

Dijkversterking Gorinchem- Waardenburg

Conditionerende onderzoeken
projectnummer WSRL 110567

Deelrapport Bodem: vooronderzoek

Dijkversterking Gorinchem- Waardenburg

Conditionerende onderzoeken
projectnummer WSRL 110567

Deelrapport Bodem: vooronderzoek

dossier : BD3799-101-100

registratienummer : MD-AF20141353

versie : 1.0

classificatie : Klant vertrouwelijk

Waterschap Rivierenland

januari 2015

INHOUD**BLAD**

1	SITUATIE, OPZET EN SAMENVATTING	2
1.1	Situatie	2
1.2	Opzet	2
1.3	Samenvatting	2
2	PROJECTFASE EN RELEVANTE WETGEVING	5
2.1	Projectfase en ondergrond	5
2.2	Wetgeving	6
2.2.1	Formele afbakening tussen water- en landbodem	6
2.2.2	Bevoegd gezag	6
2.2.3	Te verwachten grondverzet	7
2.2.4	Relevante eisen voor grondverzet vanuit de wetgeving	8
3	ONDERZOEKSGBIED/SCOPE EN UITWERKING ONDERZOEKSOPZET	11
3.1	Onderzoeksgebied	11
3.2	Uitwerking onderzoeksopzet	11
4	INVENTARISATIE	14
4.1	Bronnen	14
4.2	Historie en het onderzoeksgebied nu	14
4.3	Dijkversterking medio jaren '90	16
4.4	Terreininspectie en interviews	17
4.5	Bodemzonerings-, bodemkwaliteits, en bodemfunctiekaarten	19
4.6	Onderzoeksgegevens	21
4.7	Bodemopbouw en geohydrologie	23
4.8	Interpretatie en conclusie	24
4.8.1	Interpretatie	24
4.8.2	Conclusie vooronderzoek	25
5	ANALYSE	27
5.1	Bodemrisico's en beheersmaatregelen	27
5.2	Advies voor vervolg	29
6	TOT STANDKOMING	32
7	COLOFON	33

BIJLAGEN

1	Scope onderzoeksgebied
2	Wetgeving: drogere oevergebieden
3	Wetgeving: bodenzoneringskaarten (buitendijks gebied)
4	Overzichtskaart puntbronnen en gegevens HBB-bestanden
5	Overzichtskaarten asbestverdachtheid
6	Bodemopbouw en geohydrologie
7	Gegevens OZHZ
8	Terugkoppeling bevindingen onderzoeksrapport

1 SITUATIE, OPZET EN SAMENVATTING

1.1 Situatie

Het Waterschap Rivierenland (WSRL) wil delen van het traject Gorinchem-Waardenburg (dijkpaal TG438 tot TG 204) versterken. De opgave bestaat uit circa veertien kilometer afgekeurde dijkvakken op een totale tracélengte van circa 23 kilometer. Het gehele project ligt aan de westelijke zijde van de Tielerwaard.

Het traject Gorinchem tot aan Fort Vuren ligt in de provincie Zuid-Holland, in de gemeente Gorinchem. Het buitenwater is de Waal. Fort Vuren zelf stamt uit 1848 en vormt onderdeel van de Nieuwe Hollandse waterlinie. Het traject van Fort Vuren tot Waardenburg bevindt zich in de provincie Gelderland, in de gemeenten Lingewaal en Neerijnen.

Het project bevindt zich in de verkenningsfase waarin het WSRL vier (en één optioneel) conditionerende onderzoeken heeft uitgevraagd. Dit rapport beschrijft het historisch (voor)onderzoek Bodem.

1.2 Opzet

Het vooronderzoek Bodem richt zich specifiek op de verkenningsfase en ligt in de lijn van de werkwijze van Kennis in het Groot (KING), onder andere van RWS, ProRail, en op de Werkwijzer voor beoordelen Rivieringrepen van RWS Oost Nederland. Het doel van het vooronderzoek Bodem is het inzichtelijk maken van de te verwachten bodemrisico's in de vorm van kosten, doorlooptijd en omgevingsimpact in de uitvoeringsfase.

Hierbij zijn de normdocumenten NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem) gebruikt voor het in kaart brengen van de milieukundige bodemkwaliteit zodat de gegevens in de uitvoeringsfase ook gebruikt kunnen worden, al dan niet locatiespecifiek gemaakt en geactualiseerd.

Voorafgaande dit vooronderzoek is de werkwijze afgestemd in de vorm van een plan van aanpak met de vertegenwoordigers van de bevoegde gezagen. De input is meegenomen in het rapport. Verder heeft het bevoegd gezag het rapport beoordeeld en zijn de reacties verwerkt.

1.3 Samenvatting

Het onderzoeksgebied is gedefinieerd als: binnendijs, de afstand tot 250 meter vanaf de dijk en buitendijs, tot de rivieras van de Waal. De dijkversterkingswerkzaamheden zijn nader uitgewerkt in de vorm van de bouwstenen:

1. Constructie in huidig dijklichaam in huidige primaire kering.
2. Steunberm 20 m¹ uit dijkteen binnentalud.
3. Steunberm 50 m¹ uit dijkteen binnentalud.
4. Asverschuiving met 8 m¹ binnen- of buitendijs / verleggen verkeerbestemming.

Te verwachten effecten op de bodemkwaliteit

In de wetgeving is geregeld dat de bodemkwaliteit niet mag verslechteren. Dus ook bij grondverzet voor de dijkversterking (af- en aanvoer) mag de bodemkwaliteit wettelijk niet verslechteren. Dat betekend per

definitie dat de effecten van het grondverzet op de bodemkwaliteit altijd 0 of positief moeten zijn ten opzichte van de autonome situatie. Dit geldt voor alle vier de bouwstenen.

Geïnterviewde potentiële bodemrisico's

Uit de inventarisatie en analyse blijkt het volgende:

- Algemene bodemkwaliteit: uit de inventarisatie blijkt dat te verwachten bodemkwaliteit te classificeren is als niet tot licht verontreinigd. Vertaald naar de huidige regelgeving (het Besluit bodemkwaliteit) is de te verwachten bodemkwaliteit te classificeren als “voldoet aan de Achtergrondwaarde” en “Wonen”. Deze verwachting is gebaseerd op de wijze van uitvoeren en de gestelde eisen aan de kwaliteit van de aan te voeren grond van de werkzaamheden voor de dijkversterking uit de jaren '90. Derhalve is het niet noodzakelijk om de kwaliteit van de algemene bodemkwaliteit in beeld te brengen verder onderzoek te doen en kan verder onderzoek voor het verkrijgen van bewijsmiddelen in het kader van het grondverzet prima bij de markt gelegd worden. Wel zijn de aandachtspunten de locaties waar de boomgaarden en kassen staan (percelen en sloten).
- Puntbronnen: uitgaande dat er geen aanberming gaat plaatsvinden ter plaatse van bebouwing dan blijven één baggerspeciedepot Tuil-Haften en de voormalige steenfabriek Vuren als puntbronnen over. De milieukundige bodemkwaliteit van het baggerspeciedepot is bekend en hoeft niet onderzocht te worden voor de dijkversterking. Ter plaatse van de Steenfabriek in Vuren is niet bekend waar de verontreiniging zich bevindt, deze locatie is buitendijks en is dus niet zinvol om te onderzoeken voor een binnendijkse versterking. Bij een buitendijkse versterking of meekoppelpoortproject is onderzoek naar de milieukundige bodemkwaliteit ter plaatse wel zinvol. De locaties zijn opgenomen in bijlage 4.
- Puntbronnen: uitgaande dat wel aanberming plaatsvindt ter plaatse van bebouwing dan zijn de locaties opgenomen in het Historisch BodemBestand eveneens potentieel verdachte puntbronnen. Gezien de inhoud van het bestand, de afstanden tot de dijk en de toegekende UBI-codes zullen veel verdachte locaties hiervan afvallen. Alleen de locatie van de steenfabriek Xella bij Vuren is aandachtspunt. De locaties zijn opgenomen in bijlage 4.
- Verharding: In de verharding zijn teerhoudende producten toegepast. Volgens het geldende beleid moeten deze componenten uit de keten verwijderd worden. Inzicht in de opbouw van de verhardingsconstructie met onderzoek naar de ligging, type en de hoeveelheden wordt uitgevoerd. Dit risico wordt binnen een ander deel van de conditionering opgepakt.

Voor het verkrijgen van een milieuhygiënische verklaring zoals het Besluit bodemkwaliteit dat definieert is het pas zinvol om verkennende bodemonderzoeken te initiëren zodra het ontwerp bekend is. Eén van de belangrijkste onderdelen van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 (landbodem) of NEN 5717 (waterbodem) is de definitie (horizontale en verticale begrenzing) van het te onderzoeken gebied. Zolang de horizontale en verticale begrenzing nog niet verder is gedefinieerd en het huidige projectgebied wordt aangehouden zullen de kosten en de baten buitenproportioneel uit balans zijn. Indien onderzoek op hoofdlijnen wordt uitgevoerd wordt niet voldaan aan de voorwaarden uit het Besluit bodemkwaliteit en is het bodemonderzoek niet bruikbaar als milieuhygiënische verklaring.

Nu is nog niet precies bekend hoe de markt benaderd wordt (contractvorm), uitgaande van een UAV-GC contractvorm zijn de geïnterviewde bodemrisico's goed in het contract op te nemen en bij de markt te leggen. Indien toch een keuze wordt gemaakt voor verdere inperking van de risico's dan adviseren wij om onderzoek te doen bij de boomgaarden/kassen inclusief aangrenzende sloten en op het perceel grenzend aan de dijk langs de Steenfabriek in Vuren.

De betrouwbaarheid van de gegevens is voldoende om de risico's af te leiden. Er zijn wel een aantal discrepanties te vinden in de Atlas Gelderland en het HBB bestand. Het lijkt er sterk op dat de informatie op verschillende adressen is ingevoerd maar wel over dezelfde locatie gaat. Deze gegevens zijn geverifieerd binnen het projectgebied en hebben geen noemenswaardig effect op de inventarisatie van de risico's.

2 PROJECTFASE EN RELEVANTE WETGEVING

2.1 Projectfase en ondergrond

Het dijkversterkingsproject bevindt zich in de verkenningfase. De verkenningfase is de eerste stap in het verzamelen van relevante informatie voor het beoordelen van de bodemaspecten en –risico's is. De bodemaspecten van de ondergrond zijn onder te verdelen in diverse thema's waaronder de milieuhygiënische kwaliteit. Het thema milieuhygiënische kwaliteit heeft direct invloed op het primaire proces, namelijk: kosten, doorlooptijd en omgevingsimpact in de uitvoeringsfase (bron: handreiking Ondergrond in verkenningfase, RWS, september 2010).

Voor de dijkversterking wordt grondverzet uitgevoerd. Dat kan binnen- en buitendijks zijn. Voor de uitvoering zijn in de Nederlandse wetgeving regels opgenomen die door de initiatiefnemer moet worden nageleefd. Het betreffende bevoegd gezag controleert dit, waarbij hun formele rol ingaat op het moment dat een vergunning of melding wordt gedaan. Het bevoegd gezag heeft formeel gezien geen rol in de verkenningfase. Wel zijn zij zeer waardevol in de aanloop naar een vergunning of melding in de rol als adviseur, dit met als doel om in een vroegtijdig stadium de grootste hobbels en valkuilen weg te nemen zodat bij uitvoering kan worden beschikt over een wettig bewijsmiddel voor de ontvangende bodem en/of toe te passen grond.

Het verzamelen van de noodzakelijke gegevens voor het doorlopen van een proces om het initiatief in uitvoering te brengen, is veelal maatwerk. Daarom is het van belang dat in de verkenningfase daar waar mogelijk aan wordt gesloten op de wettelijke normen en richtlijnen voor het verkrijgen en vastleggen van de benodigde informatie.

Het doel van het conditionerend onderzoek van het in beeld brengen van de milieuhygiënische kwaliteit is het verkrijgen van informatie zodat een deugdelijke grondstromenbalans met kostenraming kan worden opgesteld.

De wettelijke vastgelegde normdocumenten voor het doen van vooronderzoek zijn gericht op het verzamelen van informatie en kennis zodat een onderzoeksstrategie kan worden vastgesteld. Het conditionerend onderzoek heeft echter niet als doel het vaststellen van deelgebieden met de daaraan gekoppelde onderzoeksstrategie maar als doel het inzichtelijk maken van de bodemrisico's zodat geborgd vervolg stappen kunnen worden genomen om te komen tot een deugdelijke grondstromenbalans. Ondanks de discrepantie tussen het doel van de normdocumenten en het conditionerend onderzoek zijn de normdocumenten zoveel mogelijk gebruikt omdat deze voorzien in een geborgde en beproefde methodiek voor het verzamelen van informatie waardoor de verzamelde informatie ook in vervolgfases bruikbaar is. Het is de eerste aanzet om te komen tot een wettelijk bewijsmiddel. In deze verkenningfase betreffen de te volgen wettelijke normen de NEN 5725 (landbodem) en de NEN 5717 (waterbodem).

Deze werkwijze voor het verkrijgen van informatie voor het vaststellen van risico's als onderdeel van de berekening van de kosten (grondstromenplan) en indicatie van de doorlooptijd sluit aan op de werkwijze van Kennis in het Groot (KING) van onder andere RWS en ProRail en de Werkwijzer voor beoordelen Rivieringrepen van RWS Oost Nederland.

2.2 Wetgeving

2.2.1 Formele afbakening tussen water- en landbodem

De Waterwet is van toepassing op het beheer van de bodem en oevers van oppervlaktewaterlichamen (de waterbodem). De Wbb is van toepassing op de overige bodem.

De Wet bodembescherming (Wbb) stelt regels om de bodem te beschermen. De Wbb maakt duidelijk dat grondwater een onderdeel van de bodem is. Daarnaast worden de sanering van verontreinigde bodem en grondwater in de Wbb geregeld. De waterbodemregelgeving die voorheen was opgenomen in de Wbb is in 2009 overgegaan naar de Waterwet.

Door de wettelijke scheiding in regelgeving van water- en landbodem is de duidelijke ruimtelijke afbakening van landbodem en waterbodem belangrijk. Deze afbakening is opgenomen in artikel 1.5 van de Waterwet en sluit aan bij het begrip oppervlaktewaterlichaam: ***"een oppervlaktelichaam is een samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende bodem, oevers en, voor zover uitdrukkelijk aangewezen krachtens deze wet, drogere oevergebieden, evenals flora en fauna"***.

Aanvullend in artikel 3.1 onder lid 2 is opgenomen: ***bij of krachtens algemene maatregel van bestuur wordt voor de onder de aanwijzing vallende oppervlaktewaterlichamen tevens de begrenzing vastgesteld. Daarbij worden de oppervlaktewaterlichamen van de rivieren begrensd door de buitenkruinlijn van de primaire waterkering, voor zover die primaire waterkering is aangegeven op de kaart die als bijlage bij deze wet behoort***.

2.2.2 Bevoegd gezag

In bijlage 1 is een overzichtskaart opgenomen met daarin de regio's waarover het bevoegd gezag verdeeld is. Binnendijs is de provincie op basis van de Wet bodembescherming of de gemeente op basis van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegd gezag. De handhavingstaken worden door de omgevingsdiensten uitgevoerd. De omgevingsdiensten zijn hiervoor gemandateerd door de gemeenten en provincies. Voor de provincie Zuid Holland en de gemeente Gorinchem is dat de omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (OZHZ), voor de gemeenten Neerijnen en Lingewaal is dat de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) en de provincie Gelderland bij de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).

Buitendijs (uiterwaarden, stranden) en voor de waterbodem is Rijkswaterstaat als waterbeheerder op basis van de Waterwet het bevoegd gezag, behalve voor de drogere oevergebieden. Voor de drogere oevergebieden is de provincie op basis van de Wet bodembescherming of de gemeente op basis van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegd gezag (bron: Helpdesk water: http://www.helpdeskwater.nl/algemene-onderdelen/structuur-pagina/zoeken-site/?zoeken_term=drogere+oevergebieden&zoeken_metwildcard=true).

De waterbodem omvat, in de terminologie van de Waterwet, de bodem en oevers van oppervlaktewaterlichamen. In principe valt alles wat binnen oppervlaktewaterlichamen is gelegen onder het begrip waterbodem. Hierop is één uitzondering, namelijk de drogere oevergebieden. Drogere oevergebieden worden tot de landbodem gerekend en daarop is de Wet bodembescherming van toepassing. Drogere oevergebieden behoren echter wel tot het waterstaatswerk, zodat onder meer de gedoogplichten van hoofdstuk 5 van de Waterwet daar ook van toepassing zijn. Drogere oevergebieden

bestaan alleen voor zover ze uitdrukkelijk zijn aangewezen in de Waterregeling (Rijkswateren) of een provinciale verordening (regionale wateren). In bijlage 2 zijn de relevante kaarten van de waterregeling opgenomen.

Het vaste deel van een oppervlaktewaterlichaam bestaat volgens artikel 1.1 Waterwet uit de bodem en oever van het oppervlaktewaterlichaam en uit eventuele drogere oevergebieden (mits die expliciet zijn aangewezen bij of krachtens AmvB of provinciale verordening). Artikel 6.2 lid 3 Waterwet bepaalt dat voor de toepassing van het eerste lid de gronden binnen een oppervlaktewaterlichaam die als drogere oevergebied zijn aangewezen, niet tot het oppervlaktewaterlichaam worden gerekend. Dit geldt ook voor het Bbk. In het hele Bbk moet de term oppervlaktewaterlichaam in het licht van artikel 6.2 lid 3 Waterwet worden gelezen: de term oppervlaktewaterlichaam omvat uitsluitend de bodem en oever van dat lichaam en niet de drogere oevergebieden. Deze drogere oevergebieden worden voor de toepassing van het Bbk namelijk beschouwd als zijnde landbodem, omdat deze gebieden niet vaak onder water staan. Op grond van artikel 3.1 of 3.2 Waterwet aangewezen zogenaamde "drogere oevergebieden" binnen oppervlaktewaterlichamen is dus niet de waterbeheerder bevoegd gezag Bbk, maar B&W van de betrokken gemeente(n).

In het onderzoeksgebied voor de dijkversterking Gorinchem-Waardenburg zijn vier drogere oevergebieden aanwezig: Gorinchem (kaartblad 139), Vuren (kaartblad 138), Hellouw-Crobse Waard (kaartblad 137) en Haaften (kaartblad 137). Bron: Helpdesk water <http://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/wetgeving-beleid/waterwet/kaarten/kaart-waterregeling/>). In bijlage 2 zijn de relevante kaarten van de waterregeling opgenomen.

2.2.3 Te verwachten grondverzet

De scope van de grondwerkzaamheden is door het Waterschap Rivierenland gedefinieerd in de vorm van de bouwstenen:

1. Constructie in huidig dijklichaam in huidige primaire kering.
2. Steunberm 20 m¹ uit dijkteen binnentalud.
3. Steunberm 50 m¹ uit dijkteen binnentalud.
4. Asverschuiving met 8 m¹ binnen- of buitendijs / verleggen verkeerbestemming.

Op basis van de bouwstenen is de te verwachten grondverzet (op hoofdlijnen) te beschrijven. De informatie over het te verwachten grondverzet is gebaseerd op de uitvoering van de dijkversterking in de jaren '90 en op ervaring die Royal HaskoningDHV heeft met het opstellen van grondstromenplannen voor het uitvoeren van dijkversterkingen. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen.

Tabel 2.1: Overzicht bouwstenen en te verwachten grondverzet

Bouwsteen	Te verwachten grondverzet
1	– Graven sleuf in het talud tot circa 1 m-mv en aanbrengen constructie: Hierbij wordt de grond tijdelijk uitgenomen, een constructie (damwand, geotextiel, e.d.) ingebracht en de grond weer teruggebracht. – Graven sleuf in de verhardingsconstructie en dijklichaam tot circa 1 m-mv en aanbrengen constructie: Hierbij wordt de grond tijdelijk uitgenomen, een constructie (damwand, geotextiel, e.d.) ingebracht en de grond weer teruggebracht. Daarna wordt de verhardingsconstructie hersteld. Verontreinigde materialen als AGRAC en teerhoudend asfalt dient te worden afgevoerd.

2 en 3	Afgraven toplaag, grond aanbrengen (onder certificaat) en terug plaatsen uitgenomen grond. Uitgegraven grond terug plaatsen onder artikel 36.3 Bbk (toepassing op en nabij). Voorwaarde terug te plaatsen grond mag niet sterk verontreinigd zijn.
4	Afgraven toplaag aan de zijde van de asverschuiving, aanbrengen grond (onder certificaat) en terug plaatsen uitgenomen grond. Uitgegraven grond terug plaatsen onder artikel 36.3 Bbk (toepassing op en nabij). Voorwaarde terug te plaatsen grond mag niet sterk verontreinigd zijn. Indien het ontwerp hierin voorziet, aan de andere dijkzijde de grond verwijderen en afvoeren of verwerken in de steunberm waarbij de bovengrond weer als bovengrond wordt toegepast onder artikel 36.3 Bbk.

2.2.4 Relevante eisen voor grondverzet vanuit de wetgeving

In het Besluit bodemkwaliteit zijn de voorwaarden voor het toepassen van grond/baggerspecie en bouwstoffen opgenomen. In de Regeling bodemkwaliteit is de technische uitwerking van het Besluit bodemkwaliteit opgenomen. In het Besluit is opgenomen dat puntenbronnen (zoals stortplaatsen) en sterke verontreinigingen niet binnen de reikwijdte vallen van het Besluit bodemkwaliteit. De Arbeidsinspectie baseert zich op de CROW 132. In tabel 2.2 zijn hergebruiksmogelijkheden gekoppeld van de meest voorkomende vrijkomende materialen bij een dijkversterking aan de wet- en regelgeving.

Tabel 2.2: Overzicht van de toepasselijke artikelen uit wet en regelgeving

Materiaal	Wettelijk kader
Opnemen en terugbrengen van de klinkers	Het vrijkomende materiaal uit de weg mag worden hergebruikt zonder erkende kwaliteitsverklaring mits het onbewerkt, onder dezelfde condities weer wordt toegepast en niet van eigenaar verandert (artikel 29c Bbk). Dit geldt niet indien redelijkerwijs aangenomen kan worden dat het funderingsmateriaal op grond van kennis of organoleptische waarneming niet voldoet aan de samenstellingswaarden. Naar verwachting zijn de klinkers niet verontreinigd en dus herbruikbaar. Op dit punt zijn de risico's nihil.
Opnemen asfaltverharding	De vrijkomende asfaltverharding van de bestaande wegen inclusief de toe- en afritten worden opgebroken en verwijderd in het kader van de dijkverbeteringswerkzaamheden. Het is wettelijk bepaald dat teerhoudend asfalt uit de keten verwijderd moet worden. De weg is voor 2000 aangelegd en in het huidige beleid wordt er vanuit gegaan dat de verhardingsconstructie niet homogeen opgebouwd is en het asfalt (grotendeels) teerhoudend is.
Funderingslaag	Het vrijkomende funderingsmateriaal uit de weg (meestal granulaat) mag worden hergebruikt zonder erkende kwaliteitsverklaring mits het onbewerkt, onder dezelfde condities weer wordt toegepast en niet van eigenaar verandert (artikel 29c Bbk). Dit geldt niet indien redelijkerwijs aangenomen kan worden dat het funderingsmateriaal op grond van kennis of organoleptische waarneming niet voldoet aan de samenstellingswaarden. Het funderingsmateriaal is voor 2000 toegepast, in het huidige beleid wordt er vanuit gegaan dat waardoor niet uitgesloten kan worden dat er bouw- en sloopafval in de funderingsconstructie aanwezig is en daardoor asbestverdacht is.
Hergebruik bouwstoffen	In afwijking van artikel 28 Bbk, eerste lid, onder a en c, worden de samenstellings-

Materiaal	Wettelijk kader
buitendijks, zuilen en stortsteen	en emissiewaarden van de toe te passen bouwstof niet bepaald en is geen milieuhygiënische verklaring vereist, indien sprake is van de volgende handelingen: • Het zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities toepassen van vormgegeven bouwstoffen van beton, keramiek, natuursteen en bakstenen; • Het zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities toepassen van bouwstoffen, waarvan de eigendom niet wordt overgedragen; Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing, indien degene die de bouwstof toepast op grond van kennis of organoleptische waarneming kan aannemen of redelijkerwijs had moeten aannemen dat niet is voldaan aan artikel 28, eerste lid, onder b. Naar verwachting zijn de zuilen en stortsteen niet verontreinigd en dus herbruikbaar.
Tijdelijke uitname bovengrond/teelaarde van de dijk en verplaatsen dijk Verleggen sloot	Op het tijdelijk uitnemen van de bovengrond is artikel 36.3 van het Bbk van toepassing. In artikel 36 lid 3 van het Besluit Bodemkwaliteit is aangegeven dat "Het tijdelijk verplaatsen of uit de toepassing wegnemen van grond of baggerspecie is toegestaan, indien deze vervolgens, zonder te zijn bewerkt, op of nabij dezelfde plaats en onder dezelfde conditie opnieuw in die toepassing wordt aangebracht". Op basis van het bovenstaande is het oppakken en weer aanbrengen (= toepassen) van de bovengrond op de taluds in principe vrijgesteld van onderzoek. Onderzoek is niet nodig, dit grondverzet kan wettelijk geborgd worden met een vooronderzoek conform de NEN 5725 (landbodem) of NEN 5717 (waterbodem) waarin is aangetoond dat er geen sterke verontreinigingen zijn te verwachten. In de toelichting op de Regeling bodemkwaliteit is het voorbeeld van het verleggen van een sloot expliciet genoemd als voorbeeld van tijdelijke uitname en toepassing op en nabij. Het verleggen van een sloot is in principe vrijgesteld van onderzoek.
Baggeren sloten en verspreiden baggerspecie	Het baggeren van sloten en het verspreiden op aangrenzend perceel zonder milieukundig bodemonderzoek is toegestaan onder enkele voorwaarden, deze zijn opgenomen in artikel 4.3.4.lid 4 van de Regeling bodemkwaliteit. De reden voor de vrijstelling is dat de milieukundige bodemkwaliteit van de slootbodem een vergelijkbare historische en huidige belasting heeft met de omliggende percelen. Hiermee wordt per definitie voldaan aan het "Stand still" principe. Artikel 4.4.4 lid 4: Bodemonderzoek is niet noodzakelijk voor het verspreiden van baggerspecie als bedoeld in artikel 35, onder f en i, van het besluit, indien deze niet afkomstig is van oppervlaktewateren in de gebieden: • die zijn bebouwd, daaronder begrepen kassen- en industriegebieden; • waar regelmatig beroeps- of pleziermotorvaart plaatsvindt; • waar geloosd wordt na de laatste keer dat er is gebaggerd; • grenzend aan wegen met een verkeersintensiteit van meer dan 500 voertuigen per dag, tenzij het betreft berm sloten op een afstand van ten minste 15 meter waarin de wegriolering niet loost; • met een oeverbeschoeiing die bestaat uit met gecreosoteerde olie behandeld hout; • waarvan redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze niet voldoen aan de

Materiaal	Wettelijk kader
	<i>maximale waarden voor het verspreiden van baggerspecie als bedoeld in artikel 35, onder f en i, van het besluit, of die niet zijn aangegeven in een beheersplan als bedoeld in artikel 9 van de Wet op de waterhuishouding.</i> Dit geldt voor alle sloten die verlegt worden en waarvoor gekozen wordt om de baggerspecie te verspreiden. Ook dit grondverzet is in principe vrijgesteld van onderzoek. Het grondverzet voor het verleggen van sloten is maatwerk.
Puinverhardingen (erf) en dammetjes	Puinpaden en puindammetjes zijn verdacht voor asbesthoudende materialen.
Toepassen grond	Voor het toepassen van grond dient te worden voldaan aan de eisen zoals gesteld in het Besluit bodemkwaliteit. Hierbij wordt het principe "Stand still" gehanteerd.

3 ONDERZOEKSGBIED/SCOPE EN UITWERKING ONDERZOEKSOPZET

3.1 Onderzoeksgebied

Onderzoeksgebied

De scope van het onderzoeksgebied is afgebakend in de nadere offerte aanvraag voor conditionerende onderzoeken dijkverbetering Gorinchem – Waardenburg, WSRL, projectnummer 110567, van 15 juli 2014. Het traject Gorinchem – Waardenburg is gelegen in de Tielerwaard, in de provincie Gelderland, de provincie Zuid-Holland en in de gemeente Lingewaal (Fort Vuren en Herwijnen), de gemeente Neerijnen (Haften, Tuil) en de gemeente Gorinchem. Het buitenwater is de Waal. De afgekeurde dijkvakken bevinden zich in dijkkring 43. Het totale dijktraject bedraagt 23 km. In figuur 2.1 is de scope van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 2.1: Scope onderzoeksgebied

Uit het dijkverbeteringsplan (Dijkverbetering Fort Vuren – Waardenburg (HWBP), Plan van Aanpak Verkenningfase Waterschap Rivierenland, April 2014) bleek dat niet het hele dijk van 23 km afgekeurd is, maar enkele vakken daarvan. Echter is het in deze fase nog niet zeker of deze vakken dan ook daadwerkelijk afgekeurd worden. Dit wordt nog nader (geotechnisch) onderzocht. Derhalve is in het conditioneringsonderzoek gekozen voor onderzoek van het hele traject tussen Gorinchem en Waardenburg. Op basis van het onderzoek ontstaat een beeld van de risico's waar rekening mee kan worden gehouden bij de uitwerking van de alternatieven (bouwstenen) in de vervolgfases van het project.

