aan de overige braakliggende gronden invulling te geven. Hier wordt gedacht aan derde watergebonden bedrijfsactiviteiten, groothandelsdoeleinden en woon-/werklocaties.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Het plangebied bevindt zich op het braakliggende gedeelte van het bedrijventerrein Kerkewaard, ten oosten van de kern Haaften. Hierbinnen bevinden zich de drie deelgebieden: het reeds ontwikkelde bedrijventerrein, het 'kuil' gebied van circa 13,5 ha en de zuidwestelijke punt van circa 6 ha.

Programma

Het plangebied is onderverdeeld in vier deelgebieden verdeeld over het 'Kuil' gebied en de zuidwestelijke punt.

'Kuil' gebied

Deelgebied A: uitbreiding logistieke activiteiten Van Uden Group:

- uitbreiding bestaande warehouse activiteiten met circa 40.000 m²;
- vestiging containeroverslagpunt voor de overslag van containers voornamelijk gericht op eigen behoefte door ontwikkeling van multimodale transportvormen;
- capaciteit containeroverslagpunt in een eerste fase van 50.000 containers per jaar en een mogelijke uitbreiding naar 100.000 containers per jaar;
- beperking groei wegtransport door mogelijkheid van transport over water;

Deelgebied B: vestiging watergebonden bedrijfsactiviteiten voor derden.

- circa 30.000 tot 40.000 m² beschikbaar voor de vestiging van watergebonden bedrijfsactiviteiten.

Zuidwestelijke punt

- Deelgebied C: ten noorden van de lijn in het verlengde van de kade mogelijkheid voor vestiging van groothandelsbedrijven;
- Deelgebied D: in de zuidelijke punt realiseren van kleinschalige woon/werk locaties.

Landschappelijk / stedenbouwkundig

- Aanbrengen van een ruimtelijke samenhang tussen het te ontwikkelen deel ten zuiden en het deel ten noorden van de Hertog Karelweg.
- Goede landschappelijke inpassing en verhoging representativiteit middels goede inrichting openbare ruimte, laanbeplantingen langs de wegen en kavelbeplantingen. Zoveel mogelijk handhaving beplantingen..
- Goede ruimtelijke en functionele relatie met woonkern Haaften.
- Integratie zichtlijnen naar Waalbrug en waterfront Zaltbommel.
- Geen verstoring ecologische en natuurwaarden in omliggende gebieden (m.n. uiterwaarden).
- Uit een beeldkwaliteitplan moet blijken dat de gewenste ruimtelijke kwaliteit wordt bereikt.

Ontsluiting en parkeren

- Hertog Karelweg vormt de belangrijkste ontsluitingsweg.
- Optimale ontsluiting van de bedrijven.
- Parkeren op eigen terrein en eventueel op een geconcentreerde parkeerplaats.
- Mogelijkheid voor parkeren van vrachtwagens van lokale beroeps-chauffeurs wonende in Haaften
- De ontsluiting van het verkeer en vervoer vormt een belangrijk uitgangspunt voor de verdere uitwerking.

Bedrijfstypologie en –zonering

Westelijk deel:

- Typologie: kleinschalige bedrijvigheid met woonfunctie (dienstverlening, klein-ambachtelijk, ateliers, praktijkruimten);
- Milieucategorie: bedrijven in de categorieën 1,2 en 3 zijn rechtstreeks toelaatbaar.
- 'Kuil' gebied:
 - o Typologie: opslag en distributie (o.a. uitbreiding Van Uden Logistics) en containeroverslagvoorziening langs de kade;
 - o Milieucategorie: bedrijven in de categorieën 1,2, 3 en 4 zijn rechtstreeks toelaatbaar.

Conclusie

De ontwikkelingen van bedrijventerrein Kerkewaard zou belemmerend kunnen zijn voor de 4 referentie-bouwstenen. Bij het samenstellen van de oplossingsrichtingen voor de dijkverbetering, dient rekening te worden gehouden met de ontwikkeling van bedrijventerrein Kerkewaard.

3.4.2 Gemeente Lingewaal

Het onderstaande beleidsdocument is onderzocht. Dit beleidsdocument is genoemd in bijlage 3 van het plan van aanpak Dijkverbetering Gorinchem – Waardenburg van 7 november 2014, registratienummer MD-AF20141139.

Structuurvisie “Het Manifest van Lingewaal”, structuurvisie plus 2030 (2010)

Doel

De structuurvisie “Het Manifest van Lingewaal” is vastgesteld op 28 januari 2010.

Het doel van deze structuurvisie Plus is het maken van keuzen op weg naar het Lingewaal van 2030.

Daarmee vormt de visie het afwegingskader voor het toekomstige beleid ten aanzien van kernen en buitengebied. De Structuurvisie Plus Lingewaal is een visie op de leefbaarheid van de kernen en de gemeente als geheel. Leefbaarheid wordt hier gedefinieerd als de mate waarin de sociale en fysieke leefomgeving aan de normen en waarden van de bewoners / gebruikers van de kern voldoen. Het is dus zoeken naar een samenhang tussen ruimte, economie en gemeenschap. De beleving van de bewoners en gebruikers staat voorop. Leefbaarheid is in deze dus integraal en subjectief. In figuur 9a en 9b is de bij de Structuurvisie behorende kaart opgenomen.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Landschap

Basiskeuzen:

- Het contrast tussen oeverwal en kom vormt een leidend inrichtingsprincipe binnen het Lingewaalse landschap;
- Ontwikkeling en versterking van de samenhang binnen de nationale landschappen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en het Rivierengebied.

Toelichting:

De oeverwallen langs de Linge en Waal met daartussen de grote kom van de Tielerwaard is wezenlijk voor de ruimtelijke verschijningsvorm van Lingewaal. Deze geografische positie is de basis geweest voor de verdere ontwikkeling van het gebied. De oeverwallen kennen een kleinschalig (half-)besloten landschap met nederzettingen, buitens, boomgaarden met een grote cultuurhistorische waarde. Er is sprake van een grote menging aan functies. De kommen zijn vooral grootschalig, leeg, open en monofunctioneel van karakter. Dit contrast dient ook in de toekomst zichtbaar te blijven om een vervlakking van het landschap tegen te gaan.

Het zichtbaar en beleefbaar maken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie is in deze zone en verder langs de Nieuwe Zuider Lingedijk een belangrijke landschappelijke opgave. Hiertoe zijn onder meer de open schootsvelden (verboden kringen) van belang. Hierbinnen passen geen nieuwe ontwikkelingen die een aantasting van de openheid van het landschap vormen.

De gemeente staat achter deze ontwikkeling, mits geen sprake is van het ontstaan van grootschalige en/of monofunctionele gebieden of lijnstructuren. Een linie als grootschalige primaire waterkering wil de gemeente niet. Het zichtbaar maken van de linie in relatie met nieuwe functies in de vorm van recreatieve functies, horeca of nieuwe landgoederen is wel mogelijk. Hiermee dient de overgang tussen Randstad en het rivierenland, met Lingewaal als Groene Poort, extra te worden benadrukt. Daarbij dient ook aangesloten te worden bij de karakteristieken van het nationale landschap Rivierengebied met de scheiding tussen oeverwallen en kommen, de dorpspolders, historische boezemstructuur en de specifieke kleinschalige landschapselementen, zoals polderkaden, grienden en eendenkooien.

Water

Basiskeuzen:

- Langs de hoofdwatgangen en in de historische boezems is ruimte voor waterberging (al dan niet in relatie tot natuurontwikkeling);
- De bestaande Waal- en Lingedijk vormt de primaire waterkering;
- In de uiterwaarden is ruimte voor de rivier.

Toelichting:

In het kader van het project Ruimte voor de Rivier is het noodzakelijk het bergingsvermogen van de rivier te vergroten, zodat hogere waterstanden kunnen worden voorkomen en de rivier letterlijk meer ruimte krijgt. De uiterwaarden zijn daarvoor de natuurlijke gebieden om deze berging te vinden. Het vergraven, uitgraven van uiterwaarden en het verwijderen van obstakels in de uiterwaarden draagt hier aan bij.

Bedrijvigheid

Het kleine bedrijventerrein in de Spijkse Waard en het fabrieksterrein van Ytong bij Vuren krijgen eveneens de mogelijkheid om in de toekomst te verkleuren richting meer watergebonden bedrijfs- en recreatieve activiteiten.

