



8 • januari 2020

Nieuwsbrief Graaf Reinaldalliantie

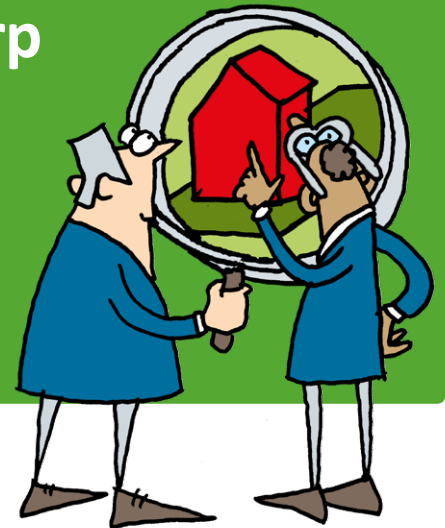
dijkversterking Gorinchem - Waardenburg

Inloopbijeenkomsten dijkontwerp

Op dinsdag 18 en donderdag 20 februari organiseert de Graaf Reinaldalliantie van 16.00 tot 20.30 uur twee inloopbijeenkomsten over het projectplan Waterwet.

Net zoals bij eerdere bijeenkomsten laten we u tijdens deze avonden het ontwerp van de nieuwe dijk zien dat we willen voorleggen aan het waterschap en willen opnemen in het projectplan Waterwet.

Op de inloopavonden staan wij graag voor u klaar om een toelichting op onze keuzes te geven en vragen te beantwoorden. De bijeenkomsten vinden plaats in het Alliantiehuis, Waaldijk 91 te Vuren (ingang beneden aan de dijk).



Het projectplan Waterwet

Het afgelopen jaar heeft de Graaf Reinaldalliantie gewerkt om vanuit de gekozen oplossingen voor de dijkversterking (het voorkeursalternatief) de nieuwe dijk te ontwerpen. Deze uitwerking noemen we het Definitief Ontwerp. Op basis van dit ontwerp vragen we de vergunningen aan die nodig zijn. Dat gebeurt met behulp van het projectplan Waterwet. In het projectplan Waterwet staat beschreven wát we precies gaan doen en hóe we dit gaan doen.

Al sinds het begin van het project hebben we aan bewoners en belanghebbenden gevraagd wat zij belangrijk vinden als de dijk versterkt wordt. Zo zijn de ensemblewerkgroepen ontstaan, die een aantal voorstellen hebben gedaan. Bijvoorbeeld

het aanleggen van struinpaden in de uiterwaarden, het realiseren van een 'flower power dijk' en het behouden van woningen. De dijk is inmiddels zó ontworpen dat er geen woningen gesloopt hoeven te worden. Ook is er na afweging rekening gehouden met andere ingebrachte wensen.

De afgelopen jaren hebben we ook veel individuele gesprekken met bewoners langs de dijk gevoerd. Ook daarin zijn wensen naar voren gekomen die in de verdere uitwerking van het ontwerp waar mogelijk zijn meegenomen. Daar waar mensen direct met de dijkversterking te maken krijgen zijn de plannen al met hen besproken. Zoals hierboven al te lezen is, houden we op 18 en 20 februari inloopbijeenkomsten.

Zoals altijd informeren we eerst de directbetrokkenen en bewoners. Na de inloopbijeenkomsten bieden we officieel het projectplan aan bij het bevoegd gezag. Naar verwachting wordt in het voorjaar van 2020 het projectplan Waterwet ter inzage gelegd. Dit gebeurt digitaal. In de volgende nieuwsbrief vindt u meer informatie over dit digitale document.

Op het ontwerp projectplan Waterwet mag iedereen zijn reactie geven. Deze zienswijzen kunnen leiden tot aanpassingen in het definitieve projectplan Waterwet. In april 2021 starten we vervolgens met de werkzaamheden. Op pagina 4 van deze nieuwsbrief vindt u een overzicht van de planning.