Het onderzoeksgebied voor het uitvoeren van het vooronderzoek is gedefinieerd als 250 meter vanaf de binnenzijde van de dijk tot aan de as van de rivier. Dit gebied is zo groot genomen zodat de optie overblijft voor meekoppeling van andere ruimtelijke projecten in dit gebied. Binnen het onderzoeksgebied zijn een viertal bouwstenen gedefinieerd.

3.2 Uitwerking onderzoeksopzet

Opzet

Voor het in kaart brengen van de milieukundige bodemkwaliteit zijn de normdocumenten NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem) gebruikt. De werkzaamheden binnen deze methodiek zijn vastgelegd en zijn direct te toetsen op volledigheid. Echter, deze protocollen zijn volledig gericht op het uitvoeren van het milieukundig onderzoek en niet voor het vaststellen van bodemrisico's in de verkenningsfase. Om de bodemrisico's te kunnen vaststellen zijn de normdocumenten aangevuld met de

overige mogelijkheden die het Besluit bodemkwaliteit biedt voor grondverzet, zoals het gebruik van bodemkwaliteitskaarten, vrijstelling van onderzoeksplicht en de mogelijkheid om onderzoek te doen dat afwijkt van de normdocumenten.

Uit de analyse van de geïnventariseerde gegevens en de mogelijkheden die de wet ons biedt voor het uitvoeren van grondverzet volgen de bodemrisico's met beheersmaatregelen en de wijze hoe verder om te gaan met het thema Bodem (of ondergrond) in de vervolgstappen van deze projectfase.

Inventarisatie

De inventarisatie wordt uitgevoerd conform de NEN 5725 (landbodem) en de NEN 5717 (waterbodem). Deze normen geven de methodiek aan hoe de inventarisatie plaatsvindt en welke bronnen dienen te worden geraadpleegd. Daarnaast wordt de relevante wetgeving voor de verwachten grondwerkzaamheden van de vier bouwstenen geïnventariseerd.

Met de geïnventariseerde gegevens wordt de huidige, voormalige en toekomstige situatie voor landbodem beschreven (NEN 5725). Het waterbodem deel bestaat uit het invullen van een checklist zoals is opgenomen in bijlage A van de NEN 5717.

Het vooronderzoek voor landbodem leidt tot een beeld van:

- het huidige, vroegere en toekomstige gebruik van de locatie en directe omgeving;
- geplande herinrichting in relatie tot de grondwerkzaamheden;
- de milieukundige bodemgesteldheid, globaal en lokaal;
- bodemopbouw en geohydrologische situatie in relatie tot de geplande werkzaamheden;
- de financieel-juridische aspecten.

Aangevuld met de voor waterbodem specifieke gegevens zoals beschreven in de NEN 5717.

Analyse

Inzicht in de risico's als gevolg van de algemene milieukundige bodemkwaliteit en de puntbronnen (sterk verontreinigde locaties en stortplaatsen) verkrijgen wij door de resultaten uit de inventarisatie te vergelijken met de van wettelijke gestelde eisen aan grondverzet. Grondwerkzaamheden voor dijkversterkingswerkzaamheden zijn in de regel vrij uniform, net als het Besluit bodemkwaliteit waaronder grondverzet valt waardoor het goed inzichtelijk te maken is welke risico's toepassing zijn op de toekomstige werkzaamheden. Op basis hiervan zijn risico's en beheersmaatregelen te definiëren.

Daarnaast zijn de gegevens van de inventarisatie een eerste aanzet voor het verkrijgen van een wettelijk bewijs voor het uitvoeren van grondverzet. Met de gegevens van de inventarisatie zijn de deelgebieden met de bijbehorende onderzoekstrategie voor het uitvoeren van het verkennend land- of waterbodemonderzoek vast te stellen dat gebruikt kan worden als wettelijk bewijs of milieuhygiënische verklaring.

Houdbaarheid onderzoek

De gegevens van het vooronderzoek zijn in principe onbeperkt geldig zolang de bodemsituatie niet veranderd. Daarom is in de beide normdocumenten (NEN 5717 en NEN 5725) geen houdbaarheidsdatum opgenomen. Hetzelfde geldt voor de houdbaarheid van de verkennende bodemonderzoeken van land- en waterbodem. Met de wijziging van de NEN 5740 in 2008 is een vaste datum voor de houdbaarheid komen te vervallen en afhankelijk geworden van de situatie.

Elke keer dat een verkennend (water)bodemonderzoek wordt uitgevoerd dienen de gegevens van het vooronderzoek te worden geverifieerd op volledigheid voordat het onderzoeksgebied in deellocaties met onderzoeksstrategie wordt opgedeeld.

4 INVENTARISATIE

4.1 Bronnen

In dit onderzoek zijn de onderstaande bronnen geraadpleegd:

- Provincie Gelderland: Met de internetapplicatie Atlas Gelderland zijn de bodemverontreinigingen en -saneringen, asbestverdachte locaties en (voormalige) stortplaatsen geïnventariseerd. Ook zijn de beschikbare gegevens opgenomen uit archeologische en cultuurhistorische kaarten.
- Provincie Zuid Holland en de gemeente Gorinchem in de vorm van de Omgevingsdienst Zuid Holland zuid (OZHZ). OZHZ is gemandateerd en dient als bevoegd gezag voor grondverzet. OZHZ heeft een viewer die gebruikt is voor het raadplegen van de bodemgegevens.
- Rijkswaterstaat Oost-Nederland (RWS-ON). RWS-ON heeft de oeverzoneringskaarten van de buitendijkse gebieden aangeleverd.
- Omgevingsdienst Rivierenland: Sinds april 2013 verzorgt Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) vergunningverlening, toezicht en handhaving voor de provincie Gelderland en de gemeenten Buren, Culemborg, Geldermalsen, Lingewaal, Maasdriel, Neder-Betuwe, Neerijnen, Tiel, West Maas en Waal en Zaltbommel. Het gaat om de vergunningverlening- en toezichttaken op het gebied van milieu en voor een aantal gemeenten en de provincie ook van bouwen (Wabo-taken). bellen of er iets in het archief aanwezig is of viewer leefomgeving.
- Waterschap Rivierenland (WSRL). Het WSRL heeft het bestekkenboek van de dijkversterking van uit de jaren '90 aangeleverd en er zijn twee interviews gedaan met de projectleiders van toen.
- Bodemloket: informatie over bodemverontreiniging is te vinden op de landelijke website bodemloket. Het bodemloket is een initiatief van gemeenten, provincies en Rijk. Via het bodemloket wordt inzicht verkregen in de bij de overheid bekende gegevens. Ook is aangegeven waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloed kunnen hebben.
- Watwaswaar: op de website WatWasWaar zijn over elke plek in Nederland historische gegevens te vinden. De kaarten zijn afkomstig uit de collecties van plaatselijke, regionale en landelijke archiefinstellingen in Nederland.
- Waterschap Rivierenland: GoWa tekeningenbundel_oude bestekken van augustus 2014 en interviews (Huub Verlouw en Koot van Bavel).
- Terreininspectie.

4.2 Historie en het onderzoeksgebied nu

Het traject Gorinchem – Waardenburg is gelegen in het hart van de Tielerwaard, in de provincies Gelderland en Zuid Holland en in de gemeenten Lingewaal (Fort Vuren, Herovina en Herwijnen), de gemeente Neerijnen (Haaften, Tuil) en de gemeente Gorinchem. Het buitenwater is de Waal.

De rivieren hebben hun sporen achtergelaten in dit landschap. Dicht bij de meanderende waterloop werd fijn zand afgezet (zavel), de zogenoemde oeverwallen en in de kommen erachter bezonk de klei. Van het oosten naar het westen vindt een geleidelijke overgang van drogere zandgronden naar nattere kleigronden plaats. Hoe verder naar het westen, hoe zwaarder de klei. Op de oeverwal liggen compacte dijkdorpen met bochtige straten en kleine boomgaarden tot aan de provinciale weg, die een 'nieuwe achterstraat' vormt waaraan na de ruilverkaveling woonwijken en sportterreinen liggen en bedrijven zich vestigen. De dijk vormt een harde grens tussen de wereld van het water en die van de bewoners. De smalle uiterwaarden worden extensief beweide en kennen een eigen karakteristiek met brede sloten met

riet, knotwilgen, zomerdijken en sporadisch meidoornhagen. In de wat grotere uiterwaarden als de Beneden- en Bovenwaard van Herwijnen en de Crobsche waard liggen (voormalige) steenfabrieken en vindt geleidelijk natuurontwikkeling plaats. Er wordt gewoond en gewerkt in kleine dorpen en oude boerderijen.

De Waal is een levendige werkrivier. Al sinds lange tijd zijn landbouw, scheepvaart en watergebonden bedrijvigheid er belangrijke economische dragers. Door het brede, licht meanderende rivierbed en de grootschalige uiterwaarden is de Waal een robuuste en weidse rivier. In de loop van de eeuwen is de meanderende en zich telkens verleggende rivier steeds meer door de mens vastgelegd. De eerste dijken stammen al uit de 10^e eeuw. In de 14^de eeuw was het gehele Rivierengebied van dijken voorzien, later werden deze steeds steviger en hoger. Op diverse plaatsen werden zijtakken afgedamd en vergraven en ook zijn allerlei rivierbochten afgesneden. Zo werd in 1639 de scherpe slinger bij de Rijswaard en Hurwenen afgesneden, waarmee de killen (oude rivierarmen) van Hurwenen en Neerijnen ontstonden. De open verbinding met de Linge bij Tiel werd enkele eeuwen eerder afgedamd. Ondanks al deze maatregelen was het zomerbed van de Waal tot halverwege de 19de eeuw nog steeds breed en plaatselijk ondiep, en lagen er diverse eilanden en zandbanken in de rivier. Vanaf 1850 is de verbetering van de vaarroute nog grondiger aangepakt: het zomerbed is vastgelegd en versmald, de vaargeul werd uitgebaggerd, eilanden en zandbanken zijn verwijderd, nog meer rivierbochten zijn afgesneden en oevers zijn vastgelegd met kribben en stenen verstevigingen. De overlaat in het gebied van de Heerewaarden, waar de Maas en Waal bij hoge waterstanden in elkaar overstromden, is in 1904 gesloten door een nieuwe dijk.

Dankzij zijn gestroomlijnde bedding en de goede verbindingen naar andere rivieren via kanalen is de Waal tegenwoordig de belangrijkste transportroute voor de binnenvaart. De rivier maakt bij Tiel nog een (ruime) bocht naar het zuiden, dit vanwege een tussen Waal en Linge gelegen oeverwallencomplex.

Het gebied is al eeuwen een bron van grondstoffen. Deze klei- en zandwinning heeft verder zijn sporen in het landschap achtergelaten. De uiterwaarden zijn vrijwel overal vergraven voor zand- en kleiwinning. Er liggen drie steenfabrieken in de uiterwaard van het onderzoeksgebied: de steenfabriek van Heuff (dp 392) bij Vuren, de steenfabriek direct aan de Waal bij Herwijnen (dp 337) en de steenfabriek in de Crobsewaard bij Haaften. Alleen in de Rijswaard is de natuurlijke geomorfologie nog min of meer intact, waarbij relatief hooggelegen uiterwaarden voorkomen. De eeuwenlange strijd tegen het water is zichtbaar aan de dijken, wielen en strangen (nevengeulen in de uiterwaard).

In het onderzoeksgebied ligt de overnachtingshaven Haaften (ook wel Uitwijkhaven Haaften). Dit is de oudste overnachtingshaven voor de binnenvaart op de Waal. De haven ligt in de gemeente Neerijnen. De havenmond ligt bij kilometerraai 936,0 op de rechteroever (de noordelijke oever) van de Waal. De haven is aangelegd in een zandgat dat in de jaren zestig uitgebaggerd is, onder andere om de omliggende Kerkewaard op te hogen tot industriegebied en in 1985 in gebruik genomen als overnachtingshaven.

Vanaf 2011 is Rijkswaterstaat bezig met de uitvoering voor het verlagen van de kribben in de waal. De kribben, de stenen 'dwarsliggers' die de rivier insteken, horen bij het Hollandse rivierenlandschap en zijn belangrijk bij de afvoer van water, ijs, grind, zand en klei. Kribben houden rivieren op hun plaats en op diepte. Door uitschuring van de vaargeul zijn de kribben in de Waal de afgelopen jaren hoger komen te liggen. Ze zijn daarmee een onnodig groot obstakel bij de afvoer van water. Volgens de planning die op de website van RWS is te vinden moet de ribverlaging eind 2014 gereed zijn.

4.3 Dijkversterking medio jaren '90

De laatste dijk aanpassing heeft in de medio jaren '90 plaatsgevonden. In het hele onderzoekgebied is veel grondverzet geweest. Dit is vastgelegd in de GoWa tekeningenbundel_oude bestekken van augustus 2014. In dit document zijn alle bestekstekeningen van de dijkversterking opgenomen, waarbij de kwaliteit van de in gescande tekeningen varieert van goed tot matig. Het gaat om detailtekeningen van kunstwerken, overzichten van (sloot)vergravingen en waar grond is aangebracht, dwarsdoorsneden, saneringen en locaties waar een nieuwe verharding is aangebracht vanwege de verschuiving van de dijkas. Onderstaand zijn de gegevens op hoofdlijnen samengevat uit dit document.

Asverschuiving van de dijk

Op bijna het hele dijktracé is de as van de dijk verschoven. Alleen bij de kunstwerken of bebouwing niet. De verschuiving van de as varieert tussen de 1 en 40 meter. Uit de bestekstekeningen blijkt dat de bestaande dijk onderdeel is geworden van het nieuwe dijklichaam. Bij de asverschuiving is de verhardingsconstructie geheel of deels verwijderd en nieuw funderingsmateriaal (granulaat) en asfalt aangebracht. Daarnaast is er veel nieuwe grond (klei en zand) aangebracht.

Binnendijs

Binnendijs is op alle locaties een berm aangebracht behalve in de dorpskernen en bij kunstwerken. De aanberming bestaat uit het aanbrengen van zand of klei en deze afdekken met klei en/of grond. De lengte van de aanberming is afhankelijk van de hoeveelheid ruimte en varieert tussen de 0 m¹ bij de dorpskernen en 40 m¹ in het vrije veld. Bij de aanbermingen zijn langs- en kopsloten gedempt en naast de teen van de dijk hergraven op afstanden van 2,5 tot 10 m¹. Bij de grondwerkzaamheden van de dijkversterking hebben binnendijs geen saneringen plaatsgevonden.

Buitendijs

Buitendijs is op enkel locaties een berm van zand of klei aangebracht. Bij de aanbermingen zijn sloten gedempt en naast de teen van de dijk hergraven. Bij Boveneind is een nieuw stuk dijk gelegd rond de bebouwing.

In het traject tussen hm 437 en 435.5 (kaart 34) is een klei inpassing geweest waarbij de bovengrond (0-0,5 m-mv) is gesaneerd. Verder is op alle buitendijkse locaties in het traject Gorinchem dijkpaal 436 tot Fort Vuren dijkpaal de bovengrond (0-0,5 m-mv) onder de te bouwen dijk gesaneerd. In tabel 4.1 is een overzicht opgenomen.

Tabel 4.1: Overzicht gesaneerde locaties tijdens de dijkversterking van medio jaren '90

Kaart	Traject (hm)	Opmerkingen
34	437.0-435.5	Sanering bovengrond (0-0,5 m-mv) gecombineerd met klei inpassing op een oppervlakte van circa 1,5 ha. Grond hergebruikt in het traject 0,5-1,0 m-mv. Grondverbetering aangebracht in het traject 1,0-1,5 m-mv)
33	431.0-433.0 423.0-426.0	Sanering bovengrond (0-0,5 m-mv) onder nieuwe dijklichaam tot aan de teen nieuwe dijk.
32/31	419.4-421.2 417.0-418.6	Sanering bovengrond (0-0,5 m-mv) onder nieuwe dijklichaam tot aan de teen nieuwe dijk. Traject onderbroken door panden en veerstoep.
31	412.65-415.32	Sanering bovengrond (0-0,5 m-mv) onder nieuwe dijklichaam tot aan de teen nieuwe dijk.
30	404.8-409.8	Sanering bovengrond (0-0,5 m-mv) onder nieuwe dijklichaam tot aan de teen nieuwe dijk.

24	363.0-346.6	Klei inpassing tot 1,2 m-mv en tot 60 m ¹ uit de teen van de dijk.
----	-------------	---

Tot aan Waardenburg wordt verder geen melding gemaakt van een sanering, wel dat de rooftergrond is verwijderd onder de aan te leggen dijk. Wij gaan er vanuit dat het saneren en verwijderen een verschil in terminologie is van de tekenaar en dat de bovengrond onder de dijk is verwijderd.

In het dijkvak Tuil Haaften hm 219.2-217.5 (kruising Graaf Reinaldweg en Hertog Karelweg) is buitendijks baggerspecie gebruik om het terrein op te hogen. De baggerspecie ligt in het traject 1-2 m-mv. Op deze locatie staat nu een distributiecentrum, waarschijnlijk met een vloeistofkerende vloer.

Verhardingsconstructie van de weg

Op veel locaties is de as van de dijk aangepast en is de weg opnieuw aangelegd. Hierbij is meestal menggranulaat gebruikt behalve in de trajecten rond de hm 399.6, 293.0, 285,0 en 249,5. Op deze locaties zijn hoogovenslakken en staalslakken gebruikt volgens de dwarsprofielen van de bestektekeningen (kaarten 16-13 van de GoWa tekeningenbundel_oude bestekken).

4.4 Terreininspectie en interviews

Terreininspectie

Op 29 november 2014 is door Royal HaskoningDHV het dijktraject Gorinchem – Waardenburg van het onderzoeksgebied geïnspecteerd op het voorkomen van indicaties voor bodemverontreiniging. Uit de inspectie bleek het volgende:

- De dijkverleggingen en aanpassingen van de dijk van de jaren '90 zijn duidelijk waarneembaar.
- Langs vrijwel de hele dijk is bebouwing met erven aanwezig, afwisselend met akkerland en boomgaarden. In Haaften en Vuren is een industrieterrein aanwezig.
- Binnendijks staat in de dorpskernen veel bebouwing op en direct langs de dijk. Daarbuiten ligt de bebouwing als een lint langs de dijk. Tot 250 meter vanaf de dijk zijn verscheidene (loonwerk)bedrijven aanwezig. Tot 50 en 20 meter alleen bebouwing.
- Buitendijks staat in en rond de dorpskernen ook bebouwing. Meestal direct aan de dijk zelf. De bebouwing bestaat uit oude en nieuwe huizen.
- De dijk zelf is afwisselend van profiel. In het traject tot Vuren is de dijk binnen- en buitendijks aangebermd. In het traject Fort Vuren tot Gorinchem is de buitendijk zeer stijl en bestaat uit zetsteen waarop asfalt is aangebracht.
- De verhardingsconstructie van het hele dijktraject bestaat uit asfalt. Alleen in het traject tussen Fort Vuren en Dalem zijn er wegvakken met de asfalt- en klinkerverharding.
- Het asfalt op de dijk van het hele traject is netjes. Er zijn nauwelijks reparatievakken.
- De afritten van de dijk naar de huizen en weilanden op het hele traject bestaan uit klinkers en/grasbeton. De verhardingsconstructie voor de aansluiting op de onderliggende wegen bestaat ook uit asfalt.
- In de strook direct langs de weg op de dijk ligt voornamelijk grasbeton. Op de plekken waar geen grasbeton ligt is granulaat aangebracht of zoals aan de westzijde van Haaften ook gravel en basaltspil. In de hoekjes van de aansluitingen op de afritten en aansluitingen op het onderliggende wegennet is vrijwel overal granulaat aangetroffen.
- In Haaften ligt tegen de huidige dijk het industrieterrein Kerkewaard. Achter het Industrieterrein ligt de overnachtingshaven. Tussen de dorpskern Haaften en de westzijde van de overnachtingshaven (bij de steiger) ligt een opgespoten terrein dat afgesloten is en op ongeveer gelijke hoogte ligt met de dijk. Er zijn geen gegevens gevonden waarmee dit terrein is opgespoten. Dit terrein begint ongeveer 100 meter vanaf de huidige dijk.

- Tussen Haaften en Herwijnen staan veel kassen en boomgaarden direct langs de dijk.
- In de Crobsewaard bij Haaften is de Wienerberger steenfabriek in bedrijf. De steenfabriek ligt in het onderzoeksgebied op een afstand van circa 400 m¹ van de huidige dijk.
- Binnendijs aan de oostzijde van Herwijnen ligt het industrieterrein Zeiving. Dit industrieterrein grenst aan de teen van de huidige dijk.
- Buitendijs aan de oostzijde van Vuren ligt de voormalige kalksteenfabriek Loevestein. Op dit terrein maakt Xella Nederland cellenbeton met de merknaam Ytong cellenbeton. Op het terrein is een fabriek en een opslagterrein aanwezig. Op het opslagterrein staan grote hoeveelheden cellenbeton opgeslagen.
- Even verder nabij de dorpskern Vuren ligt de steenfabriek Heuff, waarvan de schoorsteen nog zichtbaar is.
- Op het deel van dit terrein dat grenst aan de dijk is de firma Buko Bouwsystemen gevestigd. Op het terrein zijn allerlei vormen van (semi)permanente huisvesting opgeslagen.
- Tussen Fort Vuren en Gorinchem is de dijk erg steil en gezet met basaltstenen waarop basaltsplit is aangebracht. Op dit traject zijn op enkele plaatsen klinkers als wegverharding gebruikt. Dit zijn de overlaat locaties van de Tielerwaard (Dalemse Overlaten).

Interviews

Op 27 november 2014 is Huub Verlouw van het waterschap Rivierenland geïnterviewd door Royal HaskoningDHV. Huub was betrokken bij de uitvoering van de dijkversterking eind jaren '80 en de hele jaren '90 in het traject Waardenburg-Herwijnen. De resultaten van dit interview zijn onderstaand verwoord:

- De uitvoering heeft plaatsgevonden vanaf 1986 tot midden jaren 90 onder de Deltawet Grote Rivieren. Er werd gestart in Waardenburg, daarna kwamen Herwijnen, Hellouw en Haaften aan de beurt. Het traject Vuren-Gorinchem is het laatste uitgevoerd en afgerond in 1999.
- Op het hele traject tussen Waardenburg en Gorinchem hebben grondwerkzaamheden plaatsgevonden.
- Tijdens de werkzaamheden is oud huisvuil en ander bodemvreemd materiaal verwijderd. Dit lag meestal in de teen van de dijk of in de sloten. De huidige sloten zijn allemaal vrij van bodemvreemd materiaal opgeleverd.
- De roofgrond is op alle locaties tijdelijk uitgenomen en later weer aangebracht om zodoende de vegetatie in het gebied gelijk te houden. De huidige laag grond op de dijk is de laag die van oudsher aanwezig was.
- Vanaf het begin van de uitvoering heeft het waterschap geborgd dat geen sterk verontreinigde grond werd toegepast. Indertijd was de IPO-regelgeving van toepassing. Er werd voor de toepassing van grond in het dijkprofiel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij de grond moeten voldoen aan de A+B/2. De ABC waarden waren tot 1994 de toetsingscriteria waaraan de verontreinigingsgraad kon worden afgeleid. Nu, met het Besluit bodemkwaliteit, hanteren wij de achtergrond en interventiewaarden. Ter vergelijking, de interventiewaarde en de C-waarde zijn ongeveer vergelijkbaar. Het proces was erop gericht om een goede kwaliteit grond toe te passen.
- Er was regelmatig een handhaver van de provincie Gelderland en Rijkswaterstaat aanwezig om de werkzaamheden te controleren.
- De in het dijkprofiel aangebrachte klei en zand komen uit een kleiput of zandwingat uit de directe omgeving, meestal uit een nabij gelegen uiterwaard.
- De hele verhardingsconstructie is uit de dijk gehaald. Waarbij het bruikbare menggranulaat zo veel mogelijk is teruggebracht. Ook is de asfaltverharding gebroken en verwerkt als granulaat (gebonden) in de fundering van de verhardingsconstructie.
- Er is nieuw asfalt aangebracht over het hele traject.

Op 1 december 2014 is Koot van Bavel van het waterschap Rivierenland geïnterviewd. Huub was betrokken bij de uitvoering van de dijkversterking in de jaren '90 in het traject Vuren-Gorinchem. De resultaten van dit interview zijn onderstaand verwoord:

- De uitvoering van het dijktracé Vuren-Gorinchem heeft medio jaren '90 plaatsgevonden.
- De grond werd aangevoerd per schip uit de klei en zandputten (Biesbos).
- De aangebrachte klei en zand zijn met een milieukundige kwaliteitsverklaring aangeleverd. De herkomst en de kwaliteit waren bekend voordat het in het werk ging. De kwaliteit voldeed aan de toenmalige regelgeving. Dit is opgenomen in de revisietekeningen en werd gecontroleerd door handhavers van de provincie of gemeenten.
- Binnendijs werd de rooftergrond weer toegepast op het talud van de dijk na het aanbrengen van de bermen.
- De rooftergrond in het buitendijkse gebied waar de dijk werd aangelegd is als klasse 4 specie afgevoerd door Rijkswaterstaat naar een depot. Dit was vooral in het deel tussen Vuren en Gorinchem.
- Vanaf de veerstoep naar Brakel tot aan de voormalige kalksteenfabriek (nu Xella) is de dijk naar buiten versterkt. De grond uit de oude dijk is gebruikt voor de aanleg van de binnendijkse berm.
- In het traject Fort Vuren Gorinchem is het talud van de dijk gezet met basaltblokken waarop en -tussen basaltsplit was aangebracht en ertussen. De basaltsplit is zwart en lijkt op gebroken asfalt maar is een natuurproduct.
- De oorspronkelijke wegverharding is gebroken en als BRAC weer terug in de wegfundering gebracht. Dit is niet consistent gebeurd, indien dit niet snel genoeg voor handen was dan werd granulaat gebruikt.
- Er zijn locaties waar de wegverharding van de dijk bestaat uit klinkers. Deze locaties dienen als overlaat om water uit de Tielerwaard te krijgen na een dijkdoorbraak. Onder deze delen van de dijk is een constructie aangebracht om deze functie mogelijk te maken.
- Buitendijs van Tuil ligt een baggerspeciedepot met klasse 4 specie. Deze is terug te zien door de rabatten structuur. Dit depot dient tevens voor het tegengaan van piping. Het depot ligt in het traject 1-2 m-mv en is afgedekt met grond uit de directe omgeving.
- Er zijn geen meldingen bekend dat er explosieven zijn aangetroffen tijdens de dijkversterking.

4.5 Bodemzonerings-, bodemkwaliteits, en bodemfunctiekaarten

Waterbodem: bodemzoneringskaarten of bodemverwachtingswaardekaarten

In 2002 zijn van de Rijntakken bodemzoneringskaarten opgesteld in opdracht van het ministerie Verkeer en Waterstaat. Bodemzoneringskaarten worden ook wel bodemverwachtingskaarten genoemd. Hierin is de te verwachten kwaliteit van de waterbodem in de uiterwaarden vastgelegd. Een bodemzoneringskaart is één van de elementen voor de onderbouwing van de partijdefinitie met de keuze voor een onderzoeksstrategie van het verkennend bodemonderzoek zoals opgenomen in de NEN 5720.

De bodemzoneringsgegevens van de noordoever van de Benedenwaal zijn opgenomen in de kaarten 9, 10 en 11. De kaarten zijn begrenst tot aan de teensloot van de dijk. De kaarten stammen uit 2002, RWS heeft aangegeven dat er aankomend jaar geactualiseerde kaarten worden vrijgegeven. De resultaten van de kaarten zijn opgenomen in tabel 4.2.

Tabel 4.2: Overzicht gegevens bodemzoneringskaarten

Locatie	Ligging (km)	Resultaten
Waardenburg	933.5-934.7	Langs de dijk zone 3 (NW4-klasse 3, Bbk-klasse B). Langs het water oeverzone
Tuil	934.7-935.6	Langs de dijk zone 4 (NW4-klasse 4, Bbk-klasse Niet toepasbaar). Langs het water oeverzone
Kerkenwaard	935.6-937.0	Langs de dijk zone 0/1 (NW4-klasse 0/1, Bbk-klasse AW/A). Langs het water oeverzone
Haaften	937.0-937.3	Langs het water oeverzone
Crobsewaard	937.3-937.9 937.9-940.3	Langs de dijk zone 1 (NW4-klasse 1, Bbk-klasse A). Langs de dijk zone 2/3 (NW4-klasse 2/3, Bbk-klasse A/B). Deel van de waard zone 4 (NW4-klasse 4, Bbk-klasse Niet toepasbaar) Langs water oeverzone Veel waterpartijen in de waard
Hellow-Herwijnen	940.3-941.3	Langs het water oeverzone
Herwijnsche bovenwaard	941.3-942.0 942.0-942.5 942.5-943.6	Langs de dijk zone 3 (NW4-klasse 3, Bbk-klasse B). Langs dijk zone 4 (NW4-klasse 4, Bbk-klasse niet toepasbaar). Langs de dijk zone 3 (NW4-klasse 3, Bbk-klasse B). Deel van de waard zone 4 (NW4-klasse 4, Bbk-klasse Niet toepasbaar) Langs water oeverzone
Herwijnsche benedenwaard	943.6-945.0 945.0-945.6 945.6-948.0	Langs de dijk zone 3 (NW4-klasse 3, Bbk-klasse B). Oeverzone Langs de dijk en in uiterwaard zone 3 (NW4-klasse 3, Bbk-klasse B).
Vuren	948.0-949.8	Bebouwing en bedrijventerrein
Dalemsewaard	949.8-950.0 950.0-950.8 950.8-951.0	Zone 0 (NW4-klasse 0, Bbk-klasse AW). Langs de dijk en direct langs de plas zone 4 (NW4-klasse 4, Bbk-klasse Niet toepasbaar) Zone 2 (NW4-klasse 2, Bbk-klasse A/B).
Dalem	951.0-952.2	Langs de dijk zone 3 (NW4-klasse 3, Bbk-klasse B).
Dalem	952.2-952.4	Langs water oeverzone
Gorinchem	952.4-954	Langs de dijk zone 3 (NW4-klasse 3, Bbk-klasse B). Langs water oeverzone

Landbodem: bodemkwaliteits- en -functiekaarten

De gemeenten Neerijnen en Lingewaal hebben een gezamenlijke bodemkwaliteitskaart (bodemkwaliteitskaart regio Rivierenland, september 2012). De Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (OZH) beheert voor de gemeente Gorinchem de bodemkwaliteitskaart (<http://www.geosolutions.nl/sites/ozhz/>). Deze is op de website van de OZH terug te vinden als een interactieve applicatie. In de bodemkwaliteitskaarten zijn de wegen en de dijken tot aan de teen of teensloot uitgesloten.