Herwijnen

Herwijnen is een langgerekt dijkdorp aan de Waal dat zich over een lengte van ongeveer 5 km uitstrekt. Het dorp telt 2.500 inwoners. Langs het lint staat nog veel historische bebouwing in de vormen van boerderijen, een kerk en een molen. Met de woningnood na 1945 is ten noorden van het lint een clustering van bebouwing ontstaan dat heeft geleid tot een grote planmatige woonwijk dat nu feitelijk als het centrum wordt gezien.

De gemeentelijke inzet in Herwijnen is onder andere gericht op het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Voor de toekomst zal herstructurering van de bestaande woningvoorraad van meer belang zijn dan nieuwe woninguitbreidingen.

Vuren

Vuren is een dijkdorp aan de Waal met een inwonertal van ruim 2.000 inwoners. Door de dijkverzwaringen is van het lintdorp weinig meer te herkennen. Het gedeelte bij de sportvelden met de voormalige kerk is nog het meest karakteristiek. Het dorp is voor de meeste mensen nu toch vooral het naoorlogse gegroeide gedeelte rondom de Mildijk.

Ter weerszijden van deze dijk en rondom het dorpsplein aan de Dorpsstraat liggen de verschillende woonbuurten die sindsdien zijn gebouwd. Vuren is een bedrijvig dorp met aan de oostzijde een bedrijventerrein dat aansluit op de steenfabriek in de uiterwaard van de Waal.

Ook het grote bedrijventerrein De Zeiving behoort administratief tot Vuren. Buitendijks aan de zuidzijde van het dorp ligt het Heuff-terrein met daarop de voormalige steenfabriek. Het is een terrein in

ontwikkeling. Aan de westzijde toont Vuren een rustiger beeld. Hier ligt de Nieuwe Hollandse Waterlinie met fort Vuren en de daarvoor gelegen schootsvelden.

De gemeentelijke inzet in Vuren is onder andere gericht op het ondersteunen en verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het dorp.

Voor de toekomst zal herstructurering van de bestaande woningvoorraad van meer belang zijn dan nieuwe woninguitbreidingen.

Met een dergelijke herstructurering kan vorm en inhoud worden gegeven aan een ander (ruimtelijk) probleem in het dorp. Dit probleem betreft het ontbreken van een relatie tussen dorp en dijk en tussen dorp en Waal. Het huidige dorp ligt achter de dijk en wordt door bedrijventerreinen van de rivier afgehouden. Daarnaast houdt de bestaande stedenbouwkundige structuur geen rekening met het leggen van verbindingen tussen dorp en dijk. Alleen bij de Poldersekade is sprake van een dergelijke verbinding, maar deze heeft geen relatie met het hart van het dorp. Verder is er een smal wandelpad, maar ook dit pad maakt geen onderdeel uit van een route. Er liggen wel kansen om deze relaties te verbeteren.

Zo ontstaan met een herstructurering van het dorpsplein en de vroeg naoorlogse woonbuurt ten zuiden hiervan kansen om verbindingen met de dijk tot stand te brengen. Ten tweede biedt de herontwikkeling van het Heuff-terrein grote kansen om de uiterwaard en de rivier meer te betrekken bij het dorp. Het Heuff-terrein is een bijzondere locatie aan het water waar een verkleuring kan plaatsvinden van bedrijvigheid naar natuur, water, wonen en recreatie. Het dorp dient hiervan mee te profiteren. Routes, verbindingen en voorzieningen in en vanuit dit terrein dienen aan te sluiten bij het dorp. Daarvoor is wel een programma nodig met voldoende economische draagkracht. De mogelijkheden hiertoe zijn aanwezig, ook rekening houdend met het feit dat meer dan de helft van het terrein wordt gereserveerd ten behoeve van natuur en water.

Lingewaal in 2030

De uiterwaarden

In de uiterwaarden langs de rivieren staat de waterhuishouding centraal, vooral bij de Waal. Daarnaast zijn de landbouw en de natuur de belangrijkste functies in de gebieden. Ontwikkelingen in relatie tot deze functies zijn mogelijk, evenals kleinschalige sport- of recreatieve activiteiten in relatie tot de kernen. Bebouwing is in principe niet toegestaan. Dit geldt niet voor nu bebouwde terreinen in de uiterwaarden. Op de locaties van (veelal verdwenen) steenfabrieken is nu bedrijvigheid aanwezig. Deze bedrijvigheid kan blijven functioneren, maar er is ook de mogelijkheid deze bedrijvigheid te verkleuren richting watergebonden (recreatieve) activiteiten. Een functie als permanent wonen is niet toegestaan, met als enige uitzondering het Heuff-terrein.

De Nieuwe Hollandse Waterlinie

De Nieuwe Hollandse Waterlinie, bestaande onder meer uit forten, kaden, schootsvelden, kazematten, inundatiesluizen en weerstandlinies, wordt beter zichtbaar en beleefbaar gemaakt. Dit geldt met name in het gedeelte tussen de Linge en de Waal bij Vuren. Daarbij past een extensieve invulling aan de oostzijde waar de schootsvelden lagen en een meer intensieve invulling aan de westzijde. Een benadrukking van de linie middels een (gedeeltelijke) verhoging als een kade zonder primaire waterkerende functie is een optie. Een fiets en wandelroute over de hoofdverdedigingslijn past daar goed bij.

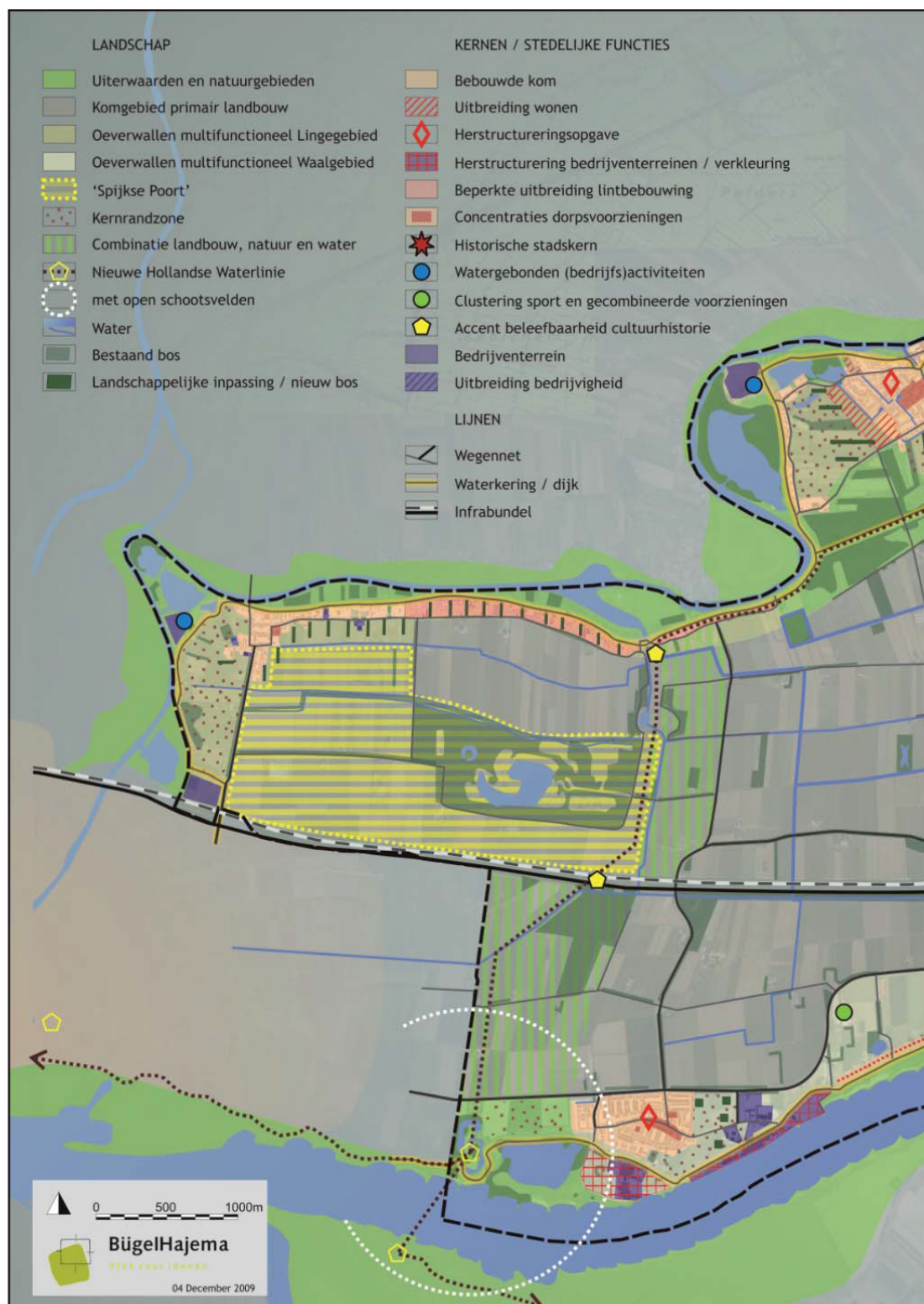
De aanwezige forten zijn belangrijke elementen in de linie. Het fort Vuren en fort De Nieuwe Steeg liggen binnen Lingewaal. Hier zijn activiteiten mogelijk die passen bij het karakter en de mogelijkheden van het fort en die aansluiten bij het gedachtegoed van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Te denken valt bijvoorbeeld aan educatieve, recreatieve en sportieve activiteiten.