Monitoren van woningen

Om de kans op schade aan uw woning tijdens de uitvoering zo mogelijk klein mogelijk te maken, hebben wij woningen onderzocht en gaan we verschillende woningen langs de dijk monitoren.

Hiervoor zijn we in 2019 al gestart met de bouwkundige (voor)opname van woningen in de nabijheid van de dijk. Voor de start van de werkzaamheden voeren we nog een nulmeting uit om de exacte toestand vlak voor uitvoering vast te kunnen leggen.

Momenteel werken we aan het opstellen van een monitoringsplan. In dit plan omschrijven we hoe we zettingen en trillingen als gevolg van onze werkzaamheden vroegtijdig kunnen signaleren. Zo willen we eventuele schade aan woningen en panden minimaliseren. Voor de start van de werkzaamheden voeren we nog een nulmeting uit. In januari hebben we hoogtemetingen op de dijk gedaan en zijn we gestart met het aanbrengen van meetboutjes in de gevels van woningen. Met behulp van deze boutjes kunnen we meten of de woning beweegt, nu en tijdens de uitvoering.

Lopende onderzoeken

Voor het maken van een dijkontwerp en voor de uitvoering van de dijkversterking heeft het waterschap veel informatie nodig, over de dijk en alles wat daarmee te maken heeft. Daarom doen we nog steeds onderzoeken buiten in het veld.

Ze vinden plaats zowel in de uiterwaarden als op en rond de dijk. Zonder medewerking van de grondeigenaren zouden wij deze onderzoeken niet uit kunnen voeren. Dank daarom aan alle bewoners en perceeleigenaren voor hun flexibele houding en medewerking!

De komende periode lopen de volgende onderzoeken nog door:

- In de uiterwaarden vinden grondonderzoeken plaats voor de toepasbaarheid van de grond die vrijkomt;
- Langs en op de dijk lopen de laatste grondonderzoeken met boringen en sonderingen;
- Vestigia gaat starten met archeologische booronderzoeken;
- Bij de beoogde loslocaties zijn met behulp van een bootje peilingen uitgevoerd om de diepte en dus bevaarbaarheid van de locaties te bepalen.

In gesprek met Henk Rietveld

Wie ben jij en wat is je rol binnen het project?

Ik ben Henk Rietveld en al ruim 26 jaar werkzaam in de grondvererving binnen het rivierengebied. De rol die ik binnen het dijkversterkingsproject vervul is die van coördinator grondvererving. Bij de dijkversterkingsprojecten besteden we het verwerven (vaststellen van de schadevergoeding en de onderhandelingen) van grond uit aan externe marktpartijen. Als disciplineleider van de grondvererving binnen het project stuur ik de marktpartijen namens de Graaf Reinaldalliantie aan en bewaak ik de voortgang van de grondvererving binnen ons project. Daarnaast ben ik verantwoordelijk voor de notariële afwikkeling van de grondvererving.

Waarom gaat het waterschap grond verwerven?

Het waterschap heeft grond nodig om de dijk te kunnen versterken. Dus om de noodzakelijke werkzaamheden aan de dijk te kunnen uitvoeren en om de nieuwe dijk goed te kunnen beheren en onderhouden.

Welke grond gaat het waterschap verwerven?

De grond die het waterschap gaat verwerven wordt beschreven in het grondverervingsplan (bijlage van het projectplan Waterwet). Het projectplan Waterwet komt in het voorjaar van 2020 ter inzage te liggen.

Hoe gaat dat in zijn werk?

De grondvererving kan voor een eigenaar een ingrijpende gebeurtenis zijn. Wij streven ernaar dit voor betrokkenen goed te laten verlopen en te komen tot een minnelijke overeenstemming. Daarom is het belangrijk om samen in gesprek te blijven, ondanks een eventueel verschil van inzichten en goed te zoeken naar een oplossing. De taxateur zal een afspraak maken met de grondeigenaar om het stuk tuin, de grond of een woning te komen bekijken (ook wel 'opnemen' genoemd). Naar aanleiding van deze opname brengt de taxateur een schriftelijk advies uit over de schadeloosstelling.