Tabel 4.3: Overzicht gegevens bodemkwaliteitskaarten (ontgravingskaarten)

Gemeente	Ligging (km)	Gegevens bodemkwaliteitskaarten
Neerijnen	933-941	In de dorpskern Waardenburg is de bodemkwaliteitsklasse Industrie vastgesteld van de boven- en ondergrond. Het overige deel is gezoneerd als landbouw/natuur
Lingewaal	941-951	In alle dorpskernen is de bodemkwaliteitsklasse Wonen vastgesteld van de boven- en ondergrond. Het overige deel is gezoneerd als landbouw/natuur.
Gorinchem	951-952	In Gorinchem is de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur vastgesteld tot aan de oude stadskern. Voor de oude stadskern is de bodemkwaliteitsklasse Industrie vastgesteld van de boven- en ondergrond.

Van de regio Rivierengebied (Neerijnen en Lingewaal) is een bodemfunctiekaart opgesteld, op de interactieve applicatie van het OZHZ zijn de bodemfunctieklassen van de gemeente Gorinchem weergegeven. Uit de bodemfunctiekaarten blijkt het volgende:

- Binnendijs in de dorpskernen en lintbebouwing is de bodemfunctie Industrie/wonen vastgesteld.
- Binnendijs waar landbouw wordt bedreven is de bodemfunctie landbouw/natuur vastgesteld.
- Buitendijs is geen bodemfunctie vastgesteld alleen ter plaatse van de drogere oevergebieden. Buitendijs is bij de dorpskern Vuren en steenfabriek in de Crobsewaard de bodemfunctie Industrie vastgesteld.
- In Gorinchem is de bodemfunctieklasse Landbouw/natuur vastgesteld tot aan de oude stadskern. Voor de oude stadskern is de bodemkwaliteitsklasse Industrie vastgesteld van de boven- en ondergrond.

4.6 Onderzoeksgegevens

Dijktraject Waardenburg-Fort Vuren

Uit de Atlas Gelderland zijn de gegevens ontsloten van het historisch bodembestand, asbestverdachte locaties en bodemonderzoekslocaties. Met de gegevens is een lijst samengesteld met relevante puntbronnen, stortplaatsen, baggerspeciedepots, bodemonderzoeks- en saneringslocaties en locaties verdacht op asbest. De resultaten zijn aangevuld met gegevens van het Bodemloket. In bijlage 4 en 5 zijn de overzichtskaarten met de gegevens opgenomen. In tabel 4.4 zijn de resultaten weergegeven.

Tabel 4.4: Overzicht bodemgegevens traject Waardenburg-Fort Vuren

Onderdeel	Resultaten
Voormalige stortplaatsen	Er zijn 4 voormalige stortplaatsen bekend in het onderzoeksgebied. Deze vier stortplaatsen zijn bekend binnen het programma NAVOS van de provincie Gelderland. 1. Heuff-terrein, put van Heuff aan de Waaldijk ten westen van nr. 97 in Vuren. Op deze locatie is in de periode 1981-1989 afval gestort. Het Heuff-terrein grenst bijna direct aan de Waaldijk. De stortplaats zelf ligt 200 meter vanaf de dijk. Op de locatie zijn nog restanten te zien van de steenfabriek. Begin 2014 is een begin gemaakt met de herontwikkeling voor recreatie en natuur. 2. De Zijl, achter nr. 1 in Vuren. Op deze locatie is in de periode 1955-1966 afval gestort. De locatie ligt circa 200 meter vanaf de teen van de dijk achter de plas. 3. Wadensteinssesteeg ongenummerd in Herwijnen. Op deze locatie is in de

	periode 1960-1971 afval gestort. Het is niet precies bekend waar deze voormalige stortplaats ligt maar de Wadensteinsedsteeg ligt tenminste 70 meter van de Waaldijk af. 4. De Griend ongenummerd in Waardenburg. Op deze locatie is in de periode 1947-1961 afval gestort. Het is niet precies bekend waar deze voormalige stortplaats ligt maar De Griend ligt ruimschoots buiten het onderzoeksgebied.
Huidige stortplaatsen	Geen binnen de 250 meter vanaf de teen van de dijk
Baggerspeciedepots	Er is één locatie bekend in het systeem van de provincie Gelderland en dat is in Tuil-Haaften. Dit is het baggerspeciedepot waarop een deel van het Industrierrein Kerkewaard is gebouwd.
HBB-bestand	In het Historisch bodembestand is aangegeven dat in het onderzoeksgebied van het hele traject diverse bodembedreigende activiteiten zijn zoals tanks (onder- en bovengronds) en diverse inrichtingen. Een overzicht hiervan is opgenomen in bijlage 4. Uit het overzicht blijkt vooral dat binnen de 50 meter zone het gaat om agrarische activiteiten zoals boomgaarden, bebouwing met een tank en om activiteiten die plaatsvinden op de industrierreinen.
Onderzochte locaties	In bijlage 4 is een overzicht opgenomen van de locaties die zijn opgenomen in het historisch bodembestand. Hieruit blijkt dat er onderzoeken zijn uitgevoerd ter plaatse van: • Het Heuff-terrein (voormalige steenfabriek), buitendijks in Vuren. Hiervan is aangegeven dat er mogelijk een ernstige verontreiniging aanwezig is. Het is niet duidelijk waar op het terrein de verontreiniging ligt. In de gegevens worden twee locaties aangegeven, één naast de dijk en één op een afstand van circa 150 meter vanaf de dijk. • Kalksteenfabriek Xella, binnen- en buitendijks in Vuren. Hiervan is aangegeven dat de bodem verontreinigd is maar niet ernstig. De verontreiniging wordt gemonitord. • Van de locaties Waaldijk 68 Herwijnen en Waaldijk 64 Vuren zijn geen gegevens dan dat er een sanering heeft plaatsgevonden of dat er nader onderzoek uitgevoerd dient te worden. Beide locaties betreffen bebouwing binnen 50 m¹ van de dijk. . • Overige binnendijkse locaties binnen de 250 m¹ van de dijk af betreffen diverse verontreinigingen waarvan er enkele zijn gesaneerd, op enkele een nader onderzoek uitgevoerd moet worden of er gewacht wordt op de evaluatie van de sanering.
Asbest	Uit de asbestkaarten van de provincie Gelderland blijkt dat op verscheidene plaatsen langs de dijk verdacht zijn voor de aanwezigheid van asbest. Dit betreffen agrarische bedrijven in het buitengebied waarbij de asbestverdachtheid gebaseerd is op de werkgelegenheidsenquête van de provincie Gelderland uit 2006. Slechts twee locaties zijn verdacht omdat historisch onderzoek hier aanleiding voor gaf, dit zijn de locaties aan de Mildijk 88 tot 92 in Vuren. Deze huizen liggen direct achter de dijk tegenover de steenfabriek Xella in Vuren. Gezien de inventarisatie en gegevens verwachten wij dat al deze locaties gaan over asbest in gebouwen en niet over halfverhardingen (erven/dammetjes) of bodemverontreinigingen.
Gedempte sloten	In de webviewers Atlas Gelderland en Bodemloket zijn geen overzichtskaarten met gedempte sloten aanwezig. De oude kaarten op de website van watwaswaar geven een beeld dat er diverse sloten in het onderzoeksgebied aanwezig waren en deze later verlegd zijn.

Traject Fort Vuren-Gorinchem

De Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (OZHZ) heeft een rapportage opgesteld voor het traject Fort Vuren-Gorinchem. Deze rapportage is integraal opgenomen in bijlage 7 en bestaat uit standaard gegenereerde rapporten en een overzicht vanuit het historisch bodembestand, bodemonderzoeken en Wet milieubeheer vergunningplichtige activiteiten. Uit deze rapportage blijkt het volgende:

- Op het perceel aan de Lingsedijk 210 in Gorinchem is een sterke verontreiniging gemeten voor lood in de bovengrond. Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen.
- Ter plaatse van het “Wiel bij Waaldijk” in Dalem (overgang Merwededijk en Waaldijk, kadastraalnr. 1349) is een stortplaats met bouw en sloofafval aanwezig die in 2003 is gesaneerd door het aanbrengen van een leeflaag. Hoewel het hele perceel is aangegeven als verdacht ligt de stortplaats op het bodeperceel. In de stortplaats zijn asbesthoudende materialen aanwezig. Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat het niet duidelijk is hoe de sanering is afgerond. De sanering is procedureel niet afgehecht doordat het evaluatieverslag ontbreekt.
- Op het overige deel van de dijk en de omgeving daarvan zijn geen bodemverontreinigingen bekend en geven de activiteiten vanuit de Wm-vergunning geen aanleiding tot het vermoeden van bodemverontreiniging.

Milieukundige bodemonderzoeken Waal.

DHV B.V. heeft in de periode 2010-2011 de kribben en een aantal verlande oevers onderzocht van de Benedenwaal (W4 van het project Kribverlaging Waal). Het doel van dit onderzoek was het verkrijgen van kwaliteitsgegevens voor de aanbesteding (opstellen van het contract). Dit is gerapporteerd in het rapport “Kribverlaging Waal: Dienst 3.1, Eindrapport W4: Milieukundig bodemonderzoek voor uitvoering verlaging kribben, projectnummer AD0074-100-100, registratienummer: MD-AF20111123/Eindrapport.

Uit de onderzoeken van de kribben en de teen direct achter de kribben bleek dat de milieukundige bodemkwaliteit van het zand in de kribben varieert van ‘voldoet aan de achtergrondwaarde’ tot aan de bodemkwaliteitsklasse ‘Industrie’. Het materiaal aan de teen van de krib bestaat uit zand en klei en de milieukundige bodemkwaliteit varieert van ‘voldoet aan de achtergrondwaarde’ tot aan de bodemkwaliteitsklasse ‘Industrie’.

Er zijn verlande oeverdelen onderzocht bij de insteekhaven in Haaften en in de Crobse waard. Verlande oeverdelen zijn de delen oever die langs de ingang van de haven liggen en zijn door de mens aangelegd. Uit de onderzoeken van deze locaties bleek dat de milieukundige bodemkwaliteit van het zand en klei varieert van ‘voldoet aan de achtergrondwaarde’ tot aan de bodemkwaliteitsklasse ‘Industrie’.

In het archief van RWS zijn nog andere onderzoeken van de Beneden Waal aanwezig maar deze betroffen de met name overzijde en de overnachtingshaven bij Haaften. De overzijde van de Waal valt buiten het onderzoeksgebied en de overnachtingshaven in Haaften is meegenomen in de bovenstaande alinea's.

4.7 Bodemopbouw en geohydrologie

In bijlage 6 zijn overzichtskaarten opgenomen van de bodemkaart, de grondwatertrappen en de bodemopbouw. Uit de kaarten blijkt het volgende:

- Over het hele traject is rivierkleigrond aanwezig. De dorpskernen zijn in het verleden gebouwd op de toenmalige terpen.
- Het onderzoeksgebied ligt in gebieden met grondwatertrappen 5, 7 en plaatselijk 4.

4.8 Interpretatie en conclusie

4.8.1 Interpretatie

Huidig en voormalig gebruik

Het huidig gebruik van de dijk is gelijk aan de functie ervan, namelijk als primaire kering. Op het grootste deel van de dijk ligt een weg met toe en afritten en staan plaatselijk huizen. Binnendijs in de 250 m¹ zone bestaat het bodemgebruik uit bebouwing (dorpskernen en lintbebouwing) en agrarisch (weilanden/akkers/boomgaarden en op enkele plaatsten kassen). In Haaften ligt het industrieterrein Kerkwaard en in het traject Herwijnen-Vuren ligt het industrieterrein Zeiving langs de dijk. Buitendijs bestaat het bodemgebruik naast bebouwing vooral uit natuur met recreatie en is zeer plaatselijk agrarisch.

Op de dijk ligt asphalt als verharding. De taluds bestaan uit grond behalve in het traject Fort Vuren-Gorinchem. In dit traject bestaat de kering uit basaltstenen met basaltsplit.

Voor de jaren '90 was de dijk ook in gebruik als primaire kering. Bij de dijkversterking is het hele gebied op de schop gegaan. De verharding en fundering zijn verwijderd en het bruikbare deel is weer toegepast. Er is grond aangevoerd om de aanbermingen en de asverschuiving te realiseren. Hierbij is verontreinigde grond afgevoerd en "schoon" materiaal aangevoerd en toegepast in het huidige dijklichaam. Bij de asverschuiving is het materiaal van de oude dijk zoveel mogelijk in de berm toegepast. De criteria voor de aangeleverde grond waren streng voor die tijd en werden door de handhavers gecontroleerd.

Bij de grondwerkzaamheden zijn de locaties met bodemvreemde materialen opgeruimd, net als bodemvreemd materiaal uit de bestaande en gedempte sloten.

De asphaltverharding is gegraneeld en als AGRAC toegepast in de fundering van de nieuwe verhardingsconstructie. Dit is niet consistent aanwezig omdat er ook partijen granulaat zijn toegepast, met name bij de aansluitingen op het omliggende wegennet.

In het onderzoeksgebied zijn twee baggerspeciedepots aanwezig. Eén is opgenomen in de bestekstekeningen en ligt op de kruising van de dijk bij het Industrieterrein Kerkwaard in Haaften en één ligt in de uiterwaard tussen Tuil en Haaften en is in het landschap waarneembaar door de rabattenstructuur. Deze laatste heeft ook een veiligheidsfunctie omdat op deze locatie het piping voorkomt.

Van de voormalige stortplaatsen vallen de put van Heuff in de uiterwaard bij Vuren en de stortplaats "Wiel bij Waaldijk" in Dalem in het onderzoeksgebied. De stortplaats zelf put van Heuff ligt op een afstand van 200 meter vanaf de dijk. De stortplaats "Wiel bij Waaldijk" in Dalem grenst aan de teen van de dijk.

De voormalige steenfabriek Vuren ligt naast de put van Heuff en is te herkennen aan de schoorsteen die nog aanwezig is. Het terrein van de voormalige steenfabriek loopt door tot aan de dijk. Verder is er aan de Lingsesdijk 201 in Gorinchem een bodemverontreiniging in de bovengrond aanwezig.

Er zijn twee nog in bedrijf zijnde (kalk)steenfabrieken aanwezig in het onderzoeksgebied, de Crob in de Crobsewaard bij Haaften en Xella bij Vuren. De Crob ligt op een zeer grote afstand (circa 400 meter) van de dijk en zal derhalve geen effect hebben op de voorgenomen werkzaamheden voor de dijkversterking. Het terrein van Xella grenst binnen- en buitendijs direct aan de dijk.

Asbest wordt alleen verwacht bij dammetjes en erven met halfverhardingen. Uit de terreininspectie bleek dat er geen aanleiding toe is om asbestverontreinigingen te verwachten die een risico gaan vormen voor de uitvoering van de grondwerkzaamheden. Veelal zijn afritten en schouwpadden afgewerkt met grasbeton.

In het oevergebied zijn sloten verlegd. Naar alle waarschijnlijkheid is dit uitgevoerd met gebiedseigen grond. Binnendijs zijn bij de dijkversterking uit de jaren '90 sloten met bodemvreemde bijmengingen opgeruimd.

Toekomstig gebruik

Het toekomstig gebruik zal niet veranderen door de dijkversterking.

Bodemopbouw

Over het hele traject is rivierkleigrond aanwezig. De dorpskernen zijn in het verleden gebouwd op de aanwezige terpen. Het onderzoeksgebied ligt in gebieden met grondwatertrappen 5, 7 en plaatselijk 4. Dat houdt in dat het grondwater zich bevindt binnen een meter minus bovenkant maaiveld.

Financieel juridisch

Er zijn geen beschikkingen op bodemsaneringen afgegeven in het onderzoeksgebied.

Buitendijs specifiek

Het watertype zoals gedefinieerd in de NEN 5717 is oevergebied, waarbij dit deel van het onderzoeksgebied is begrensd tot aan de teen van de dijk. Op basis van de oeverzoneringskaarten zijn alle kwaliteitsklassen te verwachten, van niet toepasbaar tot voldoet aan de achtergrondwaarde. Het grootste deel zal bestaan uit kwaliteitsklasse B. Puntbronnen zijn alleen aanwezig in de vorm van voormalige stortplaats, de steenfabriek Vuren en het baggerspeciedepot in Tuil/Haafden.

Betrouwbaarheid gegevens

De gegevens van de Atlas Gelderland zijn niet consistent voor de bodemonderzoeken en saneringen, zo wordt de Waaldijk 94 en de Zijl 1 niet als één locatie gezien en de locaties van Xella aan Waaldijk 95 en 97 en Mildijk 145 worden als verschillende locaties aangegeven. Het lijkt er sterk op dat de informatie op verschillende adressen is ingevoerd maar wel over dezelfde locatie gaat. Ook de betrouwbaarheid van het HBB-bestand is discutabel, zo is aan de Waaldijk 46 in Hervijnen geen jachtwerf aanwezig.

4.8.2 Conclusie vooronderzoek

Het project zit in de verkenningsfase, er is nog niet bekend waar, welke en hoe de grondwerkzaamheden gaan plaatsvinden ofwel het ontwerp van de dijk is nog niet bekend. Daarom is in dit vooronderzoek het hele onderzoeksgebied niet onderverdeeld in locaties met de daarbij behorende onderzoeksstrategieën uit de NEN 5720 en de NEN 5740. Omdat het ontwerp nog niet bekend is alleen op hoofdlijnen aangegeven hoe om te gaan in de vervolgfases met het grondverzet en de omgang met grond ter plaatse van de puntbronnen.

Uitgangspunt voor grondverzet van niet sterk verontreinigde grond is dat het weer wordt toegepast **“op en nabij”** de ontgraving zodat wordt voldaan aan het “stand still” principe (artikel 36.3 Bbk). Deze situatie is vrijgesteld van de verplichting voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, echter dient wel te worden aangetoond dat de bodem niet sterk verontreinigd is (> interventiewaarde). Vergelijkbaar met het

gebruik van de bodemkwaliteitskaarten mag grondverzet plaatsvinden met een vooronderzoek conform de NEN 5717/5725, eventueel aangevuld met verkennend bodemonderzoek. Of met een milieukundig bodemonderzoek dat mag afwijken van de geldende normdocumenten als de NEN 5720 en NEN 5740 (indicatief onderzoek).

Onderstaand zijn de locaties opgesomd die hiervoor zijn uitgesloten omdat zij in potentie verontreinigd kunnen zijn

- Binnendijs: Boomgaarden, op deze locaties is de bodem en het sediment in de sloten verdacht voor bestrijdingsmiddelen. De potentieel verontreinigde locatie loopt tot de perceelgrens met de aangrenzende sloot, immers de bestrijdingsmiddelen worden direct op de bladeren gespoten verwaaien niet en zullen dus niet in de omgeving voor bodemverontreiniging zorgen. Deze ervaring is afkomstig van de gemeenten Buren en Neder Betuwe.
- Binnendijs: Sloten, de bestaande sloten die gedempt worden en niet grenzen aan potentieel verdachte locaties zijn niet verdacht. De baggerwerkzaamheden hiervan zijn vrijgesteld van onderzoek (artikel 35). Slootdempingen met bodemvreemd materiaal zijn in de voorgaande dijkversterking opgeruimd.
- Binnendijs: Ter plaatse van de dorpskernen. Mogelijk zijn hier nog tanks en bedrijfsactiviteiten die een bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Verder is de Lingsedijk 210 een aandachtspunt.
- Buitendijs: De baggerspeciedepots en de voormalige stortplaats zijn puntbronnen. Net als de locaties waar sterke verontreinigde bodem wordt verwacht op basis van de bodemzoneringskaart. Indien op deze locaties grondverzet wordt gepleegd dan is bodemonderzoek nodig om aan te tonen onder welke condities de grondwerkzaamheden uitgevoerd dienen te worden (Blbi, BRL 6000/7000). Een onderzoeksstrategie is hier niet aan te koppelen omdat puntbronnen niet binnen de reikwijdte van de NEN 5720 vallen.
- Op de dijk: De grond op de dijk ligt er pas 20 jaar en is niet verontreinigd. Wel worden in de funderingsconstructie teerhoudende materialen verwacht. Indien de verhardingsconstructie wordt opgebroken mogen deze materialen niet meer worden teruggeplaatst en moeten deze afgevoerd worden naar een vergunde inrichting. Deze zal het materiaal accepteren op basis van een onderzoek conform de CROW 210.

5 ANALYSE

5.1 Bodemrisico's en beheersmaatregelen

Risico's en beheersmaatregelen

De scope van de werkzaamheden zijn door het Waterschap Rivierenland gedefinieerd in de vorm van de bouwstenen:

1. Constructie in huidig dijklichaam in huidige primaire kering.
2. Steunberm 20 m¹ uit dijkteen binnentalud.
3. Steunberm 50 m¹ uit dijkteen binnentalud.
4. Asverschuiving met 8 m¹ binnen- of buitendijks / verleggen verkeerbestemming.

Op basis van de bouwstenen zijn de risico's en beheersmaatregelen (tijd en kosten) te beschrijven tevens zijn de effecten per bouwsteen te beschrijven. In tabel 5.1 is een overzicht opgenomen van de risico's en beheersmaatregelen.

Tabel 5.1: Overzicht bouwstenen en te verwachten grondverzet

Bouwsteen	Risico's grondverzet	Beheersmaatregelen
1	Er worden geen sterke verontreinigingen verwacht in de grond het dijklichaam en dijktaals waardoor artikel 36.3 Bbk van toepassing is. Een milieukundig bodemonderzoek is niet verplicht omdat op basis van de historie niet aannemelijk is dat deze grond sterk verontreinigd is. Indien er in de verhardingsconstructie werkzaamheden worden verwacht dan dient inzichtelijk te zijn of deze teerhoudend is, dit geldt ook voor de fundering van de weg. Uit de inventarisatie blijkt dat teerhoudend materiaal in het asfalt en in de fundering wordt verwacht. Deze zal verwijderd en afgevoerd naar een vergunde inrichting moeten worden.	Geen. Voor de afvoer naar een vergunde inrichting is een onderzoek conform de CROW 210 nodig. De hele weg onderzoeken conform de CROW 210 is in deze projectfase niet realistisch omdat de kosten de baten ver zullen overstijgen. Een indicatief onderzoek waarbij de nadruk ligt op het aan te treffen materiaal beperkt het risico en is derhalve de beheersmaatregel.
2	Binnendijks tot 20 m¹ vanaf de teen van de huidige dijk zijn potentieel sterk verontreinigde locaties aanwezig, zeker op het terrein van Xella. Daarnaast is niet volledig inzichtelijk hoe de sanering ter plaatse van het "Wiel bij Waaldijk" is uitgevoerd waardoor het mogelijk een risico voor de uitvoering van de dijkversterking kan zijn. Op het terrein van Xella heeft een sanering plaatsgevonden en vindt een grondwatermonitoring plaats. Op het terrein van de voormalige steenfabriek Vuren is niet helemaal bekend waar de verontreinigingen zich bevinden ten opzichte van de dijk. De gegevens zijn hierover niet eenduidig.	Indien het ontwerp bekend is dienen deze locaties opnieuw bekeken te worden. Het te volgen protocol is de NTA 5755 inclusief het opstellen van een conceptueel model.

	In het overige gebied worden geen sterke verontreinigen verwacht, waardoor artikel 36.3 Bbk van toepassing is. Een milieukundig bodemonderzoek is niet verplicht omdat op basis van de historie niet aannemelijk is dat deze grond sterk verontreinigd is. Uitgezonderd zijn de locaties waar kassen en boomgaarden staan. Deze locaties zijn primair verdacht voor de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen. In de 20 meter zone vanaf de dijkteen dient te worden vastgesteld of de grond sterk verontreinigd is. Er zijn diverse sloten aanwezig langs de dijk. De langssloten zijn aangelegd tijdens de laatste dijkversterking. Deze sloten liggen in de onverdachte gebieden en zijn onverdacht. De kopsloten beginnen tenminste 20 m¹ vanaf de huidige dijkteen.	Door op de locaties met een boomgaard een verkennend bodemonderzoek te doen is dit vast te stellen. Het bodemonderzoek dient zicht te richten op de bovengrond (0-0,5 m-mv). Het gaat om de locaties – Eén locatie aan de westzijde van Haaften met een kas en een lengte ten opzichte van de dijk van 100 m¹. – Meerdere locaties tussen Haaften en Hellouw met boomgaarden en een lengte ten opzichte van de dijk van in totaal 400 m¹. – Eén locatie bij Hellouw met een boomgaard en een lengte ten opzichte van de dijk van in totaal 120 m¹. – Eén locatie bij Boveneind (Herwijnen) met boomgaarden en een lengte ten opzichte van de dijk van in totaal 250 m¹. Geen.
3	Binnendijks tot 50 m¹ vanaf de teen van de huidige dijk zijn potentieel sterk verontreinigde locaties aanwezig. Zeker op het terrein van Xella en mogelijk ook op het terrein van de voormalige steenfabriek Vuren. Daarnaast is niet volledig inzichtelijk hoe de sanering ter plaatse van het "Wiel bij Waaldijk" is uitgevoerd waardoor het mogelijk een risico voor de uitvoering van de dijkversterking kan zijn. Op het terrein van Xella heeft een sanering plaatsgevonden en vindt een grondwatermonitoring plaats. Op het terrein van de voormalige steenfabriek Vuren is niet helemaal bekend waar de verontreinigingen zich bevinden ten opzichte van de dijk. De gegevens zijn hierover niet eenduidig. In het overige gebied worden er geen sterke verontreinigen verwacht waardoor artikel 36.3 Bbk van toepassing is. Een milieukundig bodemonderzoek is niet verplicht omdat op basis van de historie niet aannemelijk is dat deze grond sterk verontreinigd is. Uitgezonderd zijn de locaties waar kassen en boomgaarden staan. Deze locaties	Indien het ontwerp bekend is dienen deze locaties opnieuw bekeken te worden. Het te volgen protocol is de NTA 5755 inclusief het opstellen van een conceptueel model. Door op de locaties met een boomgaard een verkennend bodemonderzoek te doen is dit vast te stellen. Het bodemonderzoek dient zicht te richten op de bovengrond (0-0,5 m-mv). Het gaat om de onderstaande locaties: – Eén locatie aan de westzijde van Haaften met een kas en een lengte

	zijn primair verdacht voor de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen. In de 20 meter zone vanaf de dijkteen dient te worden vastgesteld of de grond sterk verontreinigd is. Er zijn diverse sloten aanwezig langs de dijk. De langssloten zijn aangelegd tijdens de laatste dijkversterking. Deze sloten liggen in de onverdachte gebieden en zijn onverdacht. De kopsloten beginnen tenminste 20 m¹ vanaf de huidige dijkteen maar wel binnen de 50 meter zone.	ten opzichte van de dijk van 100 m¹. – Meerdere locaties tussen Haaften en Hellouw met boomgaarden en een lengte ten opzichte van de dijk van in totaal 400 m¹. – Eén locatie bij Hellouw met een boomgaard en een lengte ten opzichte van de dijk van in totaal 120 m¹. – Eén locatie bij Boveneind (Herwijnen) met boomgaarden en een lengte ten opzichte van de dijk van in totaal 250 m¹. Op de locaties waar de sloten langs kassen of boomgaarden liggen zijn de sloten verdacht voor de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen. Dit zijn de sloten die horen bij de bovengenoemde percelen.
4	Er worden geen sterke verontreinigingen verwacht in de grond het dijklichaam en dijktafsluiting waardoor artikel 36.3 Bbk van toepassing is. Een milieukundig bodemonderzoek is niet verplicht omdat op basis van de historie niet aannemelijk is dat deze grond sterk verontreinigd is. Indien er in de verhardingsconstructie werkzaamheden worden verwacht dan dient inzichtelijk te zijn of deze teerhoudend is, dit geldt ook voor de fundering van de weg. Uit de inventarisatie blijkt dat er teerhoudend materiaal in het asfalt en in de fundering wordt verwacht. Deze zal verwijderd moeten worden en afgevoerd naar een vergunde inrichting.	Geen. Hiertoe is een onderzoek conform de CROW 210 nodig. De hele weg onderzoeken conform de CROW 210 is in deze fase onverantwoord omdat de kosten de baten ver zullen overstijgen. Een indicatief onderzoek waarbij de nadruk ligt op het aan te treffen materiaal beperkt het risico en is derhalve de beheersmaatregel.
Meekoppelkansen	Voor de meekoppelkansen in de uiterwaard dient rekening gehouden te worden met de locaties waar de baggerspeciedepots liggen en waar de steenfabrieken hebben gestaan.	Geen.