Rondom de forten liggen open schootsvelden ('verboden kringen'). Deze zijn door hun openheid zeer waardevol. Binnen deze open schootsvelden passen geen nieuwe ontwikkelingen die leiden tot een

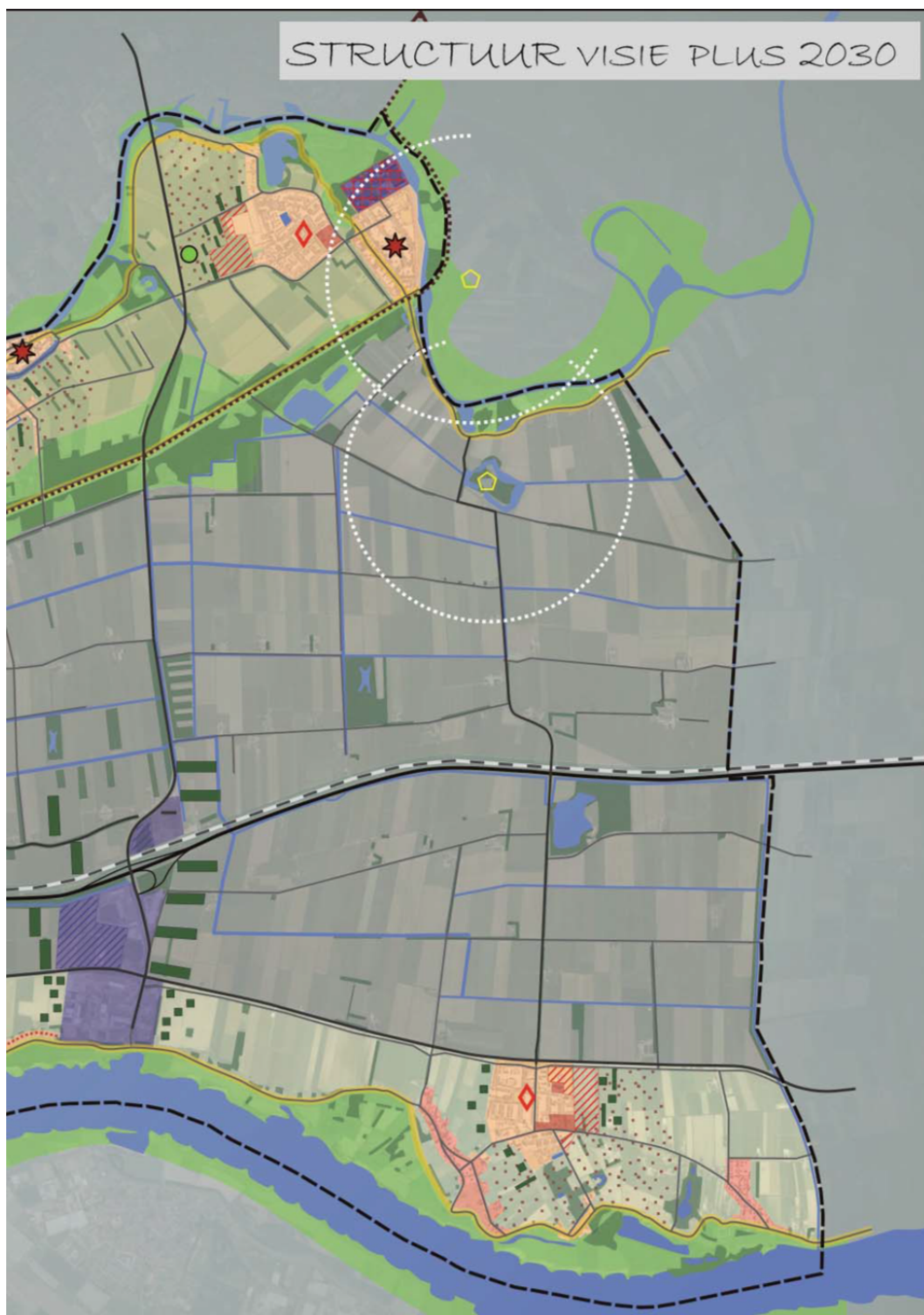
aantasting van de openheid binnen het gebied. Uitbreiding van en aanpassingen aan bestaande bewoning en bedrijvigheid binnen de open schootsvelden is beperkt mogelijk, mits gebundeld op het bouwperceel.

Conclusie

Structuurvisie "Het Manifest van Lingewaal", geeft geen beperkingen voor de dijkverbetering. Bij de aanpassingen van bestemmingsplannen voor de dijkverbetering moet worden getoetst aan de Structuurvisie "Het Manifest van Lingewaal"



Figuur 9a: Uitsnede Structuurvisiekaart Lingewaal



Figuur 9b: Uitsnede Structuurvisiekaart Lingewaal

3.4.3 Gemeente Gorinchem

Het onderstaande beleidsdocument is onderzocht. Dit beleidsdocument is genoemd in bijlage 3 van het plan van aanpak Dijkverbetering Gorinchem – Waardenburg van 7 november 2014, registratienummer MD-AF20141139.

Structuurvisie 2015 (2009)

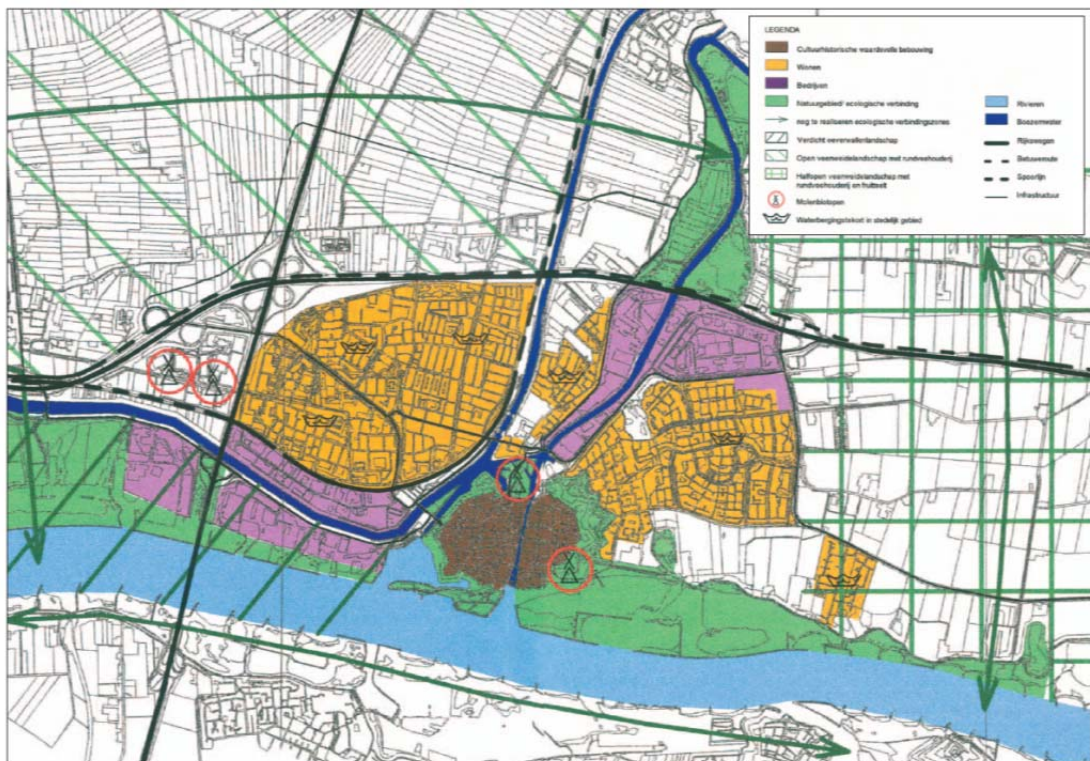
Doel

De structuurvisie van de gemeente Gorinchem betreft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stad in de komende 6 tot 7 jaar. De ambities van Gorinchem rondom de functies wonen, werken, groen en water, mobiliteit, welzijn en milieu zijn hierin samenhang gebracht voor zover zij betrekking hebben op de ruimtelijke structuur van de stad. Het doel van deze structuurvisie is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente Gorinchem aan derden.