Hierna zal de taxateur/grondverwerker de onderhandelingen met de eigenaar gaan voeren. Indien er overeenstemming wordt bereikt maakt het waterschap de (koop)overeenkomst op en zendt deze ter ondertekening toe aan de eigenaar. De (huis)notaris van het waterschap verzorgt uiteindelijk de notariële afwikkeling. Het kan ondanks alle inspanningen toch voorkomen dat er met eigenaren geen overeenstemming wordt bereikt. In deze gevallen kan het waterschap overgaan tot onteigening of het opleggen van een gedoogplicht op basis van de Waterwet.

Wanneer beginnen de gesprekken?

De verwachting is dat de eerste grondverervingsdossiers begin maart 2020 worden overgedragen aan de verervingsteams. Voor de start van de grondvererving informeren wij de grondeigenaren schriftelijk over de werkwijze en de aanpak van de grondvererving.

Doe je dat in je eentje?

Nee zeker niet, daar is dit project veel te groot voor. We werken met twee verervingsteams. Aan ieder team is ook een omgevingsmanager gekoppeld. Er gaat een team aan de slag van Gorinchem tot en met het Industrierrein Zeiving in Vuren. Dit noemen we Perceel 1 met een team van Hack Rentmeesters BV. Het andere team gaat zich richten op de belanghebbenden vanaf Industrierrein Zeiving in Vuren tot aan de A2 bij Waardenburg. Dit is Perceel 2 met een team van Lingeman & Ritsema Rentmeester en Makelaars BV. Ieder team heeft zijn eigen aanspreekpunt, taxateurs en grondverwerkers.

Brochures over grondvererving en eigendommenbeleid staan op onze website www.gralliantie.nl/documenten.

Bewonersgroepen

Als Graaf Reinaldalliantie vinden wij het belangrijk dat iedereen op en rondom de dijk betrokken is bij het project. Dit doen we met individuele keukentafelgesprekken met bewoners over de impact van de dijkversterking op hun woningen en percelen. Maar ook via bewonersbijeenkomsten, als we een groter gebied willen bespreken.

Ateliers

Zo hebben we de afgelopen maanden verschillende bewonersbijeenkomsten georganiseerd over de inrichting van lokale situaties. Hier komen verschillende belangen bij elkaar, zoals bij het Heuffterrein, de Herwijnsense Bovenwaard en de Kaap van Haaften. In deze zogenaamde ateliers hebben wij per locatie het conceptontwerp gedeeld met de bewoners die direct aan de dijk wonen en verteld waarom wij tot dat ontwerp zijn gekomen. Aanwezigen hebben vervolgens waardevolle reacties gegeven op dit conceptontwerp. Deze reacties nemen wij mee bij het verder uitwerken

van het ontwerp. De meest recente ontwerpen laten we zien tijdens de inloopbijeenkomsten op 18 en 20 februari.

Klankbordgroep en ensemblewerkgroepen

De Klankbordgroep vertegenwoordigt bewoners en belangenorganisaties op boven-lokaal belang en geeft advies aan de projectorganisatie en de bestuurders van gemeenten, provincies en waterschap. De Klankbordgroep maakte zich zorgen over wat er concreet met de voorstellen van de ensemblewerkgroepen is gedaan. Om hier duidelijkheid over te geven, hebben wij - op verzoek van de Klankbordgroep - per ensemblewerk-groep terugkoppeling gegeven over hoe wij met alle ensemblevoorstellen zijn omgegaan. Welke voorstellen gaan door? Welke vallen helaas af? En waarom? De leden van de ensemblewerkgroepen gaven hun reactie en stelden vragen.

Enkele voorstellen die afvielen, werden zo belangrijk gevonden dat wij deze via de Klankbordgroep nogmaals aan de bestuurders voorleggen. Zo zorgen we er gezamenlijk voor dat de ensemblevoorstellen goed afgewogen worden, voordat we bepalen of deze doorgaan of niet.