5.2 Advies voor vervolg

Uit de inventarisatie en analyse blijkt het volgende:

- Algemene bodemkwaliteit: uit de inventarisatie blijkt dat te verwachten bodemkwaliteit te classificeren is als niet tot licht verontreinigd. Vertaald naar de huidige regelgeving (het Besluit bodemkwaliteit) is de te verwachten bodemkwaliteit te classificeren als “voldoet aan de Achtergrondwaarde” en “Wonen”. Deze verwachting is gebaseerd op de wijze van uitvoeren en de

gestelde eisen aan de kwaliteit van de aan te voeren grond van de werkzaamheden voor de dijkversterking uit de jaren '90. Derhalve is het niet noodzakelijk om de kwaliteit van de algemene bodemkwaliteit in beeld te brengen verder onderzoek te doen en kan verder onderzoek voor het verkrijgen van bewijsmiddelen in het kader van het grondverzet prima bij de markt gelegd worden. Wel zijn de aandachtspunten de locaties waar de boomgaarden en kassen staan (percelen en sloten).

- Puntbronnen: uitgaande dat er geen aanberming gaat plaatsvinden ter plaatse van bebouwing dan blijven één baggerspeciedepot Tuil-Haften en de voormalige steenfabriek Vuren als puntbronnen over. De milieukundige bodemkwaliteit van het baggerspeciedepot is bekend en hoeft niet onderzocht te worden voor de dijkversterking. Ter plaatse van de Steenfabriek in Vuren is niet bekend waar de verontreiniging zich bevindt, deze locatie is buitendijks en is dus niet zinvol om te onderzoeken voor een binnendijkse versterking. Bij een buitendijkse versterking of meekoppelproject is onderzoek naar de milieukundige bodemkwaliteit ter plaatse wel zinvol. De locaties zijn opgenomen in bijlage 4.
- Puntbronnen: uitgaande dat wel aanberming plaatsvindt ter plaatse van bebouwing dan zijn de locaties opgenomen in het Historisch BodemBestand eveneens potentieel verdachte puntbronnen. Gezien de inhoud van het bestand, de afstanden tot de dijk en de toegekende UBI-codes zullen veel verdachte locaties hiervan afvallen. Alleen de locatie van de steenfabriek Xella bij Vuren is aandachtspunt. De locaties zijn opgenomen in bijlage 4.
- Verharding: In de verharding zijn teerhoudende producten toegepast. Volgens het geldende beleid moeten deze componenten uit de keten verwijderd worden. Inzicht in de opbouw van de verhardingsconstructie met onderzoek naar de ligging, type en de hoeveelheden wordt uitgevoerd. Dit risico wordt binnen een ander deel van de conditionering opgepakt.

Voor het verkrijgen van een milieuhygiënische verklaring zoals het Besluit bodemkwaliteit dat definieert is het pas zinvol om verkennende bodemonderzoeken te initiëren zodra het ontwerp bekend is. Eén van de belangrijkste onderdelen van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 (landbodem) of NEN 5717 (waterbodem) is de definitie (horizontale en verticale begrenzing) van het te onderzoeken gebied. Zolang de horizontale en verticale begrenzing nog niet verder is gedefinieerd en het huidige projectgebied wordt aangehouden zullen de kosten en de baten buitenproportioneel uit balans zijn. Indien onderzoek op hoofdlijnen wordt uitgevoerd wordt niet voldaan aan de voorwaarden uit het Besluit bodemkwaliteit en is het bodemonderzoek niet bruikbaar als milieuhygiënische verklaring.

Nu is nog niet bekend hoe de markt benaderd wordt (contractvorm), uitgaande van een UAV-GC contractvorm zijn de geïnventariseerde bodemrisico's goed in het contract op te nemen en bij de markt te leggen. Indien toch een keuze wordt gemaakt voor verdere inperking van de risico's dan adviseren wij om onderzoek te doen bij de boomgaarden/kassen inclusief aangrenzende sloten (zie tabel 5.1), op het perceel grenzend aan de dijk langs de Steenfabriek in Vuren en ter plaatse van de gesaneerde locatie "Wiel bij Waaldijk". De kosten voor deze onderzoeken zullen lager zijn dan € 40.000,-. De doorlooptijd van deze onderzoeken zal niet langer zijn dan 3 maanden na het verstrekken van de opdracht.

Milieueffecten

Voor de dijkversterking zal een milieueffectrapport worden opgesteld. Hierin zit ook het aspect bodem. Voor het aspect bodem wordt in de MER onderzocht in hoeverre het voornemen effect heeft op de milieukundige bodemkwaliteit. In de beoordeling wordt nagegaan in hoeverre het voornemen effect heeft op aanwezige (bekende) bodemverontreinigingslocaties. In het geval bodemverontreinigingslocaties aanwezig zijn in het plangebied waar grond afgegraven of aangebracht wordt zal de verontreinigde grond moeten worden gesaneerd en/of worden afgevoerd. In dat geval is er feitelijk sprake van een verbetering van de bodemkwaliteit ter plaatse.

Een ander effect op de bodemkwaliteit kan optreden wanneer verontreiniging verplaatst wordt. Dit kan optreden wanneer grondwaterstanden en –stromen beïnvloed worden. Het verplaatsen van verontreiniging heeft een negatief effect op de bodemkwaliteit.

In de wetgeving is geregeld dat de bodemkwaliteit niet mag verslechteren. Dus ook bij grondverzet voor de dijkversterking (af- en aanvoer) mag de bodemkwaliteit wettelijk niet verslechteren. Dat betekent per definitie dat in een milieueffecten afweging de effecten van het grondverzet op de bodemkwaliteit altijd 0 of positief zullen zijn ten opzichte van de autonome situatie. Dit geldt voor alle vier de bouwstenen. Effectcriteria voor de toetsing van de milieukundige bodemkwaliteit zijn:

- Afname van de milieukundige bodemkwaliteit.
- Geen (noemenswaardige) toe- of afname van de milieukundige bodemkwaliteit.
- Toename van de milieukundige bodemkwaliteit.

De afweging van de effecten maakt geen onderdeel uit van dit vooronderzoek maar zal in de MER plaats vinden.

6 TOT STANDKOMING

Dit rapport is tot stand gekomen in overleg met de onderstaande partijen:

- Waterschap Rivierenland.
- Provincie Gelderland.
- Provincie Zuid Holland.
- Rijkswaterstaat Oost Nederland.
- Rijkswaterstaat West Nederland Zuid.
- Gemeente Lingewaal.
- Gemeente Neerijnen.
- Gemeente Gorinchem.
- Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).
- Omgevingsdienst Rivierenland (ODR).
- Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (OZHZ).

Alle partijen zijn geïnformeerd over de wijze hoe wij dit onderzoek wilden uitvoeren en hebben daarop hun reactie gegeven. Hiermee is getracht om alle kennis te vergaren om de bodemrisico's zo volledig mogelijk in beeld te brengen.

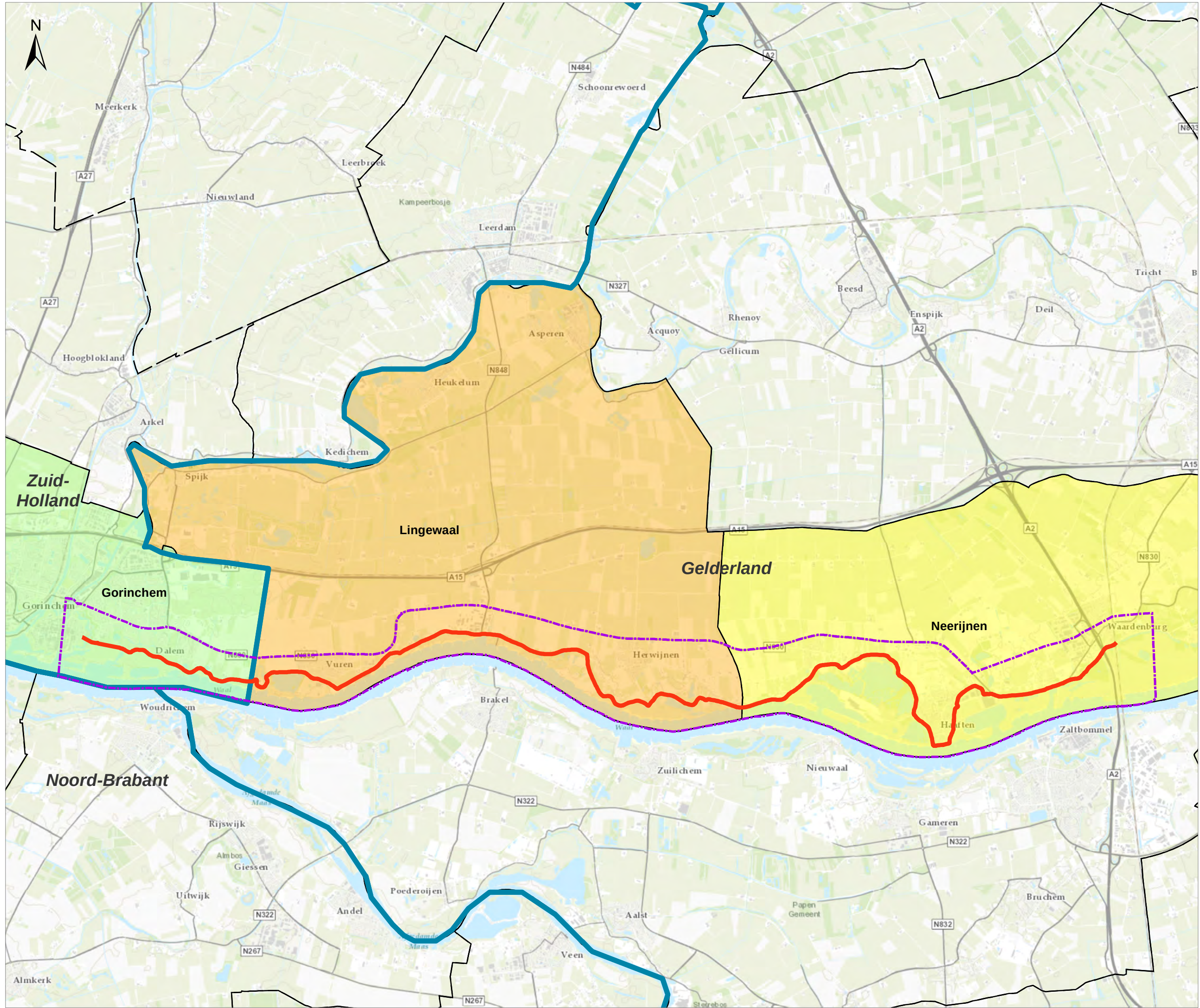
Het vooronderzoek is in concept verstuurd naar de partijen en de reacties zijn verzameld en verwerkt. Niet alle partijen hebben gereageerd. Van de partijen heeft de provincie Gelderland aangegeven dat zij zich kunnen vinden in het rapport en geen verdere opmerkingen hebben en de OZHZ namens de provincie Zuid Holland en de gemeente Gorinchem heeft haar bevindingen ook doorgegeven, deze zijn integraal opgenomen in bijlage 8.

7 COLOFON

Opdrachtgever	: Waterschap Rivierenland
Project	: Dijkversterking Gorinchem-Waardenburg
Dossier	: BD3799-101-100
Omvang rapport	: 33 pagina's
Auteur	: Robert van Bruchem
Bijdrage	: Dorien Derks
Interne controle	: Dorien Derks / Joachim Verhey
Projectleider	: Robert van Bruchem
Projectmanager	: Ruud van Uffelen
Datum	: 26 januari 2015
Naam/Paraaf	:

HaskoningDHV Nederland B.V.
Planning & Strategy
Laan 1914 nr. 35
3818 EX Amersfoort
Postbus 1132
3800 BC Amersfoort
T (088) 348 20 00
F (088) 348 28 01
E info@rhdhv.com
W www.royalhaskoningdhv.com

BIJLAGE 1 Scope onderzoeksgebied



Legenda

Onderzoeksgebied

- Dijklichaam
- Grens onderzoeksgebied

Gemeente

- Gorinchem
- Lingewaal
- Neerijnen

Grenzen bevoegd gezag

- Gemeentegrens
- Provinciegrens

Titel
Dijkversterking Gorinchem - Waardenburg

Project
Conditionerende onderzoeken
dijkversterking Gorinchem - Waardenburg

Opdrachtgever
Waterschap Rivierenland

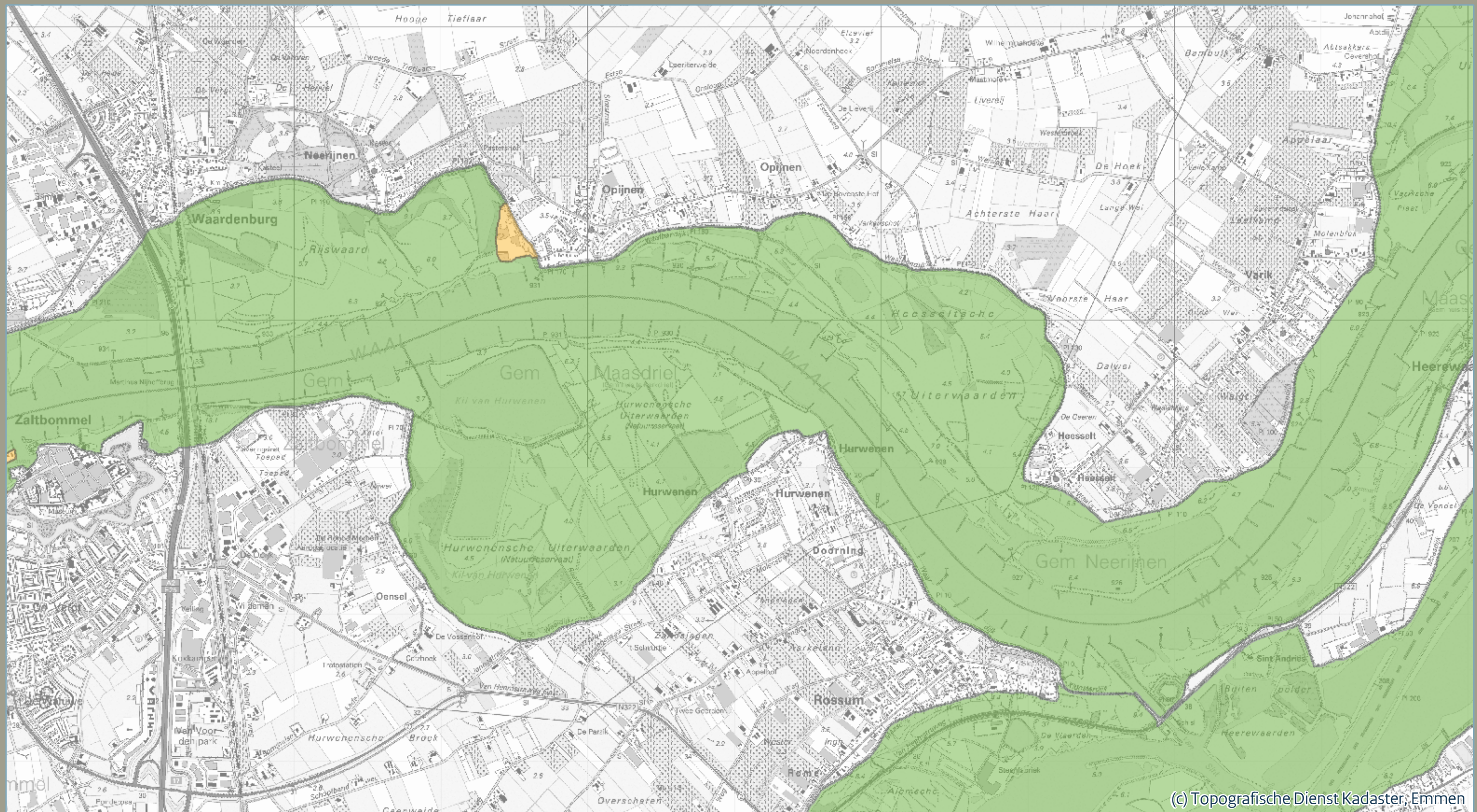
<i>Datum</i> 31-10-2014	<i>Opgesteld door</i> Dorien Derks
----------------------------	---------------------------------------

Figuur
Bevoegd gezag

<i>Schaal</i> 1:65000	<i>Formaat</i> A3
--------------------------	----------------------



BIJLAGE 2 Wetgeving: drogere oeversgebieden



Beheer waterkwaliteit en drogere oevergebieden

Deze bijlage behoort bij de Waterregeling

Mij bekend,

De Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat,



Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Mw. J.C. Huizinga-Heringa

okt 15, 2009

Legenda

- Beheer waterkwaliteit
- Drogere oevergebieden
- Eems-Dollard verdrag

Kaartblad

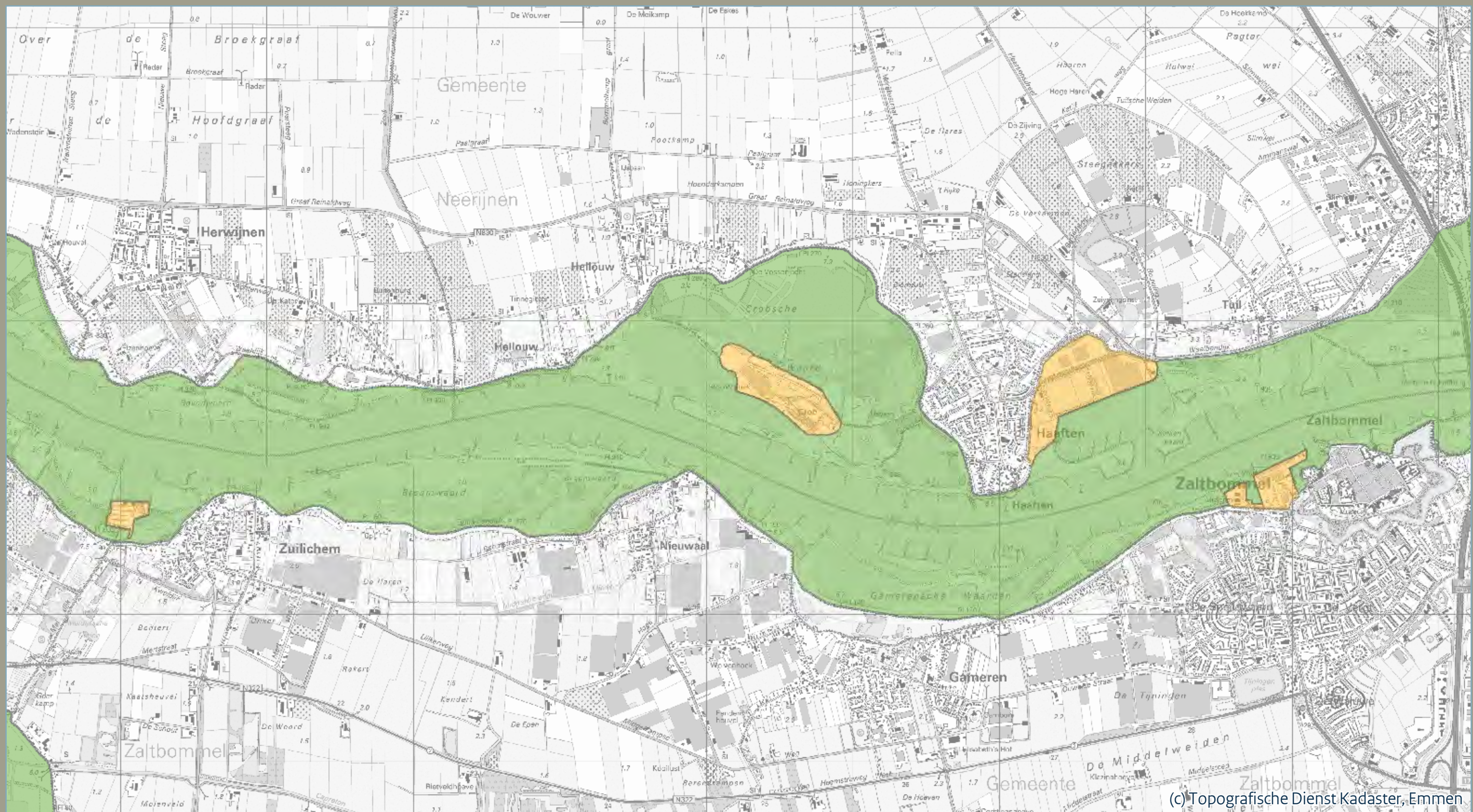
136



0 2 km

schaal 1:25.000





Beheer waterkwaliteit en drogere oevergebieden

Deze bijlage behoort bij de Waterregeling

Mij bekend,

De Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat,



Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Mw. J.C. Huizinga-Heringa

okt 15, 2009

Legenda

- Beheer waterkwaliteit
- Drogere oevergebieden
- Eems-Dollard verdrag

Kaartblad

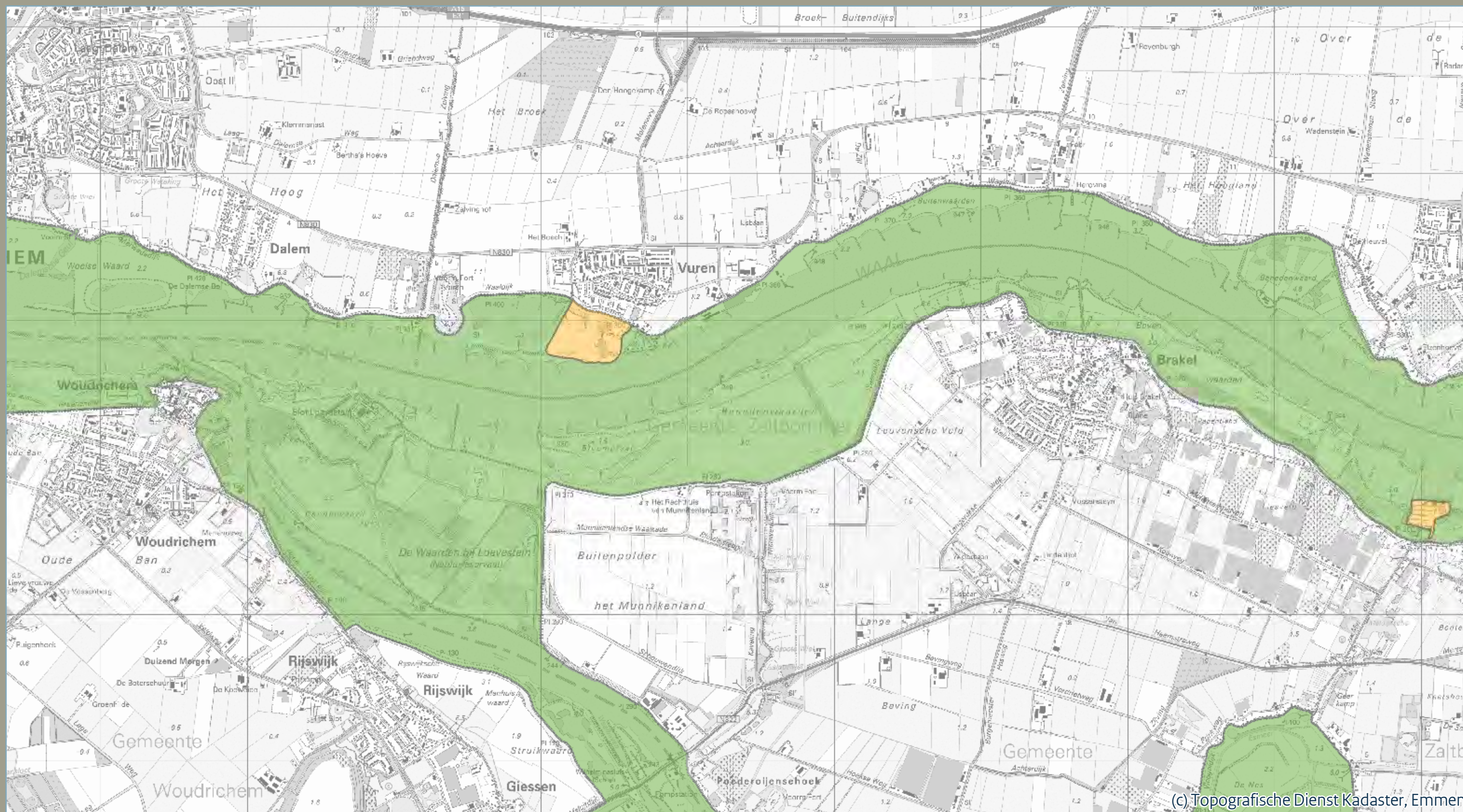
137



0 2 km

schaal 1:25.000





Beheer waterkwaliteit en drogere oevergebieden

Deze bijlage behoort bij de Waterregeling

Mij bekend,

De Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat,



Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Mw. J.C. Huizinga-Heringa

okt 15, 2009

Legenda

- Beheer waterkwaliteit
- Drogere oevergebieden
- Eems-Dollard verdrag

Kaartblad

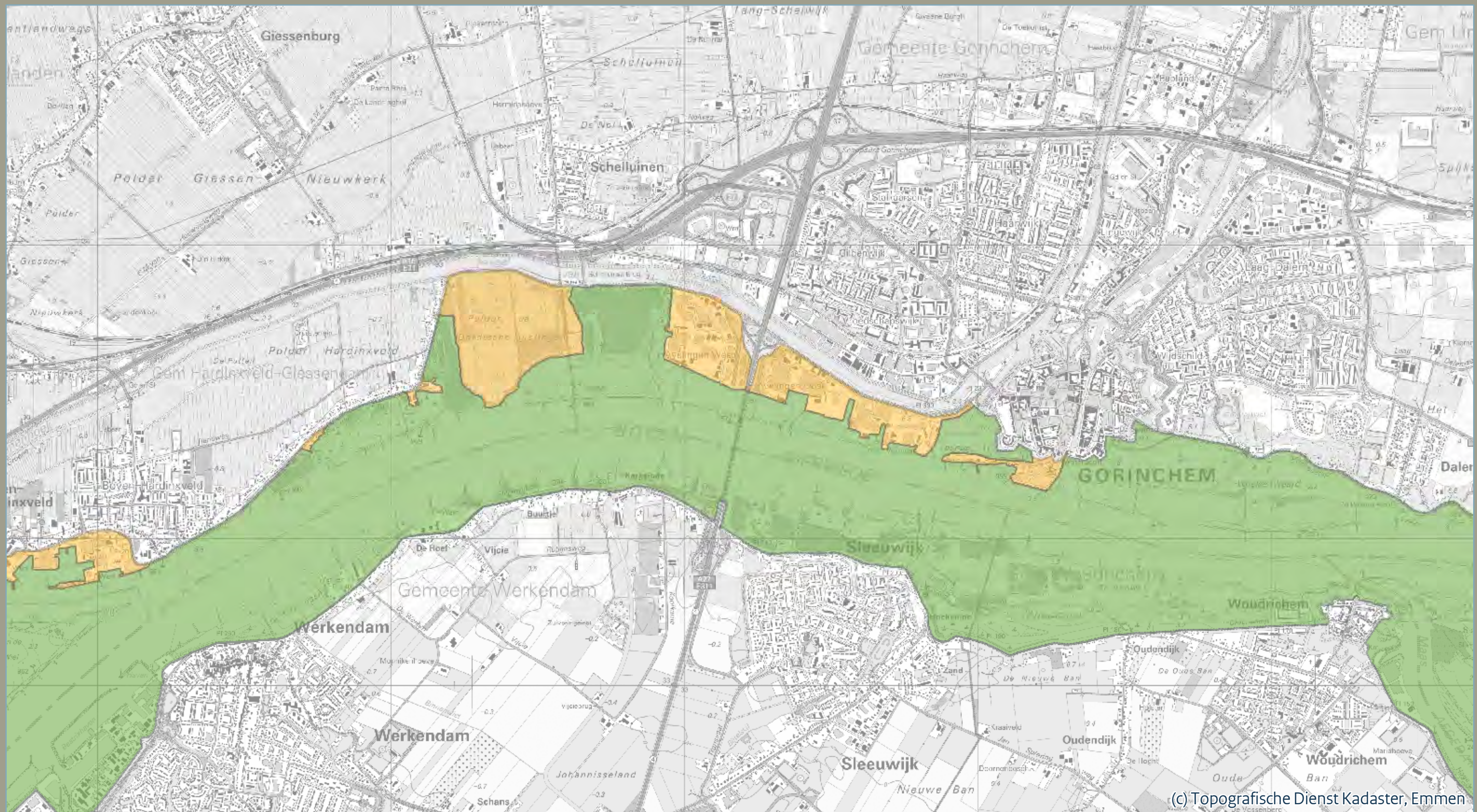
138



0 2 km

schaal 1:25.000





(c) Topografische Dienst Kadaster, Emmen

Beheer waterkwaliteit en drogere oevergebieden

Deze bijlage behoort bij de Waterregeling

Mij bekend,

De Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu,

Joop Atsma



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Geldig met ingang van 1 januari 2012

Legenda

- Beheer waterkwaliteit
- Drogere oevergebieden
- Eems-Dollard verdrag

Kaartblad

139



0 2 km

schaal 1:25.000



BIJLAGE 3 Wetgeving: bodenzoneringskaarten (buitendijks gebied)