Voor het plangebied relevante beleidsuitspraken

Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

Om verdere vervaging van cultuurhistorische kenmerken zo veel mogelijk tegen te gaan, wordt op een aantal locaties in de gemeente specifiek aandacht besteed aan het behoud van de nog in het landschap aanwezige cultuurhistorische kenmerken (zie figuur 10).



Figuur 10: Uitsnede Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Groen en water

- In het buitengebied inzetten op transformatie naar extensieve landbouw en groenontwikkeling (stimuleren combinaties natuur, landbouw, recreatie (en wonen));
- De waterlopen met hun oevers en uiterwaarden worden ingericht als blauw-groene natuurgebieden.
- De uitvoering van het baggerplan loopt reeds. Het baggeren heeft een aanzienlijk positief effect op de waterkwaliteit en –kwantiteit en draagt daarmee bij aan het oplossen van knelpunten op het gebied van waterkwaliteit en -kwantiteit.
- In algemene zin worden in Gorinchem afkoppelvoorzieningen getroffen, zoals de bouw van bergbezinkbassins, de ombouw van rioelstelsels en het afkoppelen van verhard oppervlak.
- Op een aantal plaatsen is een herinrichting van het watersysteem gewenst. Het betreft vaak smalle watergangen die een knelpunt vormen bij de doorstroming, de waterkwaliteit en het beheer (watergang groeit snel dicht). De inrichting van deze watergangen kan uit effectiviteitspunt het best worden gecombineerd met de herinrichting van het omliggende gebied. Bij de verbreding van de watergangen, neemt tevens de waterberging toe.
- Vanuit een duurzaam waterbeheer is de inlaat van gebiedsvreemd water niet gewenst. Soms is inlaten echter noodzakelijk in verband met het peilbeheer of de waterkwaliteit. Het watersysteem kent nu al verschillende doorspoel- en inlaatmogelijkheden. Op sommige locaties dienen deze geoptimaliseerd te worden.

Conclusie

De Structuurvisie 2015 geeft geen beperkingen voor de dijkverbetering. Bij de aanpassingen van bestemmingsplannen voor de dijkverbetering moet worden getoetst aan de Structuurvisie 2015.

4 OVERIGE PLANNEN, BELEID EN TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

Inleiding

De dijkverbeteringsmaatregelen zouden tegenstrijdig kunnen zijn met eventuele andere plannen die de bevoegde gezagen voor het plangebied hebben gemaakt. Daarom is aan de 3 gemeente gevraagd om aan te geven welke relevante ontwikkelingen er zijn die nog niet op ruimtelijkeplannen.nl zijn te vinden.

In dit hoofdstuk zijn de relevante ruimtelijke ontwikkelingen vermeld die door de 3 gemeenten zijn aangeleverd. Dit zijn bijvoorbeeld toekomstige ontwikkelingen die nog niet op ruimtelijkeplannen.nl te vinden zijn of belangrijke documenten voor de gemeente waarmee rekening dient te worden gehouden bij de dijkverbetering.

Gemeente Gorinchem

- Bestemmingsplan in voorbereiding: parapluplan bestemmingsplan Nieuwe Hollandse Waterlinie. Het voorontwerp bestemmingsplan ligt in januari-februari 2015 ter inzage.
- Vanaf 2015 wordt gestart met het opstellen van een nieuwe structuurvisie.

Gemeente Lingewaal

- Een voor de gemeente Lingewaal belangrijk document waarmee rekening dient te worden gehouden is de gemeentelijke structuurvisie, het "Manifest van Lingewaal". De voor het plangebied relevante beleidsuitspraken uit dit document zijn vermeld in hoofdstuk 3.

Gemeente Neerijnen

- Ontwikkelingen binnen de Crobse Waard. Er ligt een plan van Eensgezindheid BV en Van Oord in Samenwerking met Wienerberger BV om met zandwinning en verontdieping het gebied ruimtelijke te verbeteren en te werken aan rivierverruiming.
- Ontwikkelingen binnen bedrijventerrein Kerkewaard, waarbij op dit moment wordt onderzocht op welke wijze het bedrijventerrein binnen de door de raad vastgestelde kaderstelling kan ontwikkelen. Uitbreidingsplan van Van Uden Logistics is aanleiding om dit nu actief (er is een werkgroep geformeerd) met de omgeving op te pakken.
- Rijkswaterstaat werkt aan de herinrichting van de Overnachtingshaven in Haaften.
- Biomassa Hellouw werkt aan een biovergistingsinstallatie welke buiten het plangebied is gelegen, maar voor de afzet is wel een biogasleiding nodig naar Wienerberger.
- Het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer is een ontwikkeling die van invloed zou kunnen zijn op het project (mogelijk binnen de andere verkenning Waardenburg-Tiel)
- Op vrijdag 31 oktober 2014 is een ontwerpplan voor een woning aan de westzijde van Haaften in procedure gegaan.
- Binnen de bestemmingsplannen (zowel kernplannen als buitengebied) zijn wijzigingsregels opgenomen waarmee nieuwe ontwikkelingen afweegbaar zijn. Belangrijke voorbeelden zijn de bouw van een woning op een perceel aan de Achterweg 4 te Waardenburg en de mogelijkheden voor bedrijvigheid bij het stoppen van een agrariër op Waardenburg West. Bij het bestemmingsplan Buitengebied gaat het met name om de mogelijkheid om binnen vrijkomende agrarische bedrijfslocaties (VAB-beleid) een woning te realiseren.

5 CONCLUSIE

In dit onderzoek is een inventarisatie en analyse van ruimtelijke plannen uitgevoerd om de planologische inpasbaarheid van 4 referentie-bouwstenen in beeld te brengen en daarmee inzicht te geven in eventuele planologische procedures en draagvlak van de bevoegde gezagen. Hierbij zijn plannen en beleidsdocumenten met een hoger en lager abstractieniveau onderzocht.

- Beleidsdocumenten met een hoger abstractieniveau zijn bijvoorbeeld beleidsdocumenten en regelgeving van het Rijk (zoals beschreven in paragraaf 3.2).
- De meer concrete beleidsdocumenten en plannen zijn de beleidsdocumenten van de provincie en vervolgens de provinciale verordeningen en structuurvisies van provincies en gemeenten (zoals beschreven in paragraaf 3.3 en 3.4).
- Het meest concreet zijn de onderzochte gemeentelijke bestemmingplannen (zoals beschreven in hoofdstuk 2).

Gevraagd is om inzicht te verkrijgen of realisatie van de dijkverbeteringsmaatregel mogelijk is binnen het geldend planologisch regime aan de hand van 4 referentie-bouwstenen en daarmee inzicht te geven in eventuele benodigde planologische procedures en draagvlak van de bevoegde gezagen.

De 4 referentie-bouwstenen betreffen:

- constructie in huidig dijklichaam in huidige primaire kering;
- steunberm 20 m uit dijkteen binnentalud;
- steunberm 50 m uit dijkteen binnentalud;
- verschuiving van de as van de huidige primaire waterkering met 8 m binnen en/of buitenwaarts.

Bij de beantwoording van de vraag houden we rekening met de volgende effectcriteria:

- a. Vigerende bestemmingsplannen. Passen de referentie-bouwstenen wel of niet binnen de bestemmingen van de vigerende bestemmingsplannen?
- b. Geldend beleid. Zijn er belemmeringen voor de referentie-bouwstenen vanuit geldend beleid?
- c. Bekende toekomstige ontwikkelingen. Zijn er belemmeringen voor de referentie-bouwstenen vanwege bekende toekomstige ontwikkelingen?