Samenwerking bij bescherming tegen overstromingen

Dijkversterking Gorinchem-Waardenburg is onderdeel van het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) en valt onder het Deltaprogramma van het Rijk. Het Rijk en de waterschappen nemen vanuit het HWBP gezamenlijk maatregelen om Nederland te beschermen tegen overstromingen. Waterschap Rivierenland werkt samen met bewoners en andere betrokkenen om goede dijkversterkingsplannen te maken. In de periode tot 2050 gaat het om zo'n 400 km dijken in het rivierengebied.

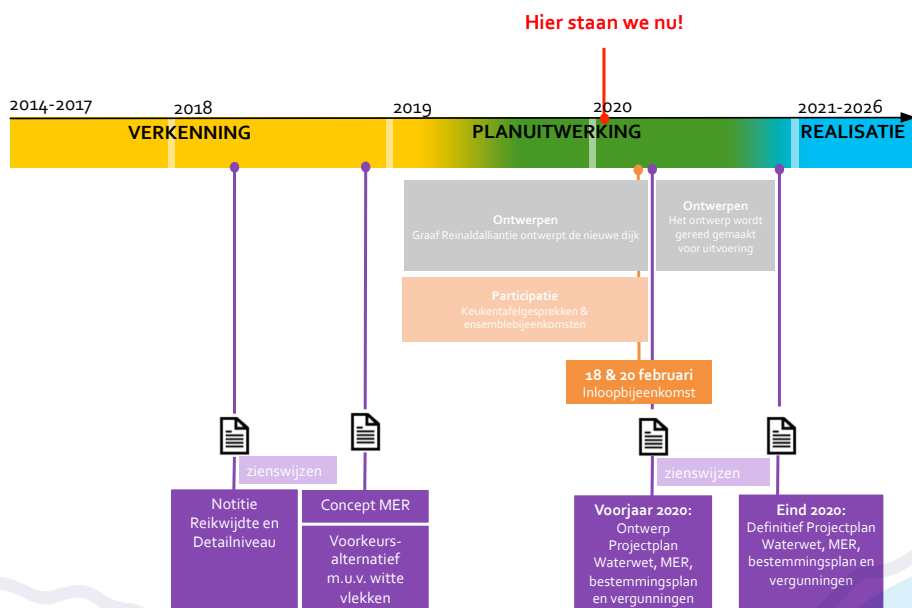
HWBP
voor sterke dijken

Keukentafelgesprekken en spreekuur

Voor bewoners die direct aan de dijk wonen organiseren we de komende maanden keukentafelgesprekken of bijeenkomsten. Het gaat om mensen met wie we al eerder een keukentafelgesprek hebben gehad. Komt u hiervoor niet in aanmerking

maar wilt u wel een persoonlijk gesprek? Kom dan naar het spreekuur! Elke dinsdagmiddag tussen 15.00 en 17.00 uur is het Informatiecentrum geopend en kan een van de omgevingsmanagers u te woord staan.

Planning



Meer informatie

De nieuwsbrief over dijkversterking Gorinchem-Waardenburg is een uitgave van de Graaf Reinaldalliantie. Deze alliantie is een samenwerking tussen Waterschap Rivierenland en Waalensemble. De nieuwsbrief is verstuurd naar alle belanghebbenden en geïnteresseerden van de dijkversterking. Zijn uw gegevens onjuist of wilt u de nieuwsbrief per post of via e-mail ontvangen? Stuur dan een e-mail met uw adresgegevens naar mail@gralliantie.nl. Ook als u zich wilt afmelden voor deze nieuwsbrief kunt u ons een mail sturen of bellen.

Voor algemene vragen kunt u contact met ons opnemen via de alliantietelefoon: 06 22 88 08 09. Dit project kunt u vinden op de website: www.gralliantie.nl.

Graaf Reinaldalliantie
Waldijk 91
4214 LC Vuren
06 22 88 08 09
f Dijkversterking
Gorinchem-Waardenburg