Bodemzoneringskaart Rijntakken



BODEMZONERINGSKAART RIJNTAKKEN

16

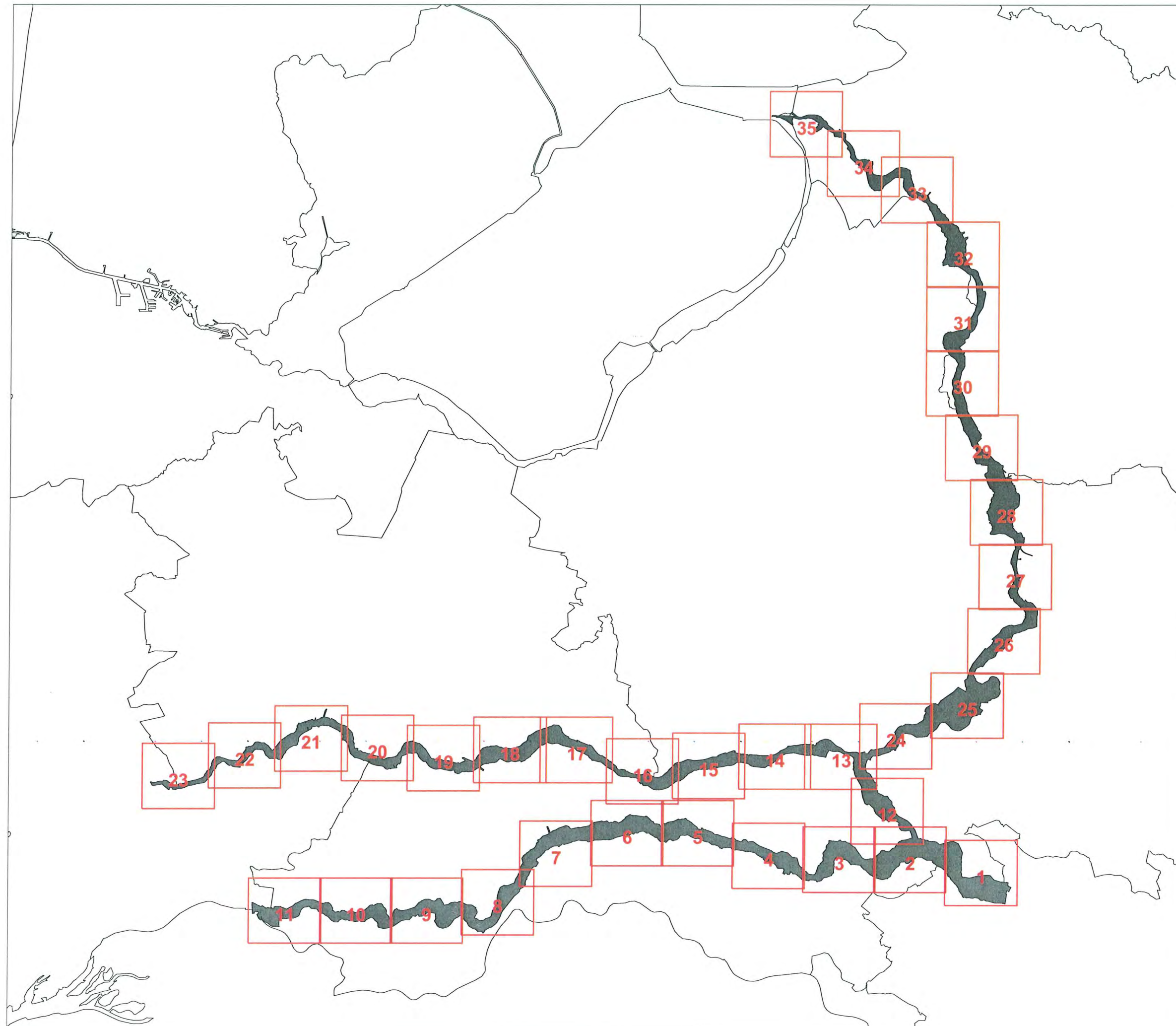
kaartblad

0 km 8 16 24

schaal 1:400.000 (A3)

De Straat Milieu-adviseurs
in opdracht van :
Rijkswaterstaat Directie Oost-Nederland

bijgewerkt tot 01-01-2001



BODEMZONERINGSKAART RIJNTAKKEN

LEGENDA

monsters bovengrond

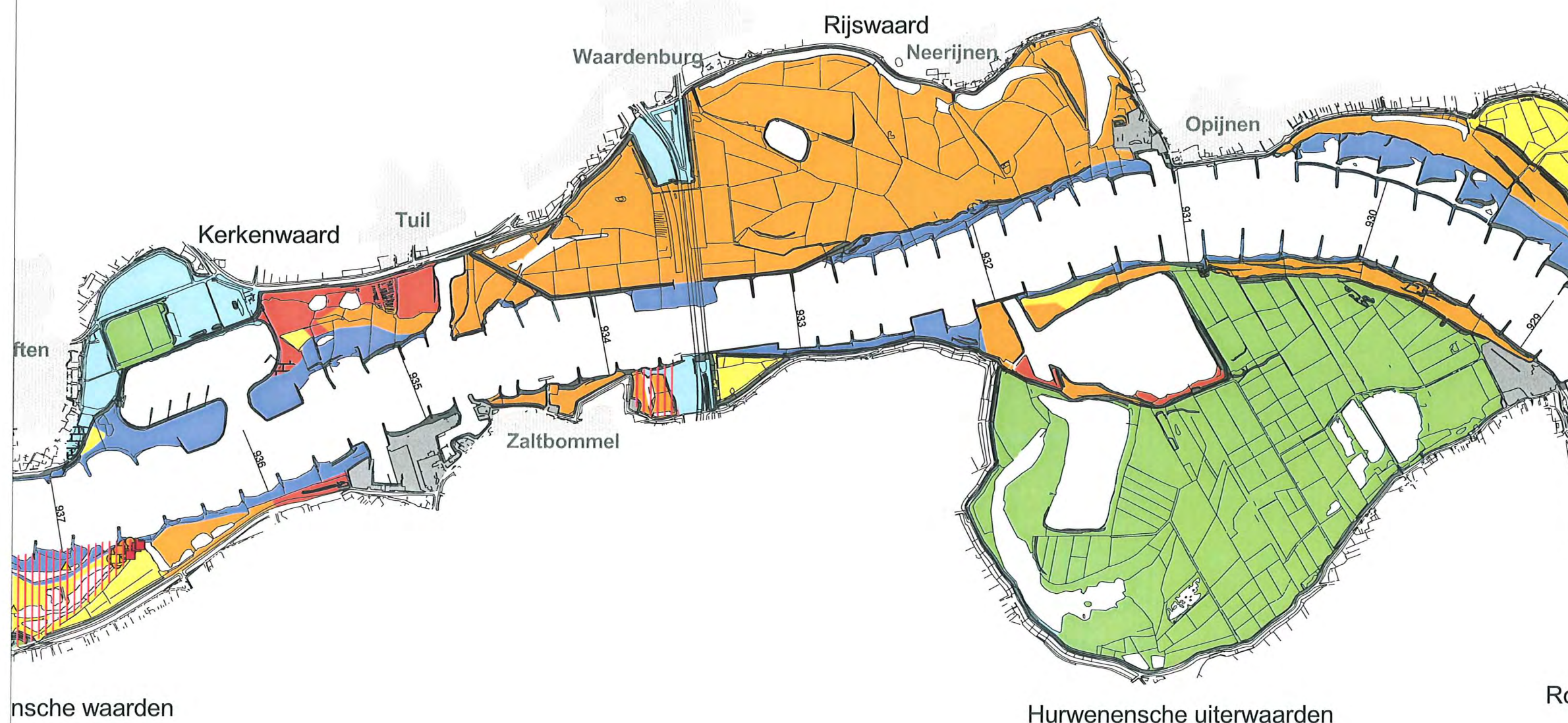
- klasse 0
- klasse 1
- klasse 2
- klasse 3
- klasse 4
- volledig analysepakket
- onvolledig analysepakket
- △ analyse ouder dan 5 jaar
- * uitbijter

zone-indeling

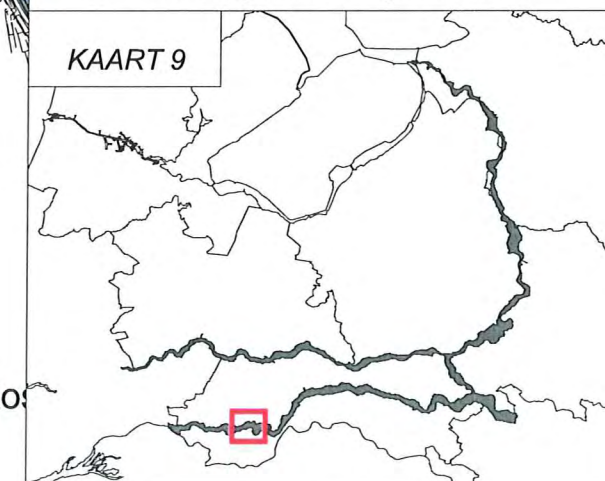
- zone 0
- zone 1
- zone 2
- zone 3
- zone 4
- zone 5
- oeverzone

overige terreindelen

- weg, kade, talud
- bebouwing, bedrijventerrein
- water
- puntbron
- herinrichting voltooid / in uitvoering
- gebieden met potentieel van nature verhoogde arseengehaltes



KAART 9



Datum : 15 augustus 2002

Bijgewerkt tot : 1 januari 2002

0 400 800 1200 Meters
Schaal (A3) 1 : 25.000



Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat
Directie Oost-Nederland



BODEMZONERINGSKAART RIJNTAKKEN

LEGENDA

monsters bovengrond

- klasse 0
- klasse 1
- klasse 2
- klasse 3
- klasse 4
- volledig analysepakket
- onvolledig analysepakket
- △ analyse ouder dan 5 jaar
- * uitbijter

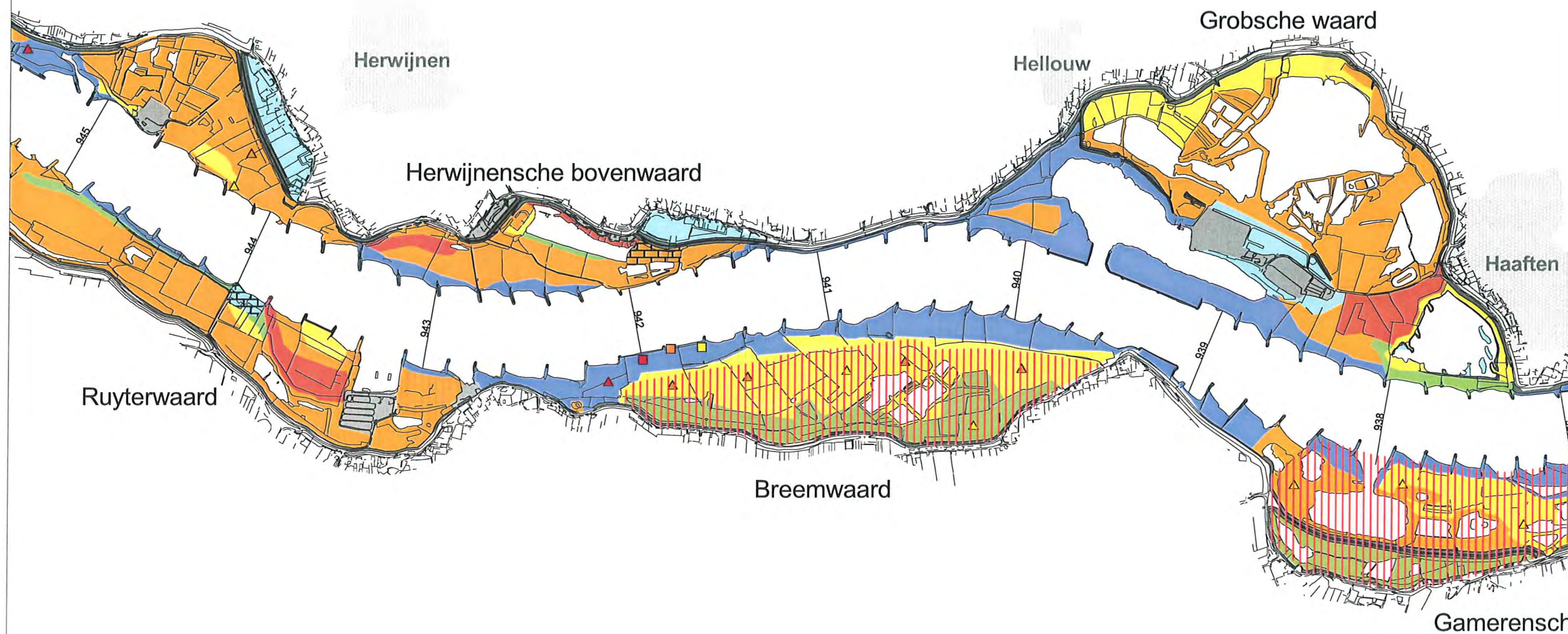
zone-indeling

- zone 0
- zone 1
- zone 2
- zone 3
- zone 4
- zone 5
- oeverzone

overige terreindelen

- weg, kade, talud
- bebouwing, bedrijventerrein
- water
- puntbron
- herinrichting voltooid / in uitvoering
- gebieden met potentieel van nature verhoogde arseengehaltes

sche benedenwaard



KAART 10



Datum : 15 augustus 2002

Bijsgewerkt tot : 1 januari 2002

0 400 800 1200 Meters
Schaal (A3) 1 : 25.000



Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat
Directie Oost-Nederland



BODEMZONERINGSKAART RIJNTAKKEN

LEGENDA

monsters bovengrond

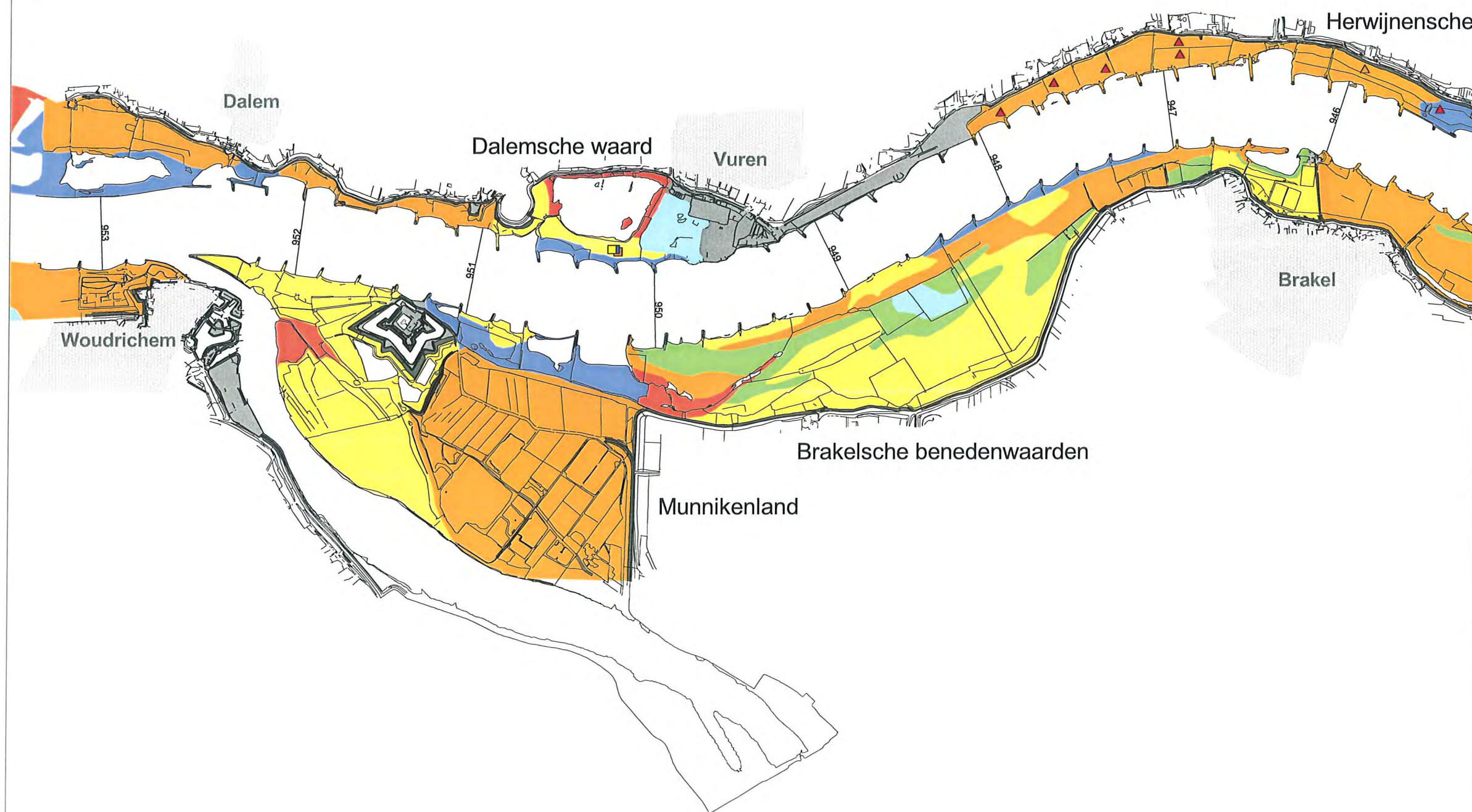
- klasse 0
- klasse 1
- klasse 2
- klasse 3
- klasse 4
- volledig analysepakket
- onvolledig analysepakket
- △ analyse ouder dan 5 jaar
- * uitbijter

zone-indeling

- zone 0
- zone 1
- zone 2
- zone 3
- zone 4
- zone 5
- oeverzone

overige terreindelen

- weg, kade, talud
- bebouwing, bedrijventerrein
- water
- puntbron
- herinrichting voltooid / in uitvoering
- gebieden met potentieel van nature verhoogde arseengehaltes



KAART 11



Datum : 15 augustus 2002

Bijgewerkt tot : 1 januari 2002

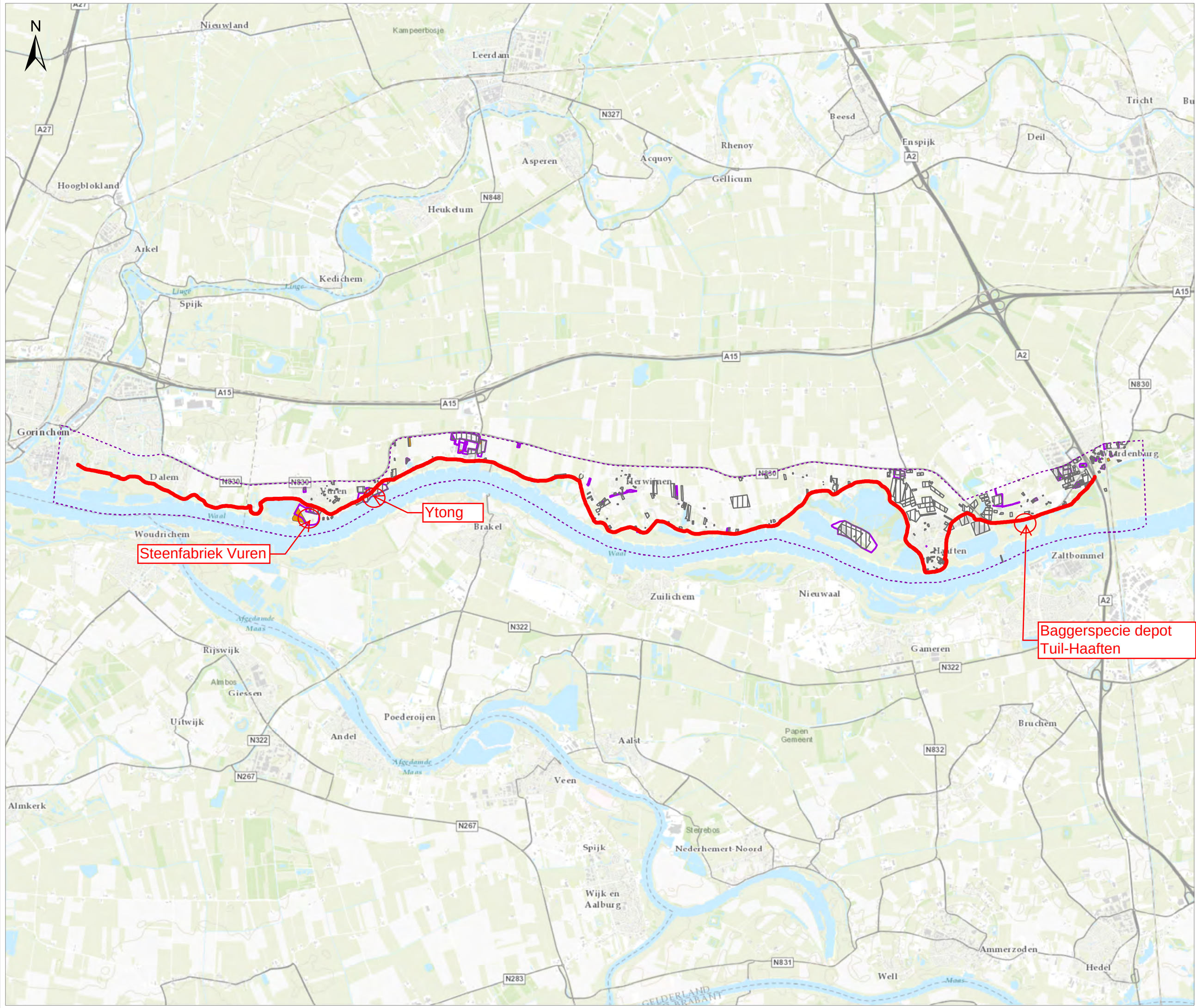
0 400 800 1200 Meters
Schaal (A3) 1 : 25.000



Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat
Directie Oost-Nederland



BIJLAGE 4 Overzichtskaart puntbronnen en gegevens HBB-bestanden



Legenda

Historisch bodembestand

Bodemonderzoek uitgevoerd

Bodemsaneringen

grondwater

vaste bodem

waterbodem

Grondwaterverontreiniging

> streefwaarde

> interventiewaarde

Waterbodemverontreiniging

> Klasse 1

> Klasse 4

> Interventiewaarde

Vaste bodemverontreiniging

> achtergrondwaarde

> achtergrondwaarde

> Interventiewaarde

Onderzoeksgebied

Dijklichaam

Grens onderzoeksgebied

Figuur

Historisch bodembestand, bodemonderzoek, -verontreinigingen en -saneringen
(met uitzondering van gemeente Gorinchem)

Datum	Opgesteld door
17-11-2014	Dorien Derks
Schaal	Formaat
1:65000	A3

Projectnaam
Dijkversterking Gorinchem - Waardenburg

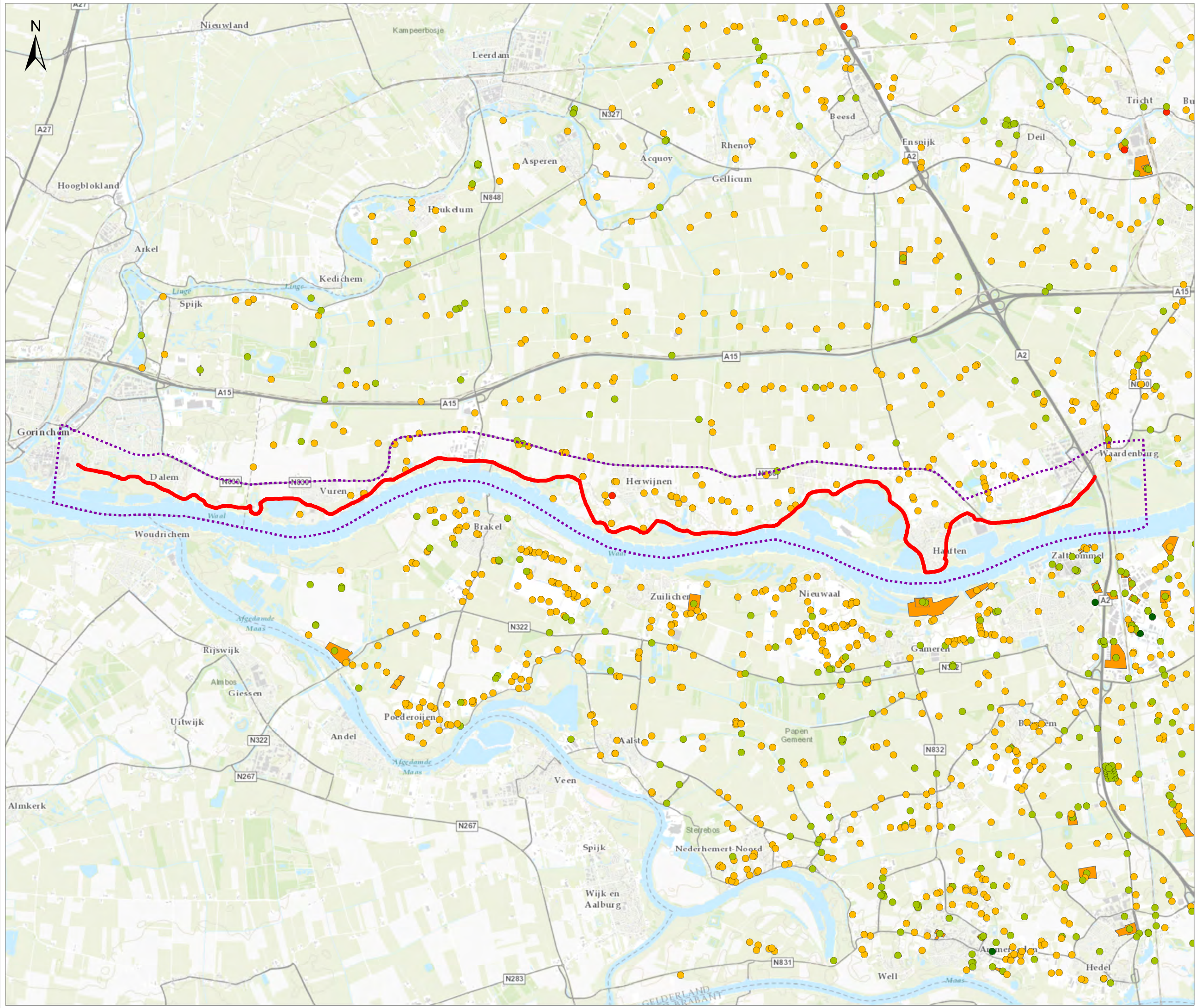
Projectnummer
BD3799

Opdrachtgever
Waterschap Rivierenland



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

BIJLAGE 5 Overzichtskaarten asbestverdachtheid



Legenda

Asbest inventarisatie

- Asbest niet of nauwelijks aanwezig
- Asbest toegepast
- Asbest verdacht
- Asbest in hoge concentratie aangetroffen

- Asbest onverdacht
- Geen asbest aangetoond
- Niet of nauwelijks aangetroffen
- Asbest verdacht
- Asbest aangetoond

Onderzoeksgebied

- Dijklichaam
- Grens onderzoeksgebied

Figuur

Asbestinventarisatie - provincie Gelderland

Datum

17-11-2014

Opgesteld door

Dorien Derks

Schaal

1:65000

Formaat

A3

Projectnaam

Dijkversterking Gorinchem - Waardenburg

Projectnummer

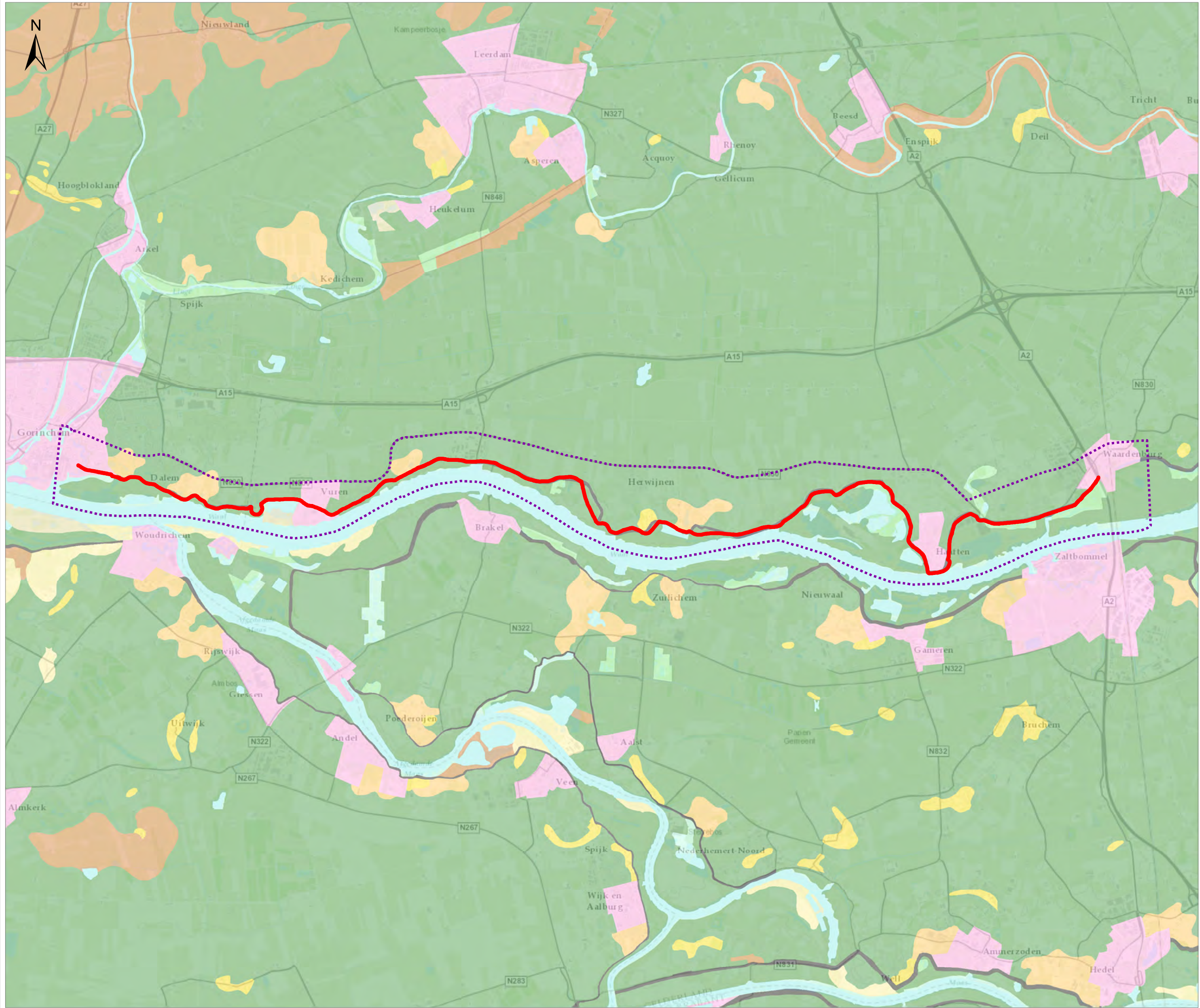
BD3799

Opdrachtgever

Waterschap Rivierenland



BIJLAGE 6 Bodemopbouw en geohydrologie



Legenda

Bodemkaart

- Overig
- Afgegraven
- Overslaggrond
- Kalkhoudende zandgrond
- Terp
- Moeras
- Rivierkleigrond
- Bebouwing
- Dijk
- Water