Vigerende bestemmingsplannen

De beoordeelde bestemmingsplannen van de gemeenten zijn het meest concreet om te bepalen of de dijkverbetering planologisch mogelijk is.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt op welke locaties de referentie-bouwstenen wel of niet binnen de bestemmingen van de vigerende bestemmingsplannen passen.

Uit het onderzoek blijkt dat voor bouwsteen 3 binnen alle gemeenten de meeste planologische procedures moeten worden doorlopen. Voor bouwsteen 1 zijn de minste planologische procedures noodzakelijk.

Geldend beleid

Uit de beoordeelde documenten genoemd in hoofdstuk 3, komen belemmeringen voor de dijkverbetering naar voren. De aanduiding Grote Rivieren in het Barro en de vrijwaringszone voor de rijksvaarweg is op bepaalde locaties belemmerend voor referentie-bouwstenen 1 en 4. Het Barro is op bepaalde locaties voornamelijk belemmerend voor referentie-bouwsteen omdat referentie-bouwsteen 4 een buitendijkse maatregel betreft.

Ook moet rekening worden gehouden met de planvorming ten aanzien van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Hieruit volgen aandachtspunten voor alle 4 referentie-bouwstenen omdat sprake is van zowel buitendijkse als binnendijkse aandachtspunten. Ruimtelijke initiatieven moeten worden getoetst op het

effect op de kernkwaliteiten. De aandachtspunten betreffen enerzijds het concreet benoemen en beschermen van de waarden van de Waterlinie op en nabij de dijk en anderzijds het benutten van de kansen voor ontwikkeling om het Waterlinielandschap beter leefbaar en toegankelijk te maken (meekoppelkansen).

Volgens de beleidsdocumenten en regelgeving van het Rijk moeten gemeenten bepaalde aspecten uit het rijksbeleid verwerken in bestemmingsplannen, zoals:

- gemeenten dienen beschermingszones van primaire waterkeringen vast te leggen in bestemmingsplannen ten behoeve van de dijkverbetering.
- gemeenten dienen cultuurhistorische kwaliteiten af te wegen bij de aanpassing van bestemmingsplannen ten behoeve van de dijkverbetering.

Ook moet aan provinciaal beleid worden getoetst bij het aanpassen van bestemmingsplannen.

Specifiek binnen de Provincie Gelderland doen zich ruimtelijke ontwikkelingen voor, waarbij rekening dient te worden gehouden bij het samenstellen van oplossingsrichtingen voor de dijkverbetering. Het betreft de bijvoorbeeld de volgende ontwikkelingen:

- vanwege de Structuurvisie WaalWeelde-West zijn er voorwaarden waarmee rekening moet worden gehouden bij de verdere uitwerking van de 4 referentie-bouwstenen (ofwel bij de samenstelling van de oplossingsrichtingen voor de dijkverbetering). Ook doen zich meekoppelkansen voor om de maatregelen uit het nHWBP te koppelen aan lopende gebiedsprojecten.
- De afgelopen jaren zijn inrichtingsplannen ontwikkeld rondom Fort Vuren. Deze hebben een direct raakvlak met de Waaldijk. Het is nog niet duidelijk of de inrichtingsplannen gerealiseerd gaan worden. Zodra er concrete dijkverbeteringsmaatregelen bekend zijn, is het wenselijk om de stand van zaken af te stemmen. Met de inrichtingsplannen dient rekening te worden gehouden bij het samenstellen van de oplossingsrichtingen voor de dijkverbetering.

Uit de analyse van de overige documenten blijkt of deze documenten moeten worden betrokken bij het vaststellen van het ruimtelijk voorkeursalternatief en het detailniveau van een DO.

Bekende toekomstige ontwikkelingen

Bij het samenstellen van oplossingsrichtingen moet bij alle referentie-bouwstenen rekening worden gehouden met in ieder geval het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Nieuwe Hollandse Waterlinie, een in voorbereiding zijnde structuurvisie van de gemeente Gorinchem. Enkele bekende toekomstige ontwikkelingen binnen de gemeente Neerijnen, zoals de ontwikkeling van bedrijventerrein Kerkewaard, kunnen belemmerend zijn voor de 4 referentie-bouwstenen.

Risico's en beheersmaatregelen

Het belangrijkste risico is het te laat opstarten van bestemmingsplanprocedures of de procedure omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan.

Een ander risico is het onvolledig toetsen aan rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid, regelgeving en plannen bij planologische procedures.

De beheersmaatregel is de uitgevoerde inventarisatie en analyse van bestemmingsplannen. Hiermee is inzichtelijk gemaakt:

1. welke bestemmingsplannen moeten worden aangepast (of voor welke bestemmingsplannen een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan moet worden aangevraagd).
2. aan welk rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid, regelgeving en plannen de planologische procedures moeten worden getoetst.

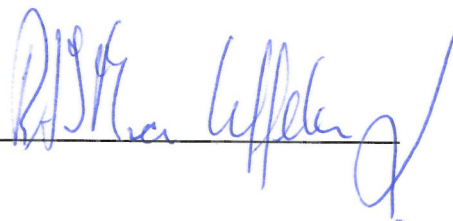
Door dit in de verkenningsfase inzichtelijk te maken weten bevoegde gezagen welke planologische procedures zij kunnen verwachten en kunnen de procedures tijdig worden opgestart. Voor de keuze van de planologische procedure zijn de verschillende invalshoeken (voordelen en risico's) benoemd in paragraaf 2.4.

6 BRONNEN

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- Plan van aanpak Verkenningfase, Waterschap Rivierenland, april 2014.
- Nota Ruimte, Vastgesteld in de Ministerraad d.d. 23 april 2004
- Nota Anders Omgaan met Water, Waterbeleid voor de 21-ste eeuw (2000)
- Het Nationaal Waterplan (2009-2015)
- Nota Belvedere (1999)
- Natuurbeschermingswet 1998
- Besluit van 22 augustus 2011, houdende algemene regels ter bescherming van nationale ruimtelijke belangen (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening), Ministerie van Infrastructuur en Milieu
- Omgevingsvisie Gelderland, vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland dd. 9 juli 2014
- Omgevingsverordening Gelderland, vastgesteld door Provinciale Staten op 24 september 2014
- Waterplan Gelderland 2010 – 2015, Provinciale Staten van Gelderland 11 november 2009
- Voorontwerp structuurvisie WaalWeelde-West, Intergemeentelijke en provinciale voorontwerp-structuurvisie vastgesteld door GS en de colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Lingewaal, Maasdriel en Neerijnen dd. 3 september 2013, en van de gemeente Zaltbommel dd. 10 september 2013. Gewijzigde informatie uit de vergadering van provinciale staten op 17 december 2014.
- Rondje Fort bij Vuren herinrichting omgeving, ruimtelijk ontwerp, Dienst Landelijk Gebied, september 2014
- Kernkwaliteiten Nieuwe Hollandse Waterlinie ten zuiden van de Lek, Deel I – Nationaal Landschap, Nieuwe Hollandse Waterlinie - Pact van Loevestein, 13 februari 2014.
- Kernkwaliteiten Nieuwe Hollandse Waterlinie, ten zuiden van de Lek DEEL II - inundatiekom Tielerswaard, Nieuwe Hollandse Waterlinie – Pact van Loevestein, 13 februari 2014.
- Visie ruimte en mobiliteit (2014)
- Verordening Ruimte, provincie Zuid-Holland, Vastgesteld door Provinciale Staten 9 juli 2014
- Provinciaal waterplan 2010 -2015
- Beleidsvisie Mobiliteit (in ontwikkeling)
- Beleidsvisie Groen (2013)
- Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (2013)
- Beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland 2013, besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 21 mei 2013.
- Structuurvisie Neerijnen 2020, Deelproduct 1: Inventarisatie, Knelpunten en Keuzes, concept: 4 december 2009, gewijzigd: 18 december 2009, 4 januari 2010
- Visie Buitengebied, gemeente Neerijnen, februari 2013
- Kaderstelling verdere ontwikkeling bedrijventerrein Kerkewaard
- Het Manifest van Lingewaal", structuurvisie Plus 2030, vastgesteld door de gemeenteraad van Lingewaal op 28 januari 2010.
- Structuurvisie 2015 gemeente Gorinchem, 3 februari 2009Buro SRO, Inventarisatie en analyse ruimtelijke plannen Waterschap Rivierenland, 18 december 2009.