Onderzoeksgebied

- Dijklichaam
- Grens onderzoeksgebied

Figuur

Bodemkaart

Datum

17-11-2014

Opgesteld door

Dorien Derks

Schaal

1:65000

Formaat

A3

Projectnaam

Dijkversterking Gorinchem - Waardenburg

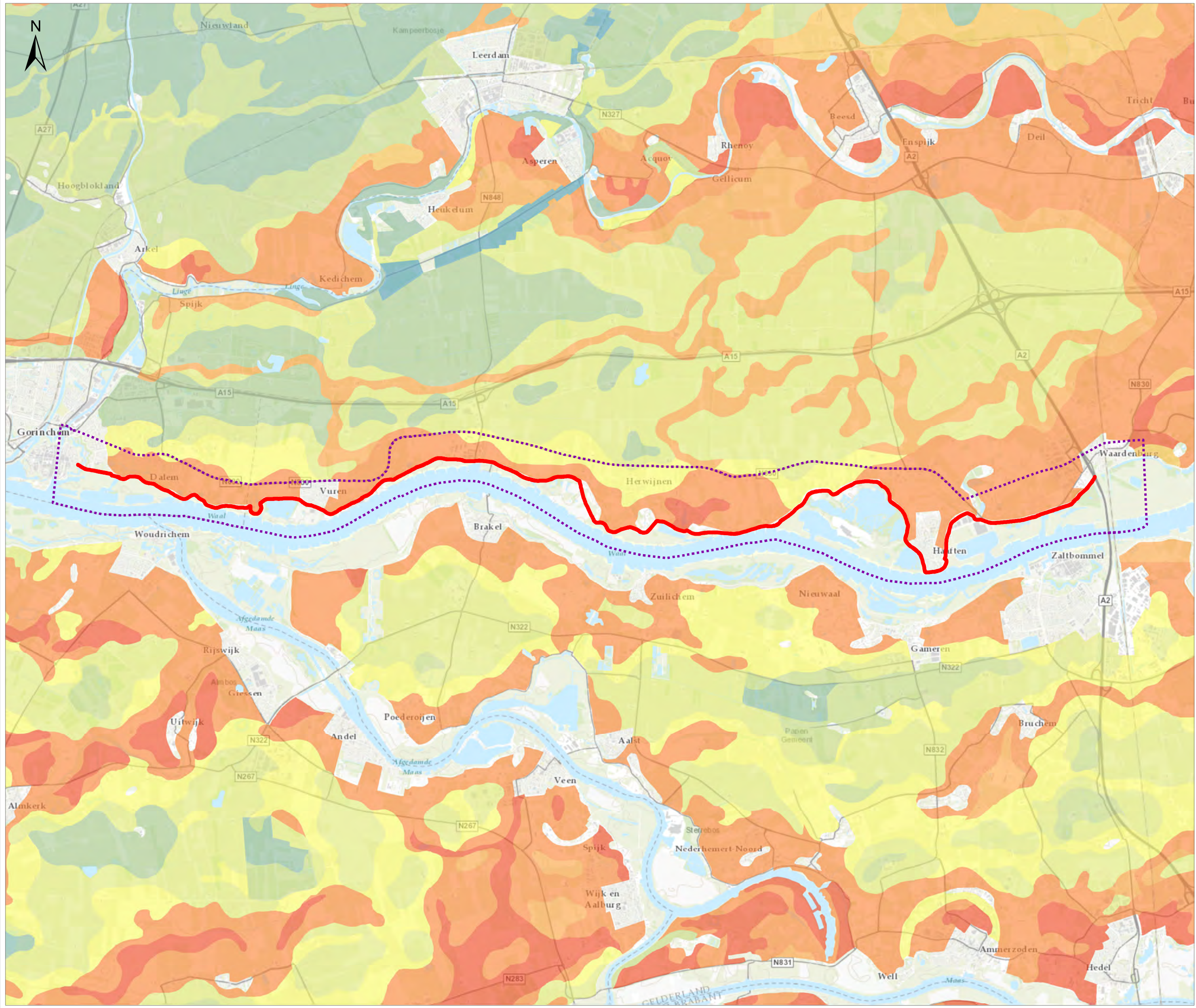
Projectnummer

BD3799

Opdrachtgever

Waterschap Rivierenland





Legenda
Gronwatertrappen
1
1*
2
2*
3
3*
4
4*
5
5*
6
6*
7
7*
Onderzoeksgebied
Dijklichaam
Grens onderzoeksgebied

Figuur
Grondwatertrappenkaart

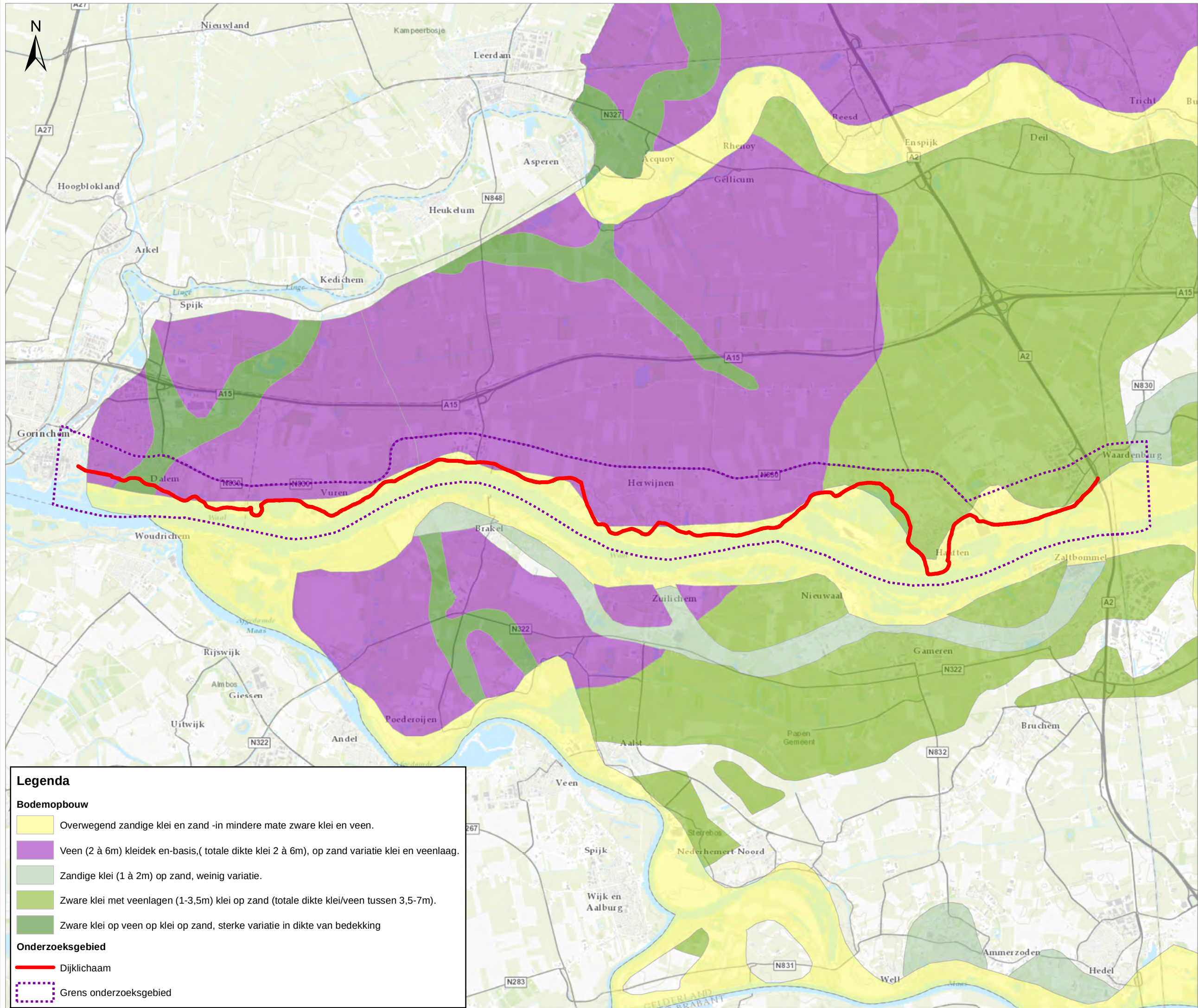
Datum 17-11-2014	Opgesteld door Dorien Derks
Schaal 1:65000	Formaat A3

Projectnaam
Dijkversterking Gorinchem - Waardenburg

Projectnummer
BD3799

Opdrachtgever
Waterschap Rivierenland

**Royal HaskoningDHV**
Enhancing Society Together



Legenda

Bodemopbouw

Overwegend zandige klei en zand -in mindere mate zware klei en veen.

Veen (2 à 6m) kleidek en-basis,(totale dikte klei 2 à 6m), op zand variatie klei en veenlaag.

Zandige klei (1 à 2m) op zand, weinig variatie.

Zware klei met veenlagen (1-3,5m) klei op zand (totale dikte klei/veen tussen 3,5-7m).

Zware klei op veen op klei op zand, sterke variatie in dikte van bedekking

Onderzoeksgebied

Dijklichaam

Grens onderzoeksgebied

Figuur

Bodemopbouw

Datum

17-11-2014

Opgesteld door

Dorien Derks

Schaal

1:65000

Formaat

A3

Projectnaam

Dijkversterking Gorinchem - Waardenburg

Projectnummer

BD3799

Opdrachtgever

Waterschap Rivierenland

Royal HaskoningDHV

Enhancing Society Together

Pad: C:\Users\901452\Documents\00 WERK - PROJECTEN\B3799 Dijkversterking Gorinchem-Waardenburg\1.5 GIS\01 projecten\1_2_nen5725_bodemkaart.mxd

BIJLAGE 7 Gegevens OZHZ

Overzicht bodemlocaties onderzoeksgebied tot 50 meter vanaf de dijk

Locatie adres	Woonplaats	Gemeente	Openbare ruimte	huistrommer	huistecfor	huistrommer	Postcode	Vervolg actie	Glovis code
Dalsemse Wielen	Gorinchem	Gorinchem	Dalsemse Wielen					voldoende onderzocht	ZH051209096
Laag-daleM ZUID	Gorinchem	Gorinchem	Laag-daleM ZUID					voldoende onderzocht	ZH051209153
Laagdalsemweg/ griendwe	Gorinchem	Gorinchem	Laagdalsemweg/ griendwe				4207	voldoende onderzocht	ZH051209156
Op Gorinchems grondgebied	Gorinchem	Gorinchem	Op Gorinchems grondgebied					opstellen SP	ZH051209166
Waaldijk 23	Gorinchem	Gorinchem	Waaldijk	23				voldoende onderzocht	ZH051209198
	Gorinchem	Gorinchem						voldoende onderzocht	ZH051209216
onb. Dijkvak Gorinchem-O ong.	Gorinchem	Gorinchem	onb. Dijkvak Gorinchem-O			ong.		uitvoeren evaluatie	ZH051200065
DALEMWAL 25	Gorinchem	Gorinchem	DALEMWAL	25			4201BS	registratie restverontreiniging	ZH051200103
Wallen Oostgracht	Gorinchem	Gorinchem	Wallen Oostgracht					voldoende gesaneerd	ZH051209021
WAALDIJK 5	Dalem	Gorinchem	WAALDIJK	5				uitvoeren OO	ZH051209026
Waaldijk 20	Gorinchem	Gorinchem	Waaldijk	20				voldoende onderzocht	ZH051209411
Lingsesdijk 210	Gorinchem	Gorinchem	Lingsesdijk	210				uitvoeren NO	ZH051209414
onbekend /Hectometerpaal 419	Gorinchem	Gorinchem	onbekend /Hectometerpaal	419				starten sanering	ZH051200066
	Gorinchem	Gorinchem						uitvoeren OO	ZH051200112
Waaldijk 9	Dalem	Gorinchem	Waaldijk	9			4213LA	uitvoeren NO	ZH051209063
Merwededijk 39	Gorinchem	Gorinchem	Merwededijk	39				voldoende onderzocht	ZH051209507
Waaldijk 17a	Gorinchem	Gorinchem	Waaldijk	17		a		voldoende onderzocht	ZH051209539
Merwededijk 45	Gorinchem	Gorinchem	Merwededijk	45				voldoende onderzocht	ZH051209548
Merwededijk 40	Gorinchem	Gorinchem	Merwededijk	40				voldoende onderzocht	ZH051209549
Merwededijk 42	Gorinchem	Gorinchem	Merwededijk	42				voldoende onderzocht	ZH051209599
Merwededijk 13	Gorinchem	Gorinchem	Merwededijk	13			4207AJ	voldoende onderzocht	ZH051200828
Merwededijk	Gorinchem	Gorinchem	Merwededijk					Uitvoeren aanvullend OO	ZH051200847

Overzicht gegevens Wet milieubeheer

N. Smits	Waaldijk 2, 4213LA Dalem	gesloten	Waaldijk 2 Dalem	D-00001591	Gemeente Gorinchem
I.A. M.L. van den Bergh en Zonen	Waaldijk 9, 4213LA Dalem	Actief	Waaldijk 9 Dalem	D-00014114	Gemeente Gorinchem
W.C. Klerkx	Waaldijk 16, 4213LA Dalem	Actief	Waaldijk 16 Dalem	D-00014136	Gemeente Gorinchem
Handelsonderneming Mene	Waaldijk 20, 4213LA Dalem	Actief	Waaldijk 20 Dalem	D-00014918	Gemeente Gorinchem
C. Bloodshoofd	Waaldijk 19, 4213LA Dalem	gesloten	Waaldijk 19 Dalem	D-00015105	Gemeente Gorinchem
C. Vink	Waaldijk 18, 4213LA Dalem	gesloten	Waaldijk 18 Dalem Gorinchem	D-00015129	Gemeente Gorinchem
A. van Mourik	Waaldijk 24, 4213LA Dalem	Actief	Waaldijk 24 Dalem	D-00015130	Gemeente Gorinchem
Van De Steidt Giesseendarm	Beatrixlaan 71, 4213CH Dalem	gesloten	Beatrixlaan 71 Dalem	D-00015209	Gemeente Gorinchem
J. de Jong	Merwededijk 38, 4207AK Gorinchem	gesloten	Merwededijk 38 Gorinchem	D-00022846	Gemeente Gorinchem
C. Beulink	Waaldijk 21, 4213LA Dalem	gesloten	Waaldijk 21 Dalem	D-00023571	Gemeente Gorinchem



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel GRC00 F 557 te Gorinchem

Aanvrager	Royal Haskoning DHV, t.a.v. de heer R. van Bruchem
Telefoonnummer	06-54245130
E-mail adres	robert.van.bruchem@rhdhv.com
Uw opdrachtnummer en datum	BD3799 - 26-11-2014
Zaaknummer	0xxxxxx
Ons kenmerk	20140xxxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 05-12-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl , telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatietekenen (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

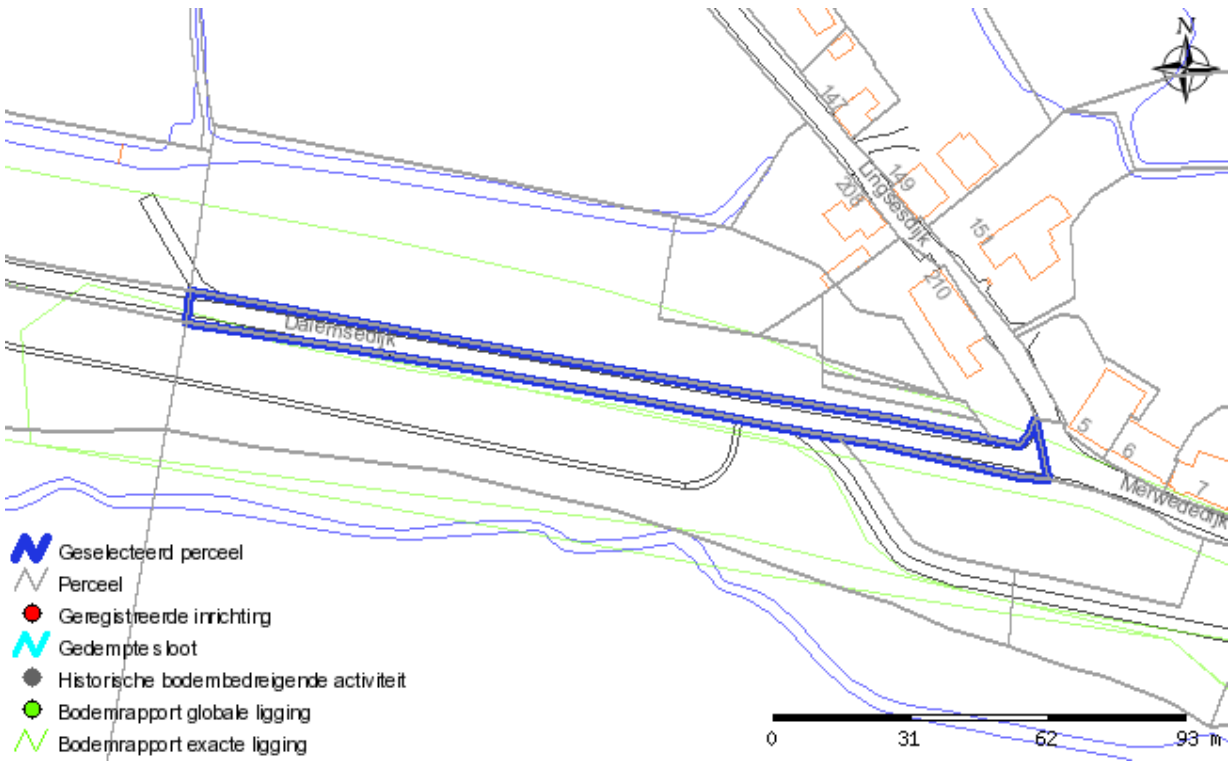
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

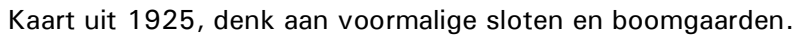
1 Algemene informatie perceel GRC00 F 557

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

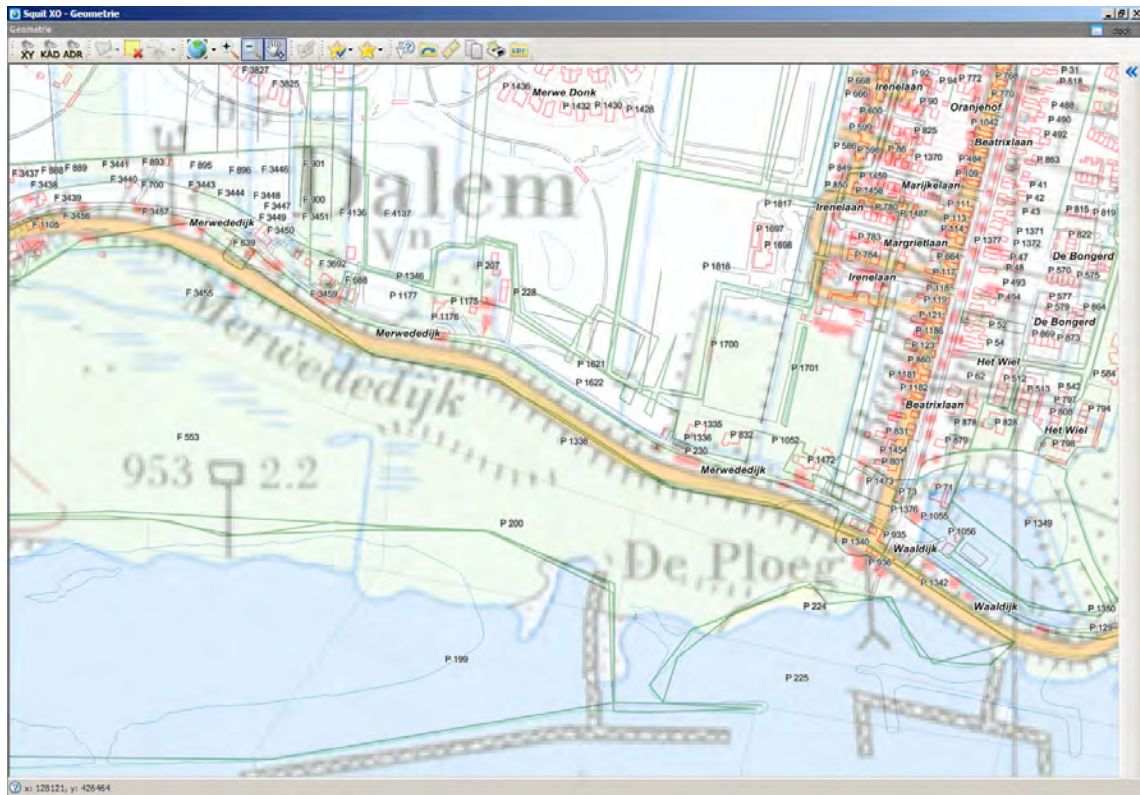
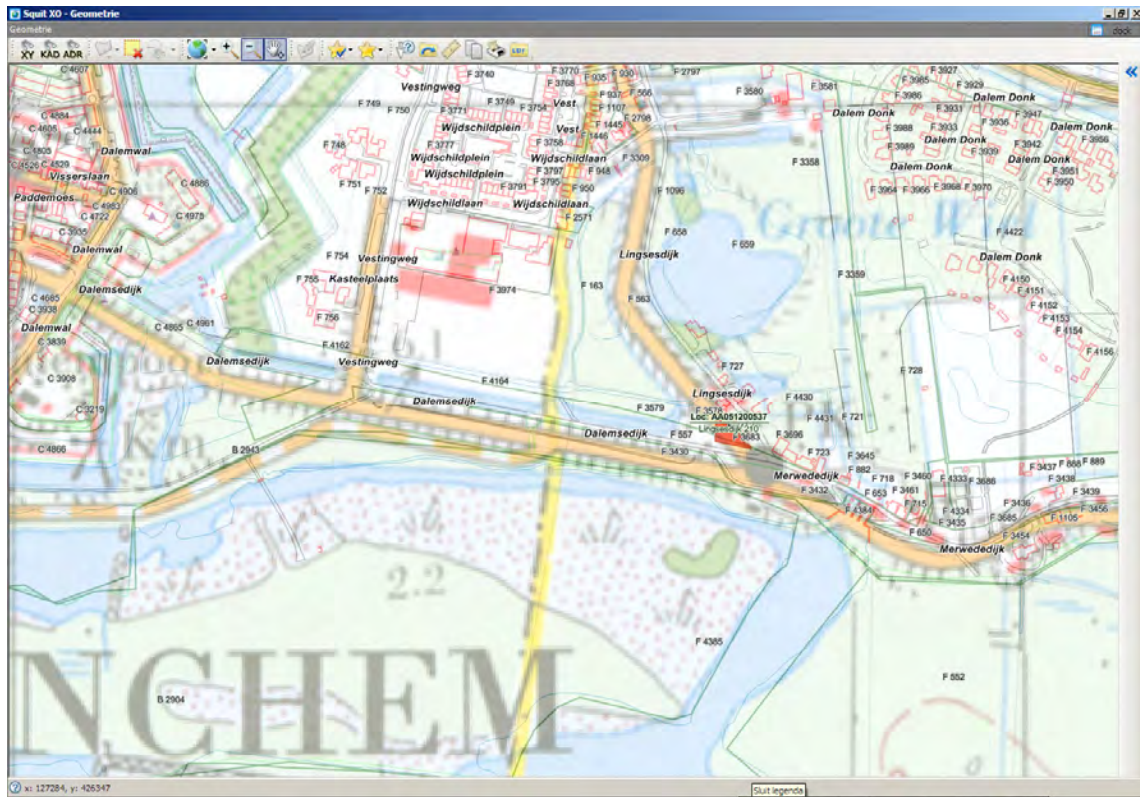
Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Gorinchem
Sectie	F
Nummer	557



LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen.

Kaart uit 1957, denk aan voormalige sloten en boomgaarden.

LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen.



Kaart uit 1967, denk aan voormalige sloten en boomgaarden.

LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen.

2 Gegevens op perceel GRC00 F 557

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

The screenshot shows the 'Spaai 3D - Geometrie' application. The main window displays a 3D map with a red-shaded area labeled 'Loc. AA051200537 (Lingsesdijk 210)'. The map includes various features like roads, boundaries, and terrain. The right-hand panel lists several layers, including 'Gebied', 'Spaai 3D', 'Locatie doorgang', 'Zak', 'Spaai Bollen', 'Bodem bodem', 'Bodem rapporten', 'Verontreiniging grond', 'Verontreiniging grondwater', 'Verontreiniging waterbodem', 'Sanering grond', 'Sanering grondwater', 'Sanering waterbodem', 'Natuurontbreiden grond', 'Natuurontbreiden grondwater', 'Natuurontbreiden waterbodem', 'Bodem Tanks', 'Bodem (in)', 'HBG Locaties', 'Milieusch. gebied Grondwater', 'Verzuuring buffer 200m', 'Ondergrond', 'Tafel', 'Straatnamen', 'Pavement', 'Water', 'Beboewing', 'Wegen', 'Huisnummers', 'Gemeente grens', 'Bodem bodem', 'HD top 1925', 'HD top 1957', and 'HDTops 1967'. The status bar at the bottom left shows coordinates: 'x: 127686, y: 426657'.

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel GRC00 P 1508 te Gorinchem

Aanvrager	Royal Haskoning DHV, t.a.v. de heer R. van Bruchem
Telefoonnummer	06-54245130
E-mail adres	robert.van.bruchem@rhdhv.com
Uw opdrachtnummer en datum	BD3799 - 26-11-2014
Zaaknummer	0xxxxxx
Ons kenmerk	20140xxxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 05-12-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl , telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel GRC00 P 1508

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Gorinchem
Sectie	P
Nummer	1508

Zie ook rapportage perceel F.557 met betrekking tot historisch kaartmateriaal 1925, 1957 en 1967.

2 Gegevens op perceel GRC00 P 1508

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel GRC00 P 1508

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	WAALDIJK (AA051200220)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Waalwijk 23
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	voldoende onderzocht
Wbb code:	ZH051209198

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NVN 5740	19 09 1997	Onbekend	Onbekend
Rapport op te vragen bij de gemeente Gorinchem.			

Squid XO Bodem - Rapport "Waalwijk"

Stratie Zieken Invoer Import/Export Help

Locatieadres
 Locatie code: JA051.00420
 Locatie naam: WAALDIJK
 Straatnaam: Waalwijk
 Huisnummer: 23 Lx Toev.
 Postcode: Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Rapportadres
 Rapport code: JA051.00420
 Naam onderzoekssteven: Waalwijk
 Straatnaam: Waalwijk
 Huisnummer: 23 Lx Toev.
 Postcode: Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Onderzoekgegevens
 Datum rapport: 19-09-1997
 Oppervlakte (m2): 150
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkenrend onderzoek NvN 5/40
 Hypothese: Verdacht

Resultaat
 WBS Grond: <
 WBS Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwaliteits Afschietlocaties Deeltaken Aantekeningen

Afschiet: Gemeente Gorinchem
 Onderzoeks bureau: ION
 Onderzoeks laboratorium:
 Documentnummer: m97.1840
 Opdrachtnummer:

Conclusie bureau

5.4.0.3 RBN squid_xo_user@gp-hva.drechtsteden.nl (17-9)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

A. van Mourik							
De inrichting is bekend onder de naam:		A. van Mourik (D-00015130)					
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Waaldijk 24 Dalem					
Omschrijving:							
Status:		Actief					
Wettelijk kader:							
	Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status			
	Melden		21-06-1988	Toegekend			
Tanks:							
Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
	liter.	Propan	Staal	bovengronds	Gereinigd en verwijderd		
Memo: Omschrijving overig prod. Werkdruk KB vereist? KB-meetpaalnummer Bouwjaar Datum bodemweerstandmeting Bodemweerstand in Ohm Datum laatste stroomopdr. Uitw.bescherm in orde Doorzet LPG per jaar (m3)							

C. Beulink							
De inrichting is bekend onder de naam:				C. Beulink (D-00023571)			
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:				Waaldijk 21 Dalem			
Omschrijving:							
Status:				gesloten			
Wettelijk kader:							
Soort wet		Soort vergunning		Afgifte datum		Status	
Melden				27-06-1995		Toegekend	
Tanks:							
Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
9160	1000 liter.	onbekende inhoud conversie 2010		bovengronds	saneringswijze onbekend conversie 2010		
Memo: Omschrijving overig prod. Lekbak aanwezig							

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel GRC00 P 1505 te Gorinchem

Aanvrager	Royal Haskoning DHV, t.a.v. de heer R. van Bruchem
Telefoonnummer	06-54245130
E-mail adres	robert.van.bruchem@rhdhv.com
Uw opdrachtnummer en datum	BD3799 - 26-11-2014
Zaaknummer	0xxxxxx
Ons kenmerk	20140xxxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 05-12-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl , telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

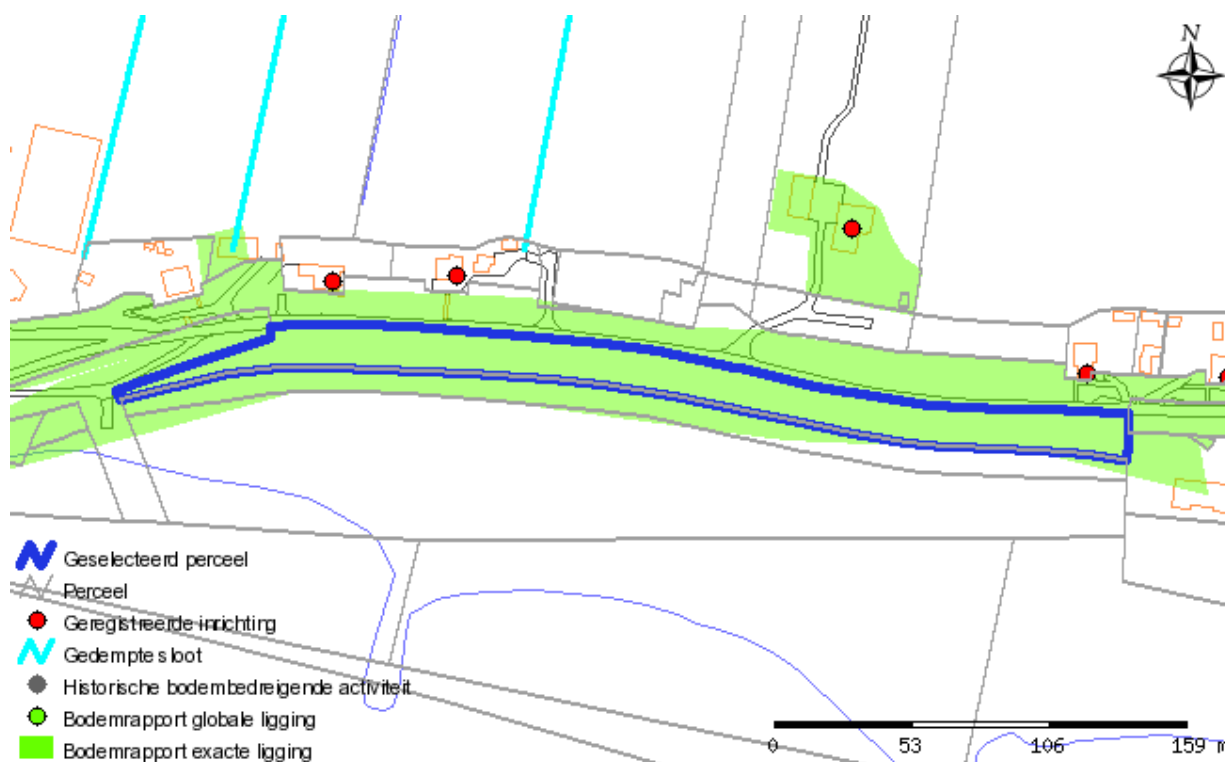
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel GRC00 P 1505

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Gorinchem
Sectie	P
Nummer	1505

Zie ook rapportage perceel F.557 met betrekking tot historisch kaartmateriaal 1925, 1957 en 1967.

2 Gegevens op perceel GRC00 P 1505

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

C. Bloodshoofd							
De inrichting is bekend onder de naam:				C. Bloodshoofd (D-00015105)			
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:				Waaldijk 19 Dalem			
Omschrijving:							
Status:				gesloten			
Wettelijk kader:							
Soort wet		Soort vergunning		Afgifte datum		Status	
Melden				05-12-1995		Toegekend	
Tanks:							
Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
1	2000 liter.	Hbo	Staal	ondergronds	saneringswijze onbekend conversie 2010		
Memo: Omschrijving overig prod. KB-meetpaalnummer Datum T0-onderzoek Datum laatste monitoring Vervaldatum verzekering Tank buiten gebruik Ja Datum tanksanering 05-12-1995 Buiten gebruikstel. vlgs REIS Tank verwijderd JA Bevoegd gezag ingestemd JA T-eind ondz. uitgevoerd JA Indien nee tank afgevuld							

C. Vink

De inrichting is bekend onder de naam: C. Vink (D-00015129)

De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres: Waaldijk 18 Dalem Gorinchem

Omschrijving:

Status: Actief

Wettelijk kader:

Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Melden			Toegekend
Melden		21-06-1988	Toegekend

Tanks:

Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
1	1385 liter.	Propan		bovengronds			

Memo: Omschrijving overig prod. Werkdruk KB vereist? KB-meetpaalnummer
Bouwjaar 1966 Datum bodemweerstandmeting Bodemweerstand in Ohm
Datum laatste stroomopdr. Uitw.bescherm in orde Doorzet LPG per jaar (m3)

C. Beulink							
De inrichting is bekend onder de naam:				C. Beulink (D-00023571)			
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:				Waaldijk 21 Dalem			
Omschrijving:							
Status:				gesloten			
Wettelijk kader:							
Soort wet		Soort vergunning		Afgifte datum		Status	
Melden				27-06-1995		Toegekend	
Tanks:							
Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
9160	1000 liter.	onbekende inhoud conversie 2010		bovengronds	saneringswijze onbekend conversie 2010		
Memo: Omschrijving overig prod. Lekbak aanwezig							

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel GRC00 P 1504 te Gorinchem

Aanvrager	Royal Haskoning DHV, t.a.v. de heer R. van Bruchem
Telefoonnummer	06-54245130
E-mail adres	robert.van.bruchem@rhdhv.com
Uw opdrachtnummer en datum	BD3799 - 26-11-2014
Zaaknummer	0xxxxxx
Ons kenmerk	20140xxxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 05-12-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl , telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

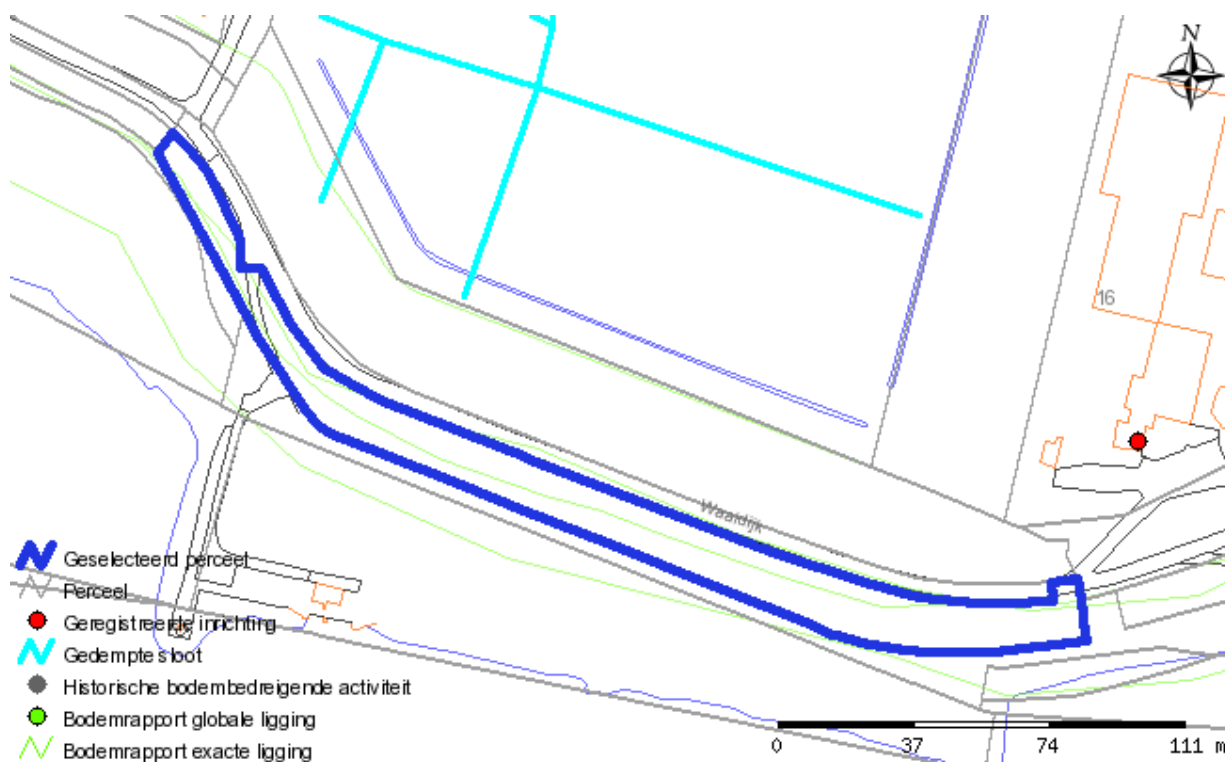
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel GRC00 P 1504

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Gorinchem
Sectie	P
Nummer	1504

Zie ook rapportage perceel F.557 met betrekking tot historisch kaartmateriaal 1925, 1957 en 1967.

2 Gegevens op perceel GRC00 P 1504

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel GRC00 P 1504

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-
demping (niet gespecificeerd)			-

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'WAALDIJK'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		WAALDIJK (AA051200058)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Dalsemse Wielen	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		voldoende onderzocht	
Wbb code:		ZH051209096	
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NVN 5740	01 03 1999	Onbekend	Onbekend
Zie rapportage perceel P.158			

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel GRC00 P 158 te Gorinchem

Aanvrager	Royal Haskoning DHV, t.a.v. de heer R. van Bruchem
Telefoonnummer	06-54245130
E-mail adres	robert.van.bruchem@rhdhv.com
Uw opdrachtnummer en datum	BD3799 - 26-11-2014
Zaaknummer	0xxxxxx
Ons kenmerk	20140xxxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 05-12-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl , telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel GRC00 P 158

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Gorinchem
Sectie	P
Nummer	158

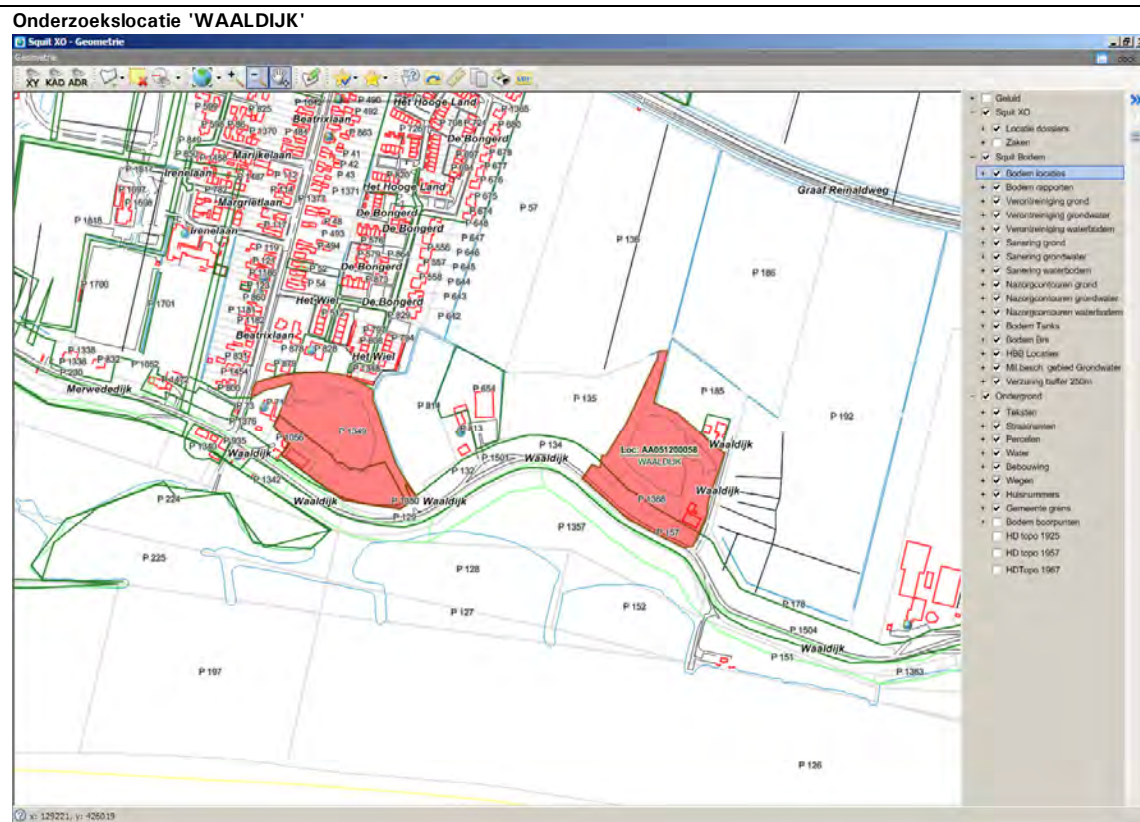
Zie ook rapportage perceel F.557 met betrekking tot historisch kaartmateriaal 1925, 1957 en 1967.

2 Gegevens op perceel GRC00 P 158

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	WAALDIJK (AA051200058)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Dalsemse Wielen
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	voldoende onderzocht
Wbb code:	ZH051209096

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NVN 5740	01 03 1999	Onbekend	Onbekend
Rapport op te vragen bij de gemeente Gorinchem.			

Squid XO Bodem - Rapport "Waalwijk"

Stralis Zieken Invoer Import/Export Help

Locatie ZakenTaken Financien Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA051200091
 Locatie naam: WAALDIJK
 Straatnaam: Dalmeuse Wieden
 Huisnummer: Li Toev
 Postcode: Plaats Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Rapportadres

Rapport code: AA051200091
 Naam onderzoeksstemon: WAA0512
 Straatnaam: Dalmeuse Wieden
 Huisnummer: Li Toev
 Postcode: Plaats GORINCHEM/DAL
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-03-1999
 Oppervlakte (m2): 3000
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkenkend onderzoek N/V 5740
 Hypothese: Overdacht

Resultaat

WBB Grond: <
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water SIB Kwaliteits Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen

Conclusie bureau

Archief: Gemeente Gorinchem
 Onderzoeksbureau: Milieudienst Zuid-Holland Zuid
 Onderzoekslaboratorium: alcontrol
 Documentnummer: GO 99 5201/C99 096
 Opdrachtnummer:

5.4.0.3 RBH squid_xo_user@gp-hva.drechtsteden.nl (17-4)

Squid XO Bodem - Rapport "Waalwijk"

Stralis Zieken Invoer Import/Export Help

Locatie ZakenTaken Financien Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA051200091
 Locatie naam: WAALDIJK
 Straatnaam: Dalmeuse Wieden
 Huisnummer: Li Toev
 Postcode: Plaats Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Rapportadres

Rapport code: AA051200091
 Naam onderzoeksstemon: WAA0512
 Straatnaam: Dalmeuse Wieden
 Huisnummer: Li Toev
 Postcode: Plaats GORINCHEM/DAL
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-03-1999
 Oppervlakte (m2): 3000
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkenkend onderzoek N/V 5740
 Hypothese: Overdacht

Resultaat

WBB Grond: <
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water SIB Kwaliteits Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen

Conclusie

toplaag licht versont met pek, plaaatdel licht versont met cadmium, koper, kwik, nikkel en/of zink, ondergrond licht versont, nikkel, koper, lood en zink, grondwater licht versont met arsen en koperen slib klasse 0

5.4.0.3 RBH squid_xo_user@gp-hva.drechtsteden.nl (17-4)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel GRC00 P 158

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel GRC00 P 129 te Gorinchem

Aanvrager	Royal Haskoning DHV, t.a.v. de heer R. van Bruchem
Telefoonnummer	06-54245130
E-mail adres	robert.van.bruchem@rhdhv.com
Uw opdrachtnummer en datum	BD3799 - 26-11-2014
Zaaknummer	0xxxxxx
Ons kenmerk	20140xxxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 05-12-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl , telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

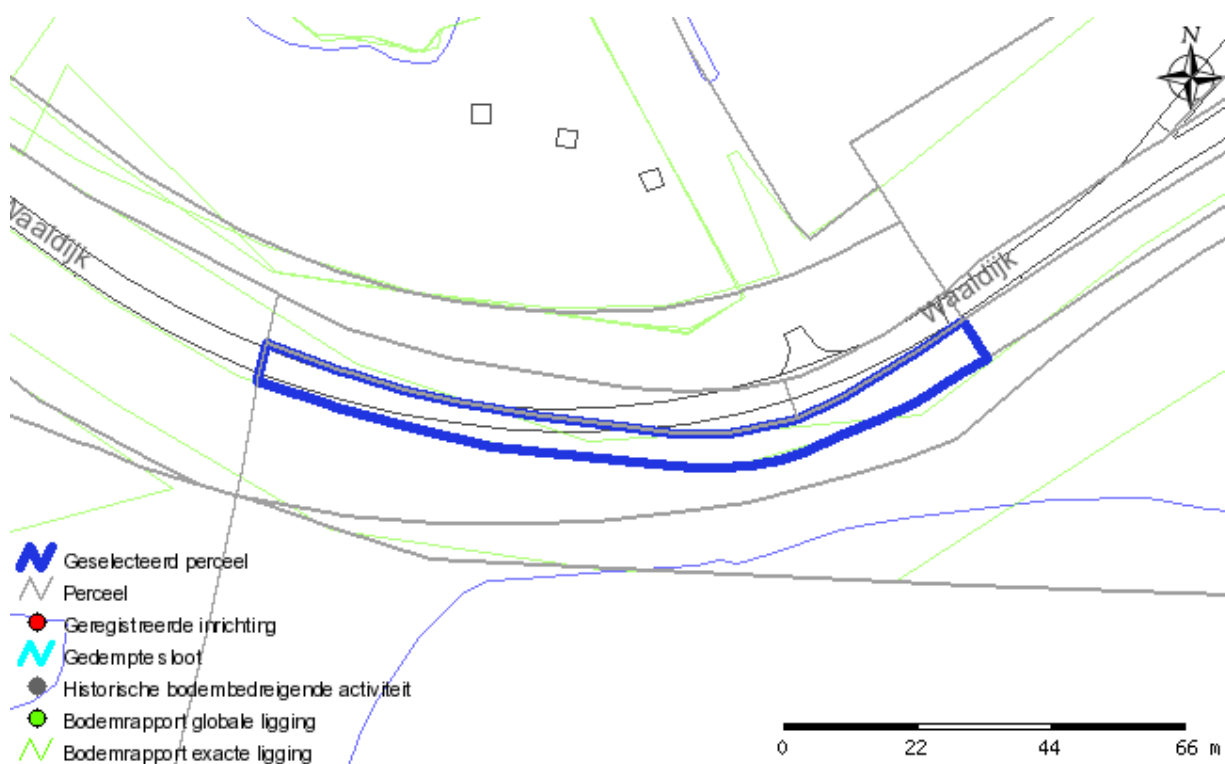
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel GRC00 P 129

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Gorinchem
Sectie	P
Nummer	129

Zie ook rapportage perceel F.557 met betrekking tot historisch kaartmateriaal 1925, 1957 en 1967.

2 Gegevens op perceel GRC00 P 129

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

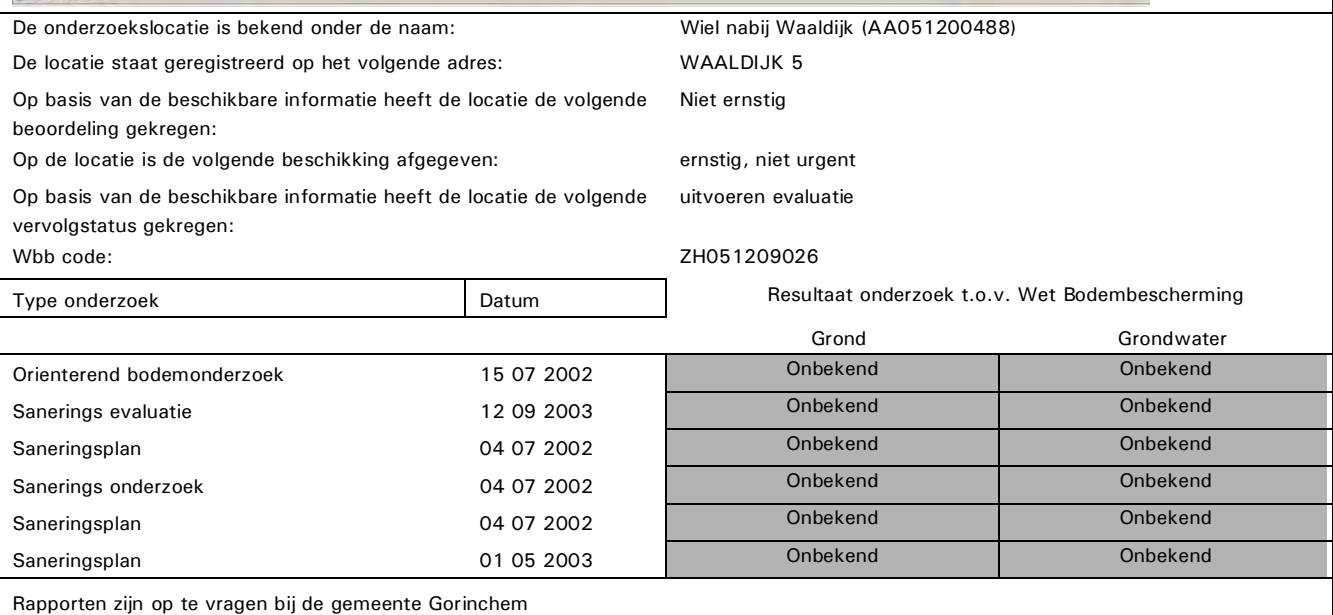
3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel GRC00 P 129

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'OEVERLANDEN BOVEN MERWEDE'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		OEVERLANDEN BOVEN MERWEDE (AA051200154)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Op Gorinchems grondgebied	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Ernstig, urgentie niet bepaald	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		opstellen SP	
Wbb code:		ZH051209166	
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend bodemonderzoek	18 06 2004	>I	Onbekend
Verkennd onderzoek NVN 5740	13 07 1998	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	03 07 2008	>I	>I
Zie rapportage perceel F.632			



Squid XO Bodem - Locatie "Wel nabij Waalkijk"

Stralis Zieken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financier Rapport (R) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA021200458
 Locatie naam: Wel nabij Waalkijk
 Straatnaam: WAALDIJK 4740051
 Huisnummer: 5 Li Toev
 Postcode: Plaats/Datum
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (S)
 Monitoringvariantie: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: 24051200026
 Geval:
 Finis code:
 Squid XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKP's | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (5)

Beschik

	Datum	Zaak	Besluit	Fase	Kennelijk	Status
☒	16-09-2002	B40 [Toetsen en beschikken EUT en SP]	13 [Instemmen met SP]	SP fase	DGWM/2002/7577	Definitief
☒	16-09-2002	B40 [Toetsen en beschikken EUT en SP]		NO fase	DGWM/2002/7577	Definitief
☒	22-05-2003	B30 [Toetsen en beschikken SP]	13 [Instemmen met SP]	SP fase	DGWM/2003/6265	Definitief
☒	19-02-2010	POS [Correspondentie algemeen]	40 [Aanv. info gevraagd/opgechoten]	evaluatie fase	PZH.2010.15870841	Definitief

Gebruik t.b.v. bepalen EUT/EST

Gebruik	Dek.%
Recreatie	100

Verontreinigde kadastrale percelen

Kadastrale Gemeente	Code	Sectie	Nr.	Oppervl.	Datum
Gorinchem (GR00)	380	P	1349		01-01-2000

5.4.0.3 RBN squidxo_user@pp4xo.drechtsteden.nl (17-4) bij_be_zaak_id Zaakcode voor koppeling met zaaktabel

Squid XO Bodem - Locatie "Wel nabij Waalkijk"

Stralis Zieken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financier Rapport (R) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA021200458
 Locatie naam: Wel nabij Waalkijk
 Straatnaam: WAALDIJK 4740051
 Huisnummer: 5 Li Toev
 Postcode: Plaats/Datum
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (S)
 Monitoringvariantie: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: 24051200026
 Geval:
 Finis code:
 Squid XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKP's | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (5)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Speld	Benoemd	Vervallen	Veront.	Vold Omd.	Status	NSI	Bedrijfsnaam	Stof
1000037	stortplaats puin en/of bouw- en sloophetval op land	3999	3999	Nie							360,3	afvalstort

Gegevens grond, water en waterbodem contouren

Matrix	Oversch.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Besluit
Grond	1	300	300	0	1		

Verontreiniging voor contour

Stof	Conc.
------	-------

5.4.0.3 RBN squidxo_user@pp4xo.drechtsteden.nl (17-4)

Squid XO Bodem - Locatie: "Wiel nabij Waaldijk"

Stralis Zieken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken Taken Financien Rapport (R) WBS

Locatieadres

Locatie code: AA05120448
 Locatie naam: Wiel nabij Waaldijk
 Straatnaam: WAALDIJK 4740051
 Huisnummer: 5 Li Toev
 Postcode: Plaats Dalem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Gegevensaansluiting

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (R)
 Monitoringswaarde: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: 24051204026
 Geval:
 Finabo code:
 Squid XO hoofdzaak:

Locatie | Situatie | Detail | Opmerkingen | Beelden | WKB | Subacties | Bedrijfsregistratie | Vreemdeling | Samen | Nazorg | Aankomelingen (R)

Aankomelingen bij locatie

Datum	Individueel	Middelen
03-09-2009	shaatag 2012	AVN
05-09-2009	(conclusie vervangen)	WITTE
24-09-2009	(opmerking gemeente)	WITTE
12-09-2003	SP	VERME
04-09-2002	sanering	VLAD

Op de locatie is ter plaatse van een looppas hechtgebonden asbest aangetroffen over een oppervlakte van ca. 200 m². Deze hechtgebonden asbest is afkomstig van een voormalige mandernakkerij. Rondom de mandernakkerij wordt asbestbestrijding recht op de grond gezet en opslag voor afvalstoffen te creëren. De platen zijn vermoedelijk aan het maaiveld afgebroken. Het woonhuis en de mandernakkerij is afgebrand.
 De locatie maakt deel van van een groot recreatie gebied dat door de gemeente Gorinchem beheerd wordt. Tijdens de herenrichting is de asbest aangetroffen.
 Door Tukkers is een saneringsplan opgesteld. Deze is beschikbaar.
 In archief PCH 0242 en gemeente Gorinchem zijn aanvullende informatie aanwezig.
 Dick Runjoff gemeente Gorinchem heeft aan dat de locatie is geïnteresseerd.
 Mogelijk meer informatie bij Tukkers. Tukkers is overgegaan in UDM, wat inmiddels BK is geworden.
 Funk Soeken (BK) was werkzaam bij Tukkers en weet dat sanering is uitgevoerd en dat er een evaluatieverslag is opgesteld. Naar zijn weten is deze ook beschikbaar. Beschikking is niet meer aanwezig omdat dit in het papieren dossier van Tukkers zat. Deze dossier zijn inmiddels vernietigd.
 Hij gaat nog wel op zoek naar het evaluatieverslag. Het kenmerk wat is opgenomen in zijn is niet volledig. Mogelijk kan hij via het nummer van het saneringsplan een en ander achterhalen.
 Dit gaat wel langer duren. Binnen 2013 neemt hij contact op.
 Januari 2013 Ook digitaal is het dossier met meer aanwezig bij BK.
 Er zou een briefje worden afgeleverd op de spoorwade, waar het asbest is aangetroffen (150 m² hechtgebonden). Op 28 mei 2003 is een steekproef van een steekproef gedaan voor de periode van 194-2003 tot 13-6-2003.
 Evaluatie van aanwezigheid. Dick Runjoff van Gemeente Gorinchem heeft deze locatie bekeken en heeft de volgende opmerking: SANERING AL LANG AFGEROND. GEEN EVA?
 Uit foto's van 2003 blijkt dat het deel waar asbest is aangetroffen hoger ligt dan omringend gebied (mogelijk opgehoogd) en dat er bestrijding van gras en bomen aanwezig is.
 Indien herenrichting sprake van onderzoek en aandacht voor asbest.