7 COLOFON

Opdrachtgever	: Waterschap Rivierenland
Project	: Dijkverbetering Gorinchem Waardenburg
Dossier	: BD3799-101-100
Omvang rapport	: 61 pagina's
Auteur	: Ceciel Overgoor
Bijdrage	: Dorien Derks
Interne controle	: Joachim Verheij
Projectleider	: Robert van Bruchem
Projectmanager	: Ruud van Uffelen
Datum	: 30 januari 2015
Naam/Paraaf	:



HaskoningDHV Nederland B.V.

Planning & Strategy

Laan 1914 nr. 35

3818 EX Amersfoort

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

T (088) 348 20 00

F (088) 348 28 01

E info@rhdhv.com

W www.royalhaskoningdhv.com

BIJLAGE 1 TOTAALOVERZICHT ANALYSE BESTEMMINGSPLANNEN

Tabel 1: totaaloverzicht van bestemmingsplannen die de 4 referentie-bouwstenen overlappen

	Gemeente	Bestemmingsplannaam	Status	Vastgesteld
1	Gorinchem	Binnenstad e.o.	vastgesteld	26 juni 2014
2	"	Buitengebied	voorontwerp	27 januari 2014
3	"	Dalem	onherroepelijk	8 augustus 2012
4	"	Laag Dalem		27 juni 2013
5	"	Merwedelijk nabij nr. 40 realisatie van een woning	onherroepelijk	26 juni 2014
6	Lingewaal	Bedrijventerreinen (Vuren)	vastgesteld	17 oktober 2013
7	"	Buitengebied	onherroepelijk	9 oktober 2012
8	"	Buitengebied (reparatie)	vastgesteld	21 mei 2014
9	"	Kern Herwijnen	vastgesteld	30 juni 2011
10	"	Kern Vuren	onherroepelijk	29 mei 2013
11	"	Vuren, Groeneweg naast nr. 2	vastgesteld	21 mei 2014
12	Neerijnen	Bedrijventerrein Slimwei	ontwerp	24 juni 2014
13	"	Buitengebied	vastgesteld	6 februari 2014
14	"	Buitengebied Haaften Neerijnen	vastgesteld	14 april 2011
15	"	Hellouw	onherroepelijk	4 juli 2013
16	"	Kerkewaard	vastgesteld	25 september 2013
17	"	Kern Haaften	onherroepelijk	4 maart 2011
18	"	Kern Haaften herziening Buitenweg 27	vastgesteld	10 juli 2014
19	"	Klingelenberg	onherroepelijk	20 januari 2011
20	"	Tuil	vastgesteld	23 april 2009
21	"	Waardenburg-west	vastgesteld	26 september 2013
22	"	Willigenhof Haaften	vastgesteld	3 maart 2011

Tabel 2: totaaloverzicht van bestemmingsplannen die de 4 referentie-bouwstenen overlappen

		Toets aan bestemming 'Waterstaat – Waterkering' en gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone dijk'				Toets aan bestemming 'verkeer'
Gemeente	Bestemmings-plan	Bouwsteen 1	Bouwsteen 2	Bouwsteen 3	Bouwsteen 4	Bouwsteen 4
Gorinchem	Binnenstad eo					x
Gorinchem	Buitengebied					x
Gorinchem	Dalem			x		x
Gorinchem	Laag Dalem					x
Gorinchem	Merwedelijk nabij nr. 40 realisatie van een woning	Bestemmingsplan is niet van toepassing.		x		x
Lingewaal	Bedrijventerrein Vuren					x
Lingewaal	Buitengebied	x	x	x	x	x
Lingewaal	Buitengebied (reparatie)					x
Lingewaal	Kern Herwijnen			x		x
Lingewaal	Kern Vuren			x		x
Lingewaal	Vuren, Groeneweg naast nr. 2					x
Neerijnen	Bedrijventerrein Slimwei					x
Neerijnen	Beschermd dorpsgezicht					x
Neerijnen	Buitengebied					x
Neerijnen	Buitenweg Haaften Neerijnen					x
Neerijnen	Hellouw			Betreft 56 m ² helemaal aan de noordgrens van de dijkverbreding. Zie ook kaartje in bijlage 3.	xxxx xx	xx
Neerijnen	Kerkewaard		x	x	x	x
Neerijnen	Kern Haaften				x	x
Neerijnen	Kern Haaften, herziening Buitenweg 27	Bestemmingsplan is niet van toepassing.			Bestemmingsplan is niet van toepassing.	Bestemmingsplan is niet van toepassing.
Neerijnen	Klingenberg	Bestemmingsplan is niet van toepassing.	x	x	Bestemmingsplan is niet van toepassing.	Bestemmingsplan is niet van toepassing.
Neerijnen	Tuil	Bestemmingsplan is niet van toepassing.		x		x
Neerijnen	Waardenburg-West					x
Neerijnen	Willigenhof Haaften	Bestemmingsplan is niet van toepassing.	Bestemmingsplan is niet van toepassing.		Bestemmingsplan is niet van toepassing.	Bestemmingsplan is niet van toepassing.

X = bestemmingsplan overlapt bouwsteen

Tabel 3a

Bouwsteen 1: Toets aan bestemming 'Waterstaat - Waterkering' en gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-dijk'

Gemeente	Bestemmingsplan	Oppervlakte [m ²]		Percentage
		Past	Past niet	Past niet
Gorinchem	Binnenstad eo	46.069		
Gorinchem	Buitengebied	124.382		
Gorinchem	Dalem	9.134		
Gorinchem	Laag Dalem	2.740		
Lingewaal	Bedrijventerrein Vuren	41.223		
Lingewaal	Buitengebied	522.915	259	0,05%
Lingewaal	Buitengebied (reparatie)	1.730		
Lingewaal	Kern Herwijnen	59.253		
Lingewaal	Kern Vuren	20.829	0,10	0,00%
Lingewaal	Vuren, Groeneweg naast nr. 2	693		
Neerijnen	Bedrijventerrein Slimwei	5.000		
Neerijnen	Buitengebied	272.418		
Neerijnen	Buitenweg Haaften Heerijnen	75		
Neerijnen	Hellouw	51.100		
Neerijnen	Kerkewaard	26.388	0,39	0,00%
Neerijnen	Kern Haaften	77.060		
Neerijnen	Waardenburg-West	5.726		
Totaal		1.266.735	259	0,02%

Tabel 3b

Bouwsteen 2: Toets aan bestemming 'Waterstaat - Waterkering' en gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-dijk'

Gemeente	Bestemmingsplan	Oppervlakte [m ²]		Percentage
		Past	Past niet	Past niet
Gorinchem	Binnenstad eo	64.000		
Gorinchem	Buitengebied	170.475	0,12	0,00%
Gorinchem	Dalem	10.305		
Gorinchem	Laag Dalem	7.998		
Gorinchem	Merwedelijk nabij nr. 40 realisatie van een woning	343		
Lingewaal	Bedrijventerrein Vuren	61.907		
Lingewaal	Buitengebied	657.516	270	0,04%
Lingewaal	Buitengebied (reparatie)	2.979		
Lingewaal	Kern Herwijnen	115.758		
Lingewaal	Kern Vuren	36.573	0,10	0,00%
Lingewaal	Vuren, Groeneweg naast nr. 2	1.408		
Neerijnen	Bedrijventerrein Slimwei	7.953		
Neerijnen	Buitengebied	368.287	7,73	0,00%
Neerijnen	Buitenweg Haaften Neerijnen	3.056		
Neerijnen	Hellouw	78.296		
Neerijnen	Kerkewaard	28.955	3.434	11,86%
Neerijnen	Kern Haaften	122.765		
Neerijnen	Kern Haaften, herziening Buitenweg 27	820		
Neerijnen	Klingelenberg	0	831	100%
Neerijnen	Tuil	7.771	2,30	0,03%
Neerijnen	Waardenburg-west	19.585		
Totaal		1.766.750	4.546	0,26%

Tabel 3c

Bouwsteen 3: Toets aan bestemming 'Waterstaat - Waterkering' en gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-dijk'

Gemeente	Bestemmingsplan	Oppervlakte [m2]		Percentage
		Past	Past niet	Past niet
Gorinchem	Binnenstad eo	89.723		
Gorinchem	Buitengebied	237.998	0,36	0,00%
Gorinchem	Dalem	11.580	857	7,40%
Gorinchem	Laag Dalem	15.965		
Gorinchem	Merwededijk nabij nr. 40 realisatie van een woning	951	388	40,74%
Lingewaal	Bedrijventerrein Vuren	94.234		
Lingewaal	Buitengebied	832.139	32.228	3,87%
Lingewaal	Buitengebied (reparatie)	4.255		
Lingewaal	Kern Herwijnen	178.798	17.910	10,02%
Lingewaal	Kern Vuren	53.006	6.761	12,75%
Lingewaal	Vuren, Groeneweg naast nr. 2	2.007		
Neerijnen	Bedrijventerrein Slimwei	12.274		
Neerijnen	Buitengebied	506.541	7,73	0,00%
Neerijnen	Buitenweg Haaften Neerijnen	6.118		
Neerijnen	Hellouw	118.297	56	0,05%
Neerijnen	Kerkewaard	28.955	3.434	11,86%
Neerijnen	Kern Haaften	195.409		
Neerijnen	Kern Haaften, herziening Buitenweg 27	3.184		
Neerijnen	Klingelenberg	0	4.577	100%
Neerijnen	Tuil	19.088	5.855	30,67%
Neerijnen	Waardenburg-West	42.371		
Neerijnen	Willigenhof Haaften	202		
Totaal		2.453.096	72.073	2,94%

Tabel 3d

Bouwsteen 4: Toets aan bestemming 'Waterstaat - Waterkering' en gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-dijk'

Gemeente	Bestemmingsplan	Oppervlakte [m2]		Percentage
		Past	Past niet	Past niet
Gorinchem	Binnenstad eo	60.326		
Gorinchem	Buitengebied	164.602	0,03	0,00%
Gorinchem	Dalem	9.623		
Gorinchem	Laag dalem	4.833		
Gorinchem	Merwedelijk nabij nr. 40 realisatie van een woning	27		
Lingewaal	Bedrijventerrein vuren	63.352		
Lingewaal	Buitengebied	729.130	259	0,04%
Lingewaal	Buitengebied (reparatie)	2.236		
Lingewaal	Kern herwijnen	81.736		
Lingewaal	Kern vuren	29.208	0,10	0,00%
Lingewaal	Vuren, groeneweg naast nr. 2	979		
Neerijnen	Bedrijventerrein slimwei	6.191		
Neerijnen	Buitengebied	358.090	7,25	0,00%
Neerijnen	Buitenweg haaften neerijnen	1.338		
Neerijnen	Hellouw	65.245	2.770	4,25%
Neerijnen	Kerkewaard	40.036	2.700	6,74%
Neerijnen	Kern haaften	100.306	4.108	4,10%
Neerijnen	Tuil	9		
Neerijnen	Waardenburg-west	10.805		
Totaal		1.728.072	9.844	0,57%

BIJLAGE 2 ANALYSE PER BESTEMMINGSPLAN

Legenda

	Passend binnen het bestemmingsplan
	Niet passend binnen het bestemmingsplan
	Referentie-bouwsteen valt niet binnen het bestemmingsplan
1	Passend binnen de bestemming
3	Niet passend binnen de bestemming

Tabel 1: Analyse per bestemmingsplan (die de 4 referentie-bouwstenen raken)

Bestemmingsplan: Binnenstad eo							
Gemeente: Gorinchem							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverlegging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Waterstaat - waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)	46.003	49.868	49.891	53.408	
Gebiedsaanduiding	Vrijwaringszone - dijk – 1	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)	66	14.132	39.832	6.918	
Conclusie							

Bestemmingsplan: Buitengebied		Gemeente: Gorinchem					
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverlegging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)	124.382	133.750	133.750	144.565	
Gebiedsaanduiding	vrijwaringszone - dijk 1	Past (1) / past niet (3)		1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)		36.725	96.790	20.037	
	vrijwaringszone - dijk 2	Past (1) / past niet (3)			1		3
		Oppervlakte (m²)			7.459		
Conclusie							

Bestemmingsplan: Dalem		Gemeente: Gorinchem					
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverlegging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Tuin	Past (1) / past niet (3)			3		
		Oppervlakte (m²)			174		
	Verkeer - Verblijfsgebied	Past (1) / past niet (3)			3		
		Oppervlakte (m²)			153		
	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)	9.134	10.305	11.565	9.623	
	Wonen	Past (1) / past niet (3)			3		
		Oppervlakte (m²)			531		
Conclusie							

Bestemmingsplan: Laag Dalem						
Gemeente: Gorinchem						
Type bestemming	Naam		Grondverzet			
			Bouwsteen			
			1	2	3	4
Bestemming	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1
		Oppervlakte (m ²)	2.740	7.998	15.965	4.833
Conclusie						

Bestemmingsplan: Merwedelijk nabij nr. 40 realisatie van een woning						
Gemeente: Gorinchem						
Type bestemming	Naam		Grondverzet			
			Bouwsteen			
			1	2	3	4
Bestemming	Tuin	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			388	
	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)		1	1	3
		Oppervlakte (m ²)		343	951	27
Conclusie						

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Vuren						
Gemeente: Lingewaal						
Type bestemming	Naam		Grondverzet			
			Bouwsteen			
			1	2	3	4
Bestemming	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1
		Oppervlakte (m ²)	32.573	36.322	36.322	40.952
	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1
		Oppervlakte (m ²)	8.650	8.650	8.650	13.280
Gebiedsaanduiding	vrijwaringszone - dijk - 1	Past (1) / past niet (3)		1	1	1
		Oppervlakte (m ²)		16.934	40.364	9.120
	vrijwaringszone - dijk - 2	Past (1) / past niet (3)			1	
		Oppervlakte (m ²)			8.897	
Conclusie						

Bestemmingsplan: Buitengebied						
Gemeente: Lingewaal						
Type bestemming	Naam		Grondverzet			
			Bouwsteen			
			1	2	3	4
Bestemming	Agrarisch	Past (1) / past niet (3)		3	3	
		Oppervlakte (m ²)		12	18.366	
	Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			8.956	
	Gemengd - 2	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			719	
	Maatschappelijk	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			59	
	Natuur	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			1.229	
	Verkeer	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			163	
	Water	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			568	
	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1
		Oppervlakte (m ²)	367.483	502.073	676.696	497.415
	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1
		Oppervlakte (m ²)	155.433	155.444	155.444	231.715
	Wonen-1	Past (1) / past niet (3)	3	3	3	3
		Oppervlakte (m ²)	259	259	2.168	259
Conclusie						

Bestemmingsplan: Buitengebied reparatie						
Gemeente: Lingewaal						
Type bestemming	Naam		Grondverzet			
			Bouwsteen			
			1	2	3	4
Bestemming	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1
		Oppervlakte (m ²)	1.730	2.979	4.255	2.236
Conclusie						

Bestemmingsplan: Kern Herwijnen						
Gemeente: Lingewaal						
Type bestemming	Naam		Grondverzet			
			Bouwsteen			
			1	2	3	4
Bestemming	Agrarisch	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			1.181	
	Agrarisch met waarden	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			3.420	
	Bedrijf	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			198	
	Bedrijf - Nutsvoorziening	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			38	
	Groen	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			428	
	Maatschappelijk	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			325	
	Verkeer	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			1.469	
	Verkeer-Verblijfsgebied	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			103	
	Water	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			202	
	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1
		Oppervlakte (m ²)	59.253	115.758	178.798	81.736
	Wonen-1	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			4.935	
	Wonen-2	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			5.611	
Conclusie						

Bestemmingsplan: Kern Vuren						
Gemeente: Lingewaal						
Type bestemming	Naam		Grondverzet			
			Bouwsteen			
			1	2	3	4
Bestemming	Bedrijf - Nutsvoorziening	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			125	
	Groen	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			2.340	
	Horeca	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			16	
	Verkeer	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			316	
	Verkeer-Verblijfsgebied	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			1.101	
	Water	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			350	
	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1
		Oppervlakte (m ²)	20.829	36.573	53.006	29.208
	Wonen - 1	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			1.855	
	Wonen - 2	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			320	
	Wonen - 3	Past (1) / past niet (3)			3	
		Oppervlakte (m ²)			336	
Conclusie						

Bestemmingsplan: Vuren, Groeneweg naast nr. 2							
Gemeente: Lingewaal							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverlegging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)	693	1.408	2.007	979	
Conclusie							

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Slimwei							
Gemeente: Neerijnen							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverlegging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)	5.000	5.598	5.598	5.598	
Gebiedsaanduiding	vrijwaringszone - dijk - 1	Past (1) / past niet (3)		1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)		2.355	6.676	593	
Conclusie							

Bestemmingsplan: Buitengebied							
Gemeente: Neerijnen							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverlegging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)	272.418	368.287	501.226	358.090	
Gebiedsaanduiding	vrijwaringszone - dijk-1	Past (1) / past niet (3)			1		3
		Oppervlakte (m²)			5.315		
Conclusie							

Bestemmingsplan: Buitenweg Haaften Neerijnen							
Gemeente: Neerijnen							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverlegging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)	75	3.056	6.118	1.338	
Conclusie							

Bestemmingsplan: Hellouw							
Gemeente: Neerijnen							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverleg- ging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Agrarisch	Past (1) / past niet (3)			3		
		Oppervlakte (m²)			56		
	Groen	Past (1) / past niet (3)				3	3
		Oppervlakte (m²)				2.770	
	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)	51.100	78.296	118.297	65.245	
Conclusie							

Bestemmingsplan: Kerkewaard							
Gemeente: Neerijnen							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverleg- ging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Agrarisch	Past (1) / past niet (3)				3	3
		Oppervlakte (m²)				139	
	Bedrijf	Past (1) / past niet (3)				3	3
		Oppervlakte (m²)				30	
	Groen	Past (1) / past niet (3)		3	3	3	3
		Oppervlakte (m²)		3.035	3.035	1.841	
	Recreatie	Past (1) / past niet (3)		3	3	3	3
		Oppervlakte (m²)		11	11	342	
	Verkeer	Past (1) / past niet (3)		3	3	3	1
		Oppervlakte (m²)		389	389	347	
Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1	3	
	Oppervlakte (m²)	26.388	28.847	28.847	33.289		
Gebiedsaanduiding	vrijwaringszone - dijk - 1	Past (1) / past niet (3)		1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)		108	108	6.748	
Conclusie							

Bestemmingsplan: Kern Haften							
Gemeente: Neerijnen							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverleg- ging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Agrarisch met waarden	Past (1) / past niet (3)				3	3
		Oppervlakte (m²)				1.937	
	Groen	Past (1) / past niet (3)				3	3
		Oppervlakte (m²)				1.484	
	Tuin	Past (1) / past niet (3)				3	3
		Oppervlakte (m²)				70	
	Verkeer	Past (1) / past niet (3)				3	1
		Oppervlakte (m²)				125	
	Water	Past (1) / past niet (3)				3	3
		Oppervlakte (m²)				228	
Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1	3	
	Oppervlakte (m²)	77.060	121.944	193.809	100.306		
Wonen	Past (1) / past niet (3)				3	3	
	Oppervlakte (m²)				265		
Gebiedsaanduiding	vrijwaringszone - dijk 1	Past (1) / past niet (3)			1		3
		Oppervlakte (m²)			1.600		
Conclusie							

Bestemmingsplan: Kern Haften, herziening Buitenweg 27							
Gemeente: Neerijnen							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverleg- ging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)			1		
		Oppervlakte (m²)			1.584		
Gebiedsaanduiding	vrijwaringszone - dijk 1	Past (1) / past niet (3)			1		
		Oppervlakte (m²)			1.600		
Conclusie							

Bestemmingsplan: Klingelenberg							
Gemeente: Neerijnen							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverleg- ging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Verkeer	Past (1) / past niet (3)			3		
		Oppervlakte (m²)			56		
	Woongebied - Uit te werken	Past (1) / past niet (3)		1	1		
		Oppervlakte (m²)		831	4.521		
Conclusie							

Bestemmingsplan: Tuil Gemeente: Neerijnen							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverleg- ging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Maatschappelijk	Past (1) / past niet (3)			3		
		Oppervlakte (m ²)			1.200		
	Tuin	Past (1) / past niet (3)			3		
		Oppervlakte (m ²)			514		
	Verkeer	Past (1) / past niet (3)			3		
		Oppervlakte (m ²)			873		
	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)		1	1	1	3
		Oppervlakte (m ²)		7.771	19.088	9	
	Wonen	Past (1) / past niet (3)			3		
		Oppervlakte (m ²)			3.268		
Conclusie							

Bestemmingsplan: Waardenburg-West							
Gemeente: Neerijnen							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverleg- ging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)	1	1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)	5.726	8.151	8.151	8.151	
Gebiedsaanduiding	vrijwaringszone - dijk 1	Past (1) / past niet (3)		1	1	1	3
		Oppervlakte (m²)		11.434	34.220	2.655	
Conclusie							

Bestemmingsplan: Willigenhof Haaften							
Gemeente: Neerijnen							
Type bestemming	Naam		Grondverzet				Asverleg- ging
			Bouwsteen				
			1	2	3	4	4
Bestemming	Waterstaat - Waterkering	Past (1) / past niet (3)			1		
		Oppervlakte (m²)			3		
Conclusie							

BIJLAGE 3 OVERZICHT BOUWVLAKKEN (OVERLAP BOUWSTENEN)

Totaaloverzicht van aanwezigheid bouwvlakken die de 4 referentie-bouwstenen overlappen

Gemeente	Bestemmingsplannaam		Bouwsteen 1	Bouwsteen 2	Bouwsteen 3	Bouwsteen 4
Gorinchem	Binnenstad eo	Aantal bouwvlakken	10	14	19	13
		Oppervlakte (m ²) ¹	1.254	1.900	2.941	1.689
	buitengebied	Aantal bouwvlakken		1	1	1
		Oppervlakte (m ²) ¹		9.118	9.118	9.118
	Dalem	Aantal bouwvlakken	4	5	7	5
		Oppervlakte (m ²) ¹	884	1.073	1.454	1.073
Lingewaal	Bedrijventerrein vuren	Aantal bouwvlakken	4	6	7	5
		Oppervlakte (m ²) ¹	127.048	264.355	264.402	217.095
	Buitengebied	Aantal bouwvlakken	53	68	75	61
		Oppervlakte (m ²) ¹	17.733	29.421	32.241	26.926
	Buitengebied (reparatie)	Aantal bouwvlakken	1	1	1	1
		Oppervlakte (m ²) ¹	460	460	460	460
	Kern Herwijnen	Aantal bouwvlakken	7	30	56	20
		Oppervlakte (m ²) ¹	1.102	8.922	15.279	6.528
	Kern vuren	Aantal bouwvlakken	8	26	45	11
		Oppervlakte (m ²) ¹	1.668	4.461	7.972	2.108
	Vuren, Groeneweg naast nr. 2	Aantal bouwvlakken		1	1	
		Oppervlakte (m ²) ¹		113	113	
Neerijnen	Beschermd dorpsgezicht	Aantal bouwvlakken		2	4	1
		Oppervlakte (m ²) ¹		163	609	56
	Buitengebied	Aantal bouwvlakken	1	4	7	2
		Oppervlakte (m ²) ¹	58.876	100.002	130.567	73.465
	Buitenweg Haaften Neerijnen	Aantal bouwvlakken		3	4	
		Oppervlakte (m ²) ¹		1.089	1.232	
	Hellouw	Aantal bouwvlakken	5	24	35	18
		Oppervlakte (m ²) ¹	1.344	6.373	8.816	4.742
	Kerkewaard	Aantal bouwvlakken				4
		Oppervlakte (m ²) ¹				138.879
	Kern Haaften	Aantal bouwvlakken	12	44	94	21
		Oppervlakte (m ²) ¹	4.008	15.230	31.246	5.963
	Kern Haaften, herziening Buitenweg 27	Aantal bouwvlakken			2	
		Oppervlakte (m ²) ¹			300	
	Tuil	Aantal bouwvlakken		2	5	
		Oppervlakte (m ²) ¹		935	2.648	
	Waardenburg-west	Aantal bouwvlakken	1	5	13	4
		Oppervlakte (m ²) ¹	132	1.937	4.706	522

¹ Betreft het totaal oppervlakte aan bouwvlak binnen het betreffende bestemmingsplan en de betreffende bouwsteen

BIJLAGE 4 KAARTENRAPPORT

Kaartenrapport MD-AF20141362, 30 januari 2015