5.4.0.3 RSH squidxo_user@gp4xvo.drechtsteden.nl (17-4)

Squid XO Bodem - Rapport "Wiel te Dalem"

Stralis Zieken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken Taken Financien Rapport (R) WBS

Locatieadres

Locatie code: AA05120448
 Locatie naam: Wiel nabij Waaldijk
 Straatnaam: WAALDIJK 4740051
 Huisnummer: 5 Li Toev
 Postcode: Plaats Dalem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Opmerkingen

Opmerking code: AA051201204
 Naam onderzoekssteven: Wiel te Dalem
 Straatnaam: Waaldijk
 Huisnummer: 5 Li Toev
 Postcode: Plaats Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 12-09-2003
 Oppervlakte (m²):
 Aanleiding: Voorgaand
 Type onderzoek: Saneringsevaluatie
 Hypothese:

Resultaat

WBS Grond:
 WBS Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Detail | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Sib | Kwaliteits | Archieflocaties | Deelzaken | Aankomelingen

Rap code	Naam onderzoekssteven	Straat	Huisn	Li	Toev	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Opdracht Nr.	Com	Arch
AA051201204	Wiel te Dalem	Waaldijk				Gorinchem	Gorinchem (0512)	Saneringsevaluatie	12-09-2003	GOR/CD/2003/2382/2030			
AA051201605								Saneringsplan	01-05-2003	2003/1968/2030170			
AA051200815	WIEL TE DALEM	WAALDIJK				GORINCHEM	Gorinchem (0512)	Onderzoek bodemonderzoek	15-07-2002	2002/762/2213000			
AA051201863								Saneringsplan	04-07-2002	2002/308/2255460			
AA051201864								Saneringsplan	04-07-2002	2002/308/2255460			
AA051200814	WIEL TE DALEM	WAALDIJK	5			GORINCHEM	Gorinchem (0512)	Saneringsplan	04-07-2002				

5.4.0.3 RSH squidxo_user@gp4xvo.drechtsteden.nl (17-4)

Squid XO Bodem - Rapport "Wiel te Dalem"

Stralis Zieken Invoer Import/Export Help

Locatie ZakenTaken Financien Rapport (R) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA051200498
 Locatie naam: Wiel nabij Waaldijk
 Straatnaam: WAALDIJK 47003
 Huisnummer: 5 Li Toev
 Postcode: Plaats Dalem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Rapportadres

Rapport code: AA051201204
 Naam onderzoeksstemmen: Wiel te Dalem
 Straatnaam: Waaldijk
 Huisnummer: Li Toev
 Postcode: Plaats Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 12-09-2003
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Voorgaand
 Type onderzoek: Samenhang evaluatie
 Hypothese:

Resultaat

WB6 Grond:
 WB6 Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water SIB Kwaliteits Archieflocaties Deeltaken Aantekeningen

Archief: Gemeente Dalem
 Onderzoeksbureau: UDM Midden B.V.
 Onderzoekslaboratorium: Analytica
 Documentnummer: GOR/CD 2003/2382/3030
 Opdrachtnummer:

Conclusie bureau

5.4.0.3 RBH squidxo_user@gp-hva.drechtsteden.nl (17-4)

Squid XO Bodem - Rapport "Wiel te Dalem"

Stralis Zieken Invoer Import/Export Help

Locatie ZakenTaken Financien Rapport (R) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA051200498
 Locatie naam: Wiel nabij Waaldijk
 Straatnaam: WAALDIJK 47003
 Huisnummer: 5 Li Toev
 Postcode: Plaats Dalem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Rapportadres

Rapport code: AA051201204
 Naam onderzoeksstemmen: Wiel te Dalem
 Straatnaam: Waaldijk
 Huisnummer: Li Toev
 Postcode: Plaats Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 12-09-2003
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Voorgaand
 Type onderzoek: Samenhang evaluatie
 Hypothese:

Resultaat

WB6 Grond:
 WB6 Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water SIB Kwaliteits Archieflocaties Deeltaken Aantekeningen

Conclusie

Leefwijze opgebracht en stond gezond van afzet

5.4.0.3 RBH squidxo_user@gp-hva.drechtsteden.nl (17-4) rap_concluse Conclusie van de overheid

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel GRC00 P 1622 te Gorinchem

Aanvrager	Royal Haskoning DHV, t.a.v. de heer R. van Bruchem
Telefoonnummer	06-54245130
E-mail adres	robert.van.bruchem@rhdhv.com
Uw opdrachtnummer en datum	BD3799 - 26-11-2014
Zaaknummer	0xxxxxx
Ons kenmerk	20140xxxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 05-12-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl , telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel GRC00 P 1622

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Gorinchem
Sectie	P
Nummer	1622

Zie ook rapportage perceel F.557 met betrekking tot historisch kaartmateriaal 1925, 1957 en 1967.

2 Gegevens op perceel GRC00 P 1622

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel GRC00 P 1622

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel GRC00 P 202 te Gorinchem

Aanvrager	Royal Haskoning DHV, t.a.v. de heer R. van Bruchem
Telefoonnummer	06-54245130
E-mail adres	robert.van.bruchem@rhdhv.com
Uw opdrachtnummer en datum	BD3799 - 26-11-2014
Zaaknummer	0xxxxxx
Ons kenmerk	20140xxxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 05-12-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl , telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatietekens (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

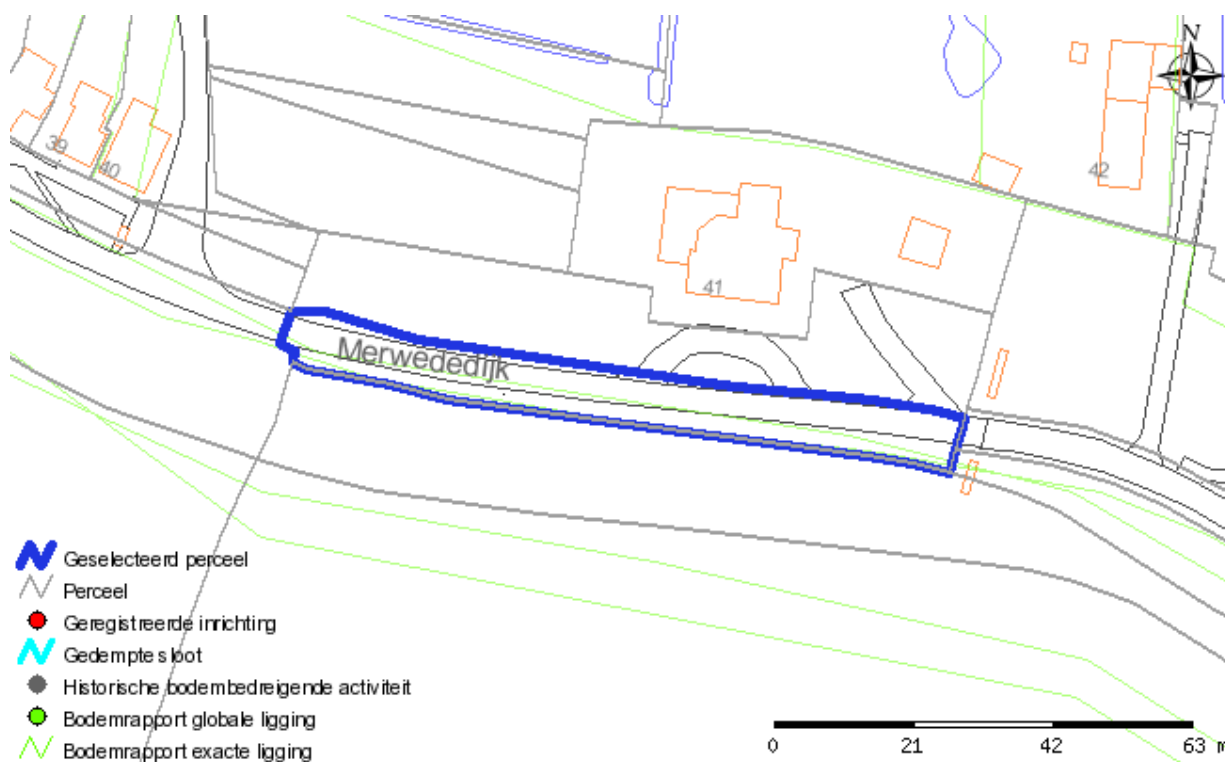
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel GRC00 P 202

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Gorinchem
Sectie	P
Nummer	202

Zie ook rapportage perceel F.557 met betrekking tot historisch kaartmateriaal 1925, 1957 en 1967.

2 Gegevens op perceel GRC00 P 202

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel GRC00 P 202

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'OEVERLANDEN BOVEN MERWEDE'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		OEVERLANDEN BOVEN MERWEDE (AA051200154)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Op Gorinchems grondgebied	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Ernstig, urgentie niet bepaald	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		opstellen SP	
Wbb code:		ZH051209166	
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend bodemonderzoek	18 06 2004	>I	Onbekend
Verkennd onderzoek NVN 5740	13 07 1998	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	03 07 2008	>I	>I
Zie rapportage perceel F.632			

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel GRC00 F 653 te Gorinchem

Aanvrager	Royal Haskoning DHV, t.a.v. de heer R. van Bruchem
Telefoonnummer	06-54245130
E-mail adres	robert.van.bruchem@rhdhv.com
Uw opdrachtnummer en datum	BD3799 - 26-11-2014
Zaaknummer	0xxxxxx
Ons kenmerk	20140xxxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 05-12-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl , telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatietekens (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

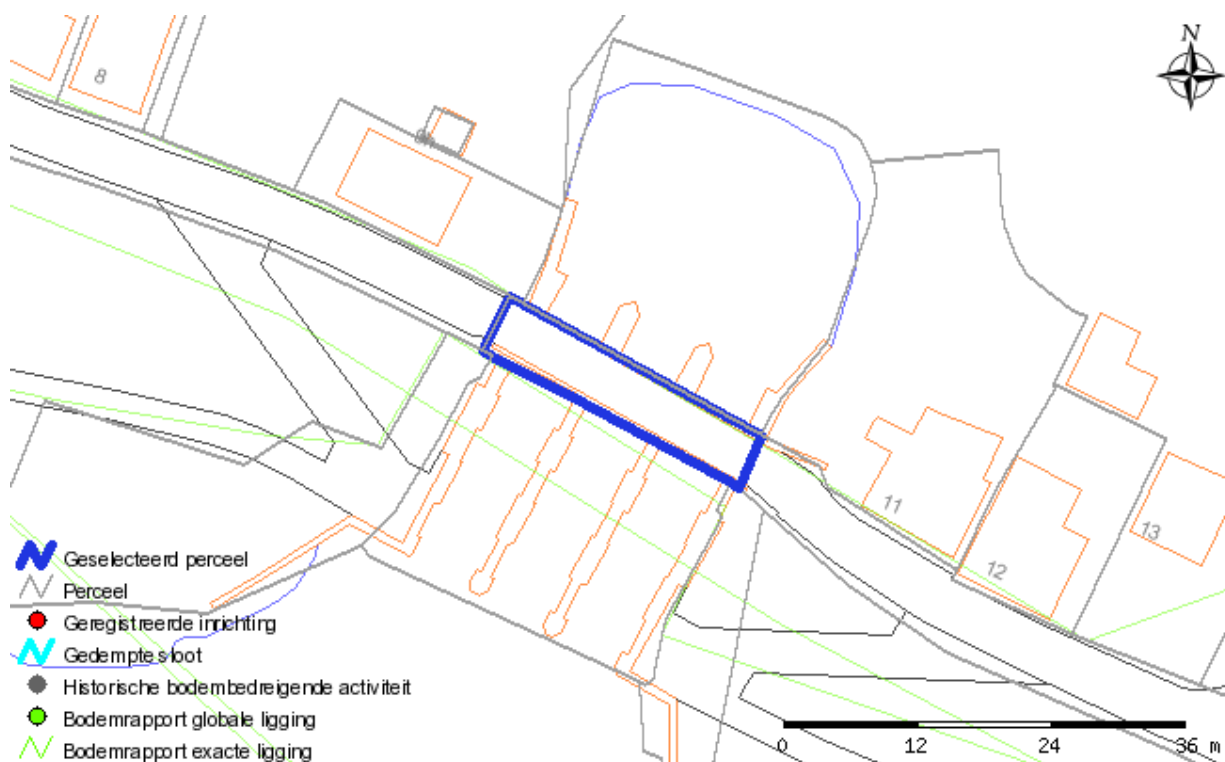
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel GRC00 F 653

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Gorinchem
Sectie	F
Nummer	653

Zie ook rapportage perceel F.557 met betrekking tot historisch kaartmateriaal 1925, 1957 en 1967.

2 Gegevens op perceel GRC00 F 653

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel GRC00 F 653

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel GRC00 F 632 te Gorinchem

Aanvrager	Royal Haskoning DHV, t.a.v. de heer R. van Bruchem
Telefoonnummer	06-54245130
E-mail adres	robert.van.bruchem@rhdhv.com
Uw opdrachtnummer en datum	BD3799 - 26-11-2014
Zaaknummer	0xxxxxx
Ons kenmerk	20140xxxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 05-12-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl , telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatietekenen (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

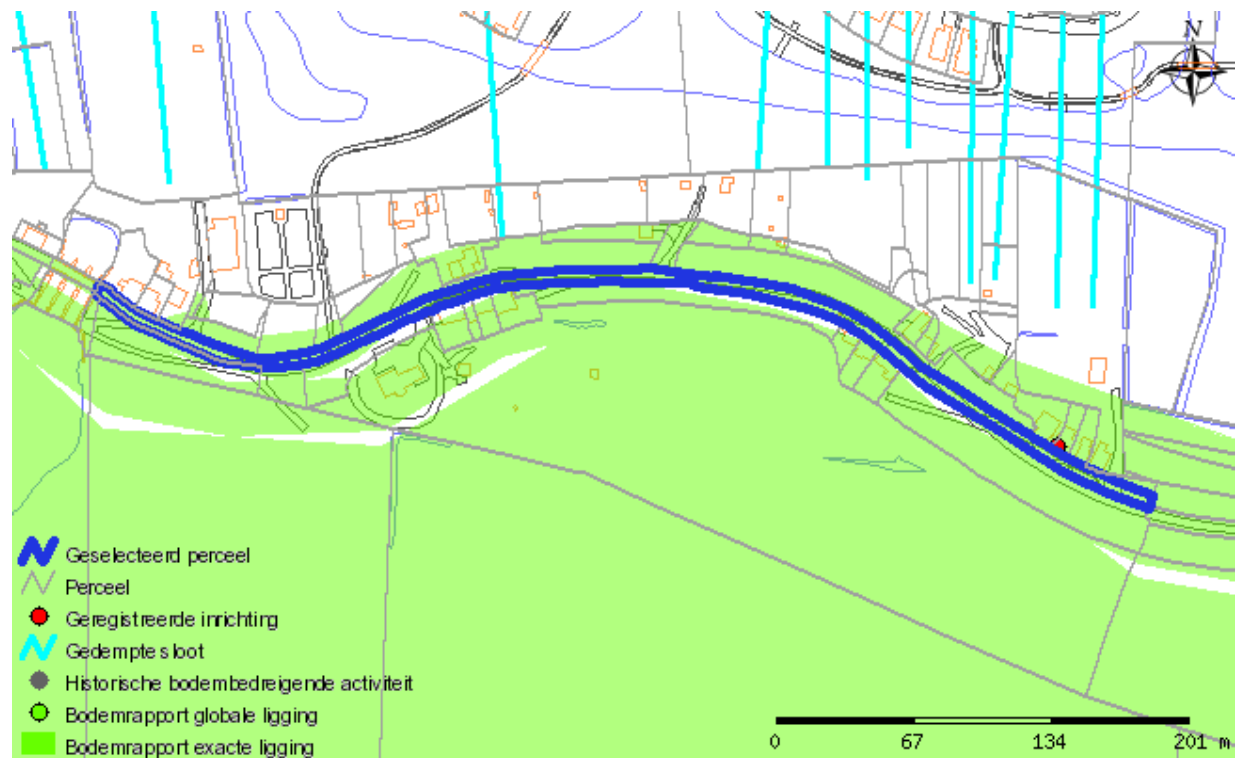
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel GRC00 F 632

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Gorinchem
Sectie	F
Nummer	632

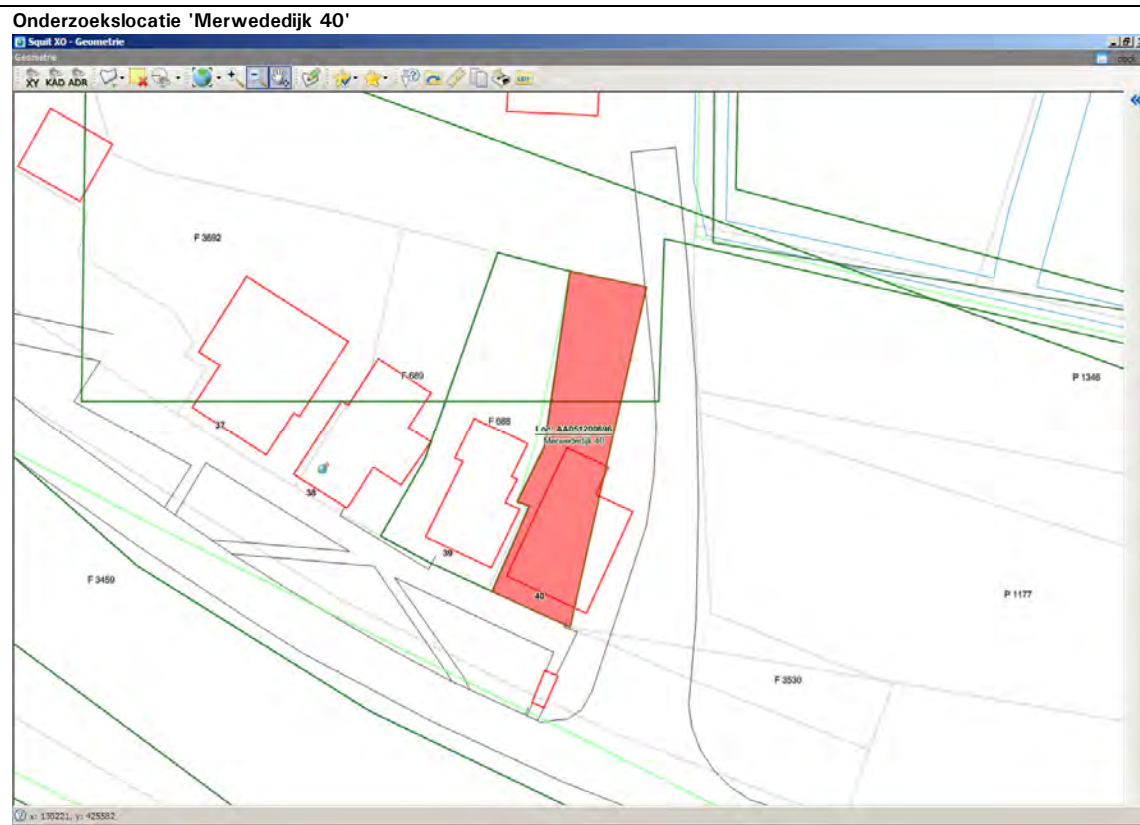
Zie ook rapportage perceel F.557 met betrekking tot historisch kaartmateriaal 1925, 1957 en 1967.

2 Gegevens op perceel GRC00 F 632

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Merwededijk 40 (AA051200696)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Merwededijk 40

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Pot. verontreinigd

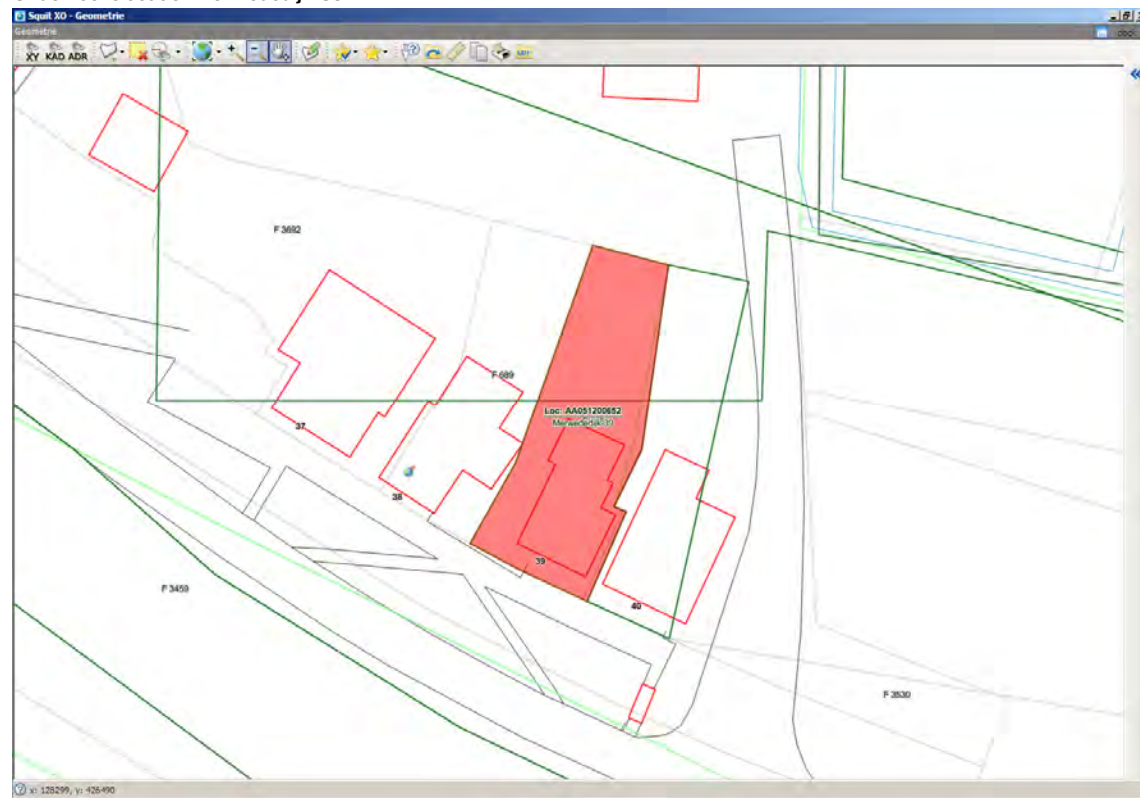
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht

Wbb code: ZH051209549

Type onderzoek		Datum		Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
				Grond	Grondwater
Historisch onderzoek		05 04 2004		Onbekend	Onbekend

Onderzoekslocatie 'Merwededijk 39'



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Merwededijk 39 (AA051200652)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Merwededijk 39

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Pot. verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht

Wbb code: ZH051209507

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming
----------------	-------	---

		Grond	Grondwater
Historisch onderzoek	23 04 2008	Onbekend	Onbekend

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

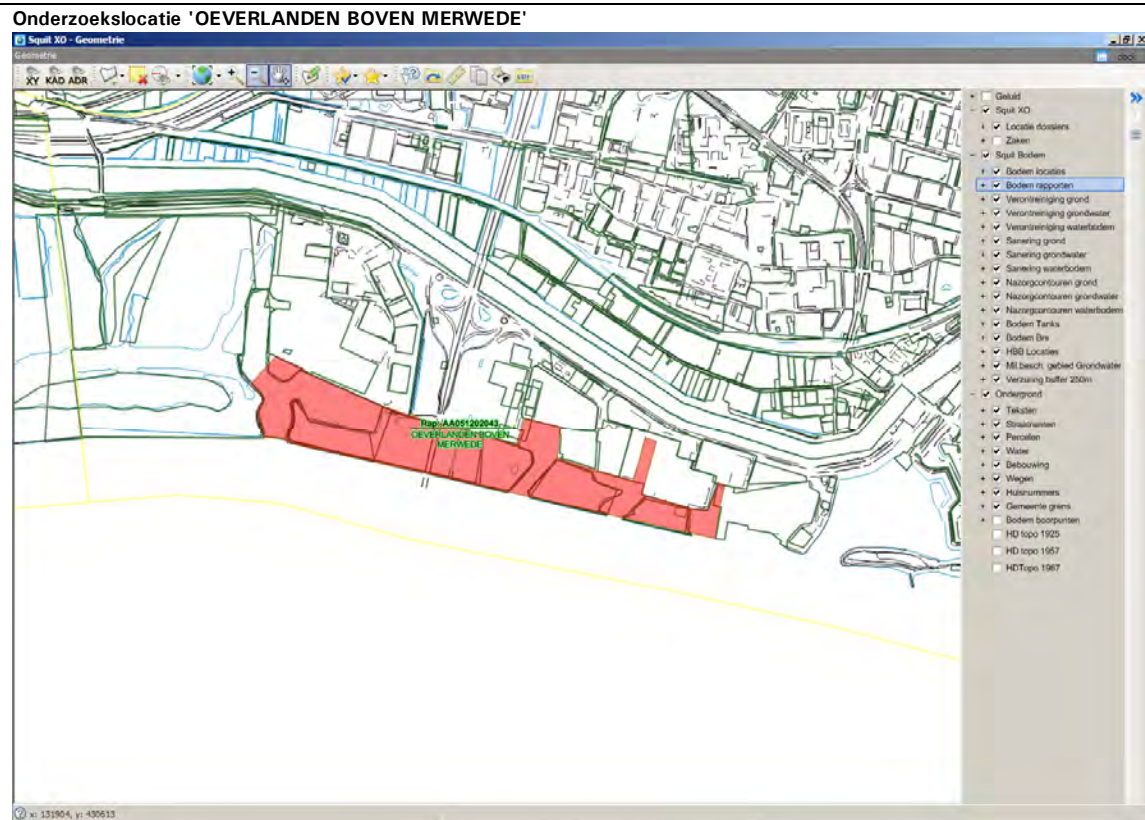
Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel GRC00 F 632

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-
demping (niet gespecificeerd)			-

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: OEVERLANDEN BOVEN MERWEDE (AA051200154)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Op Gorinchems grondgebied

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: **Ernstig, urgentie niet bepaald**

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende opstellen SP

vervolgstatus gekregen:

Wbb code: ZH051209166

Type onderzoek		Datum		Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
				Grond	Grondwater
Oriënterend bodemonderzoek	18 06 2004	>I		Onbekend	
Verkennd onderzoek NVN 5740	13 07 1998	Onbekend		Onbekend	
Verkennd onderzoek NEN 5740	03 07 2008	>I		>I	

Squid XO Bodem - Rapport "OVERLANDEN BOVEN MERWEDE"

Stralis Zieken Invoer Import/Export Help

Locatie ZakenTaken Financial Rapport (3) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA051200154
 Locatie naam: OVERLANDEN BOVEN MERWEDE
 Straatnaam: Op Gorinchems grondg
 Huusnummer: Li Toev
 Postcode: Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Rapportadres

Rapport code: AA05120043
 Naam onderzoeksterren: OVERLANDEN BOVEN MERWEDE
 Straatnaam: Op Gorinchems grondg
 Huusnummer: Li Toev
 Postcode: Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Onderzoekgegevens

Datum rapport: 03-07-2008
 Oppervlakte (m2): 165000
 Aanleiding: Civieltechnisch
 Type onderzoek: Verkenkend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Overdacht

Resultaat

WBB Grond: ☒ ☐ ☒
 WBB Water: ☒ ☐ ☒
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water SIB Kwaliteits Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)

Rap code	Naam onderzoeksterren	Staat	Huizen Li	Toev	Plaats	Gemeente	Type onderz	Datum	Document Nr.	Opdracht Nr.	Can	Arch
AA05120043	OVERLANDEN BOVEN MERWEDE	Op Gorinchems g			GORINCHEM	Gorinchem (0512)	Verkenkend onderzoek NEN 5740	03-07-2008	GR63-1			
AA051201235	Overlanderen	Avaldigen			Gorinchem	Gorinchem (0512)	Overlandend bodemonderzoek	18-06-2004	idem 04.01.260			
AA051201327	Overlanderen Boven Merweide	Op Gorinchems ...			Gorinchem	Gorinchem (0512)	Verkenkend onderzoek NEN 5740	13-07-1998	B4652			

5.4.0.3 RBH squidxo_user@gp-fso.drechtsteden.nl (17-4)

Squid XO Bodem - Rapport "OVERLANDEN BOVEN MERWEDE"

Stralis Zieken Invoer Import/Export Help

Locatie ZakenTaken Financial Rapport (3) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA051200154
 Locatie naam: OVERLANDEN BOVEN MERWEDE
 Straatnaam: Op Gorinchems grondg
 Huusnummer: Li Toev
 Postcode: Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Rapportadres

Rapport code: AA05120043
 Naam onderzoeksterren: OVERLANDEN BOVEN MERWEDE
 Straatnaam: Op Gorinchems grondg
 Huusnummer: Li Toev
 Postcode: Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Onderzoekgegevens

Datum rapport: 03-07-2008
 Oppervlakte (m2): 165000
 Aanleiding: Civieltechnisch
 Type onderzoek: Verkenkend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Overdacht

Resultaat

WBB Grond: ☒ ☐ ☒
 WBB Water: ☒ ☐ ☒
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water SIB Kwaliteits Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)

Archief: AC00000508
 Onderzoeksbureau: Veltreinen en bos
 Onderzoekslaboratorium:
 Documentnummer: GR63-1
 Opdrachtnummer:

Conclusie bureau

5.4.0.3 RBH squidxo_user@gp-fso.drechtsteden.nl (17-4)

Squid XO Bodem - Rapport "OVERLANDEN BOVEN MERWEDE"

Stralis Zieken | Invoer | Import/Export | Help

Locatie: Zieken | Financiële | Rapport (2) | WBB

Locatieadres

Locatie code: AA051200154
 Locatie naam: OVERLANDEN BOVEN MERWEDE
 Straatnaam: Op Gorinchems grondg
 Huisnummer: Li Toev
 Postcode: Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Rapportadres

Rapport code: AA05120043
 Naam onderzoeksterm: OVERLANDEN BOVEN MERWEDE
 Straatnaam: Op Gorinchems grondg
 Huisnummer: Li Toev
 Postcode: Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Onderzoekgegevens

Datum rapport: 09-07-2008
 Oppervlakte (m2): 165000
 Aanleiding: Civieltechnisch
 Type onderzoek: Verkenrend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: ☒ ☐ ☒
 WBB Water: ☒ ☐ ☒
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | SIB | Kwaliteits | Archeofocales | Dredzaken | Aantekeningen (1)

Conclusie

Op Overlanden tot 0,5 m my sterk verontreinigd met zw metalen (As, Ba, Cu, Pb, Zn). Plaatselijk spits met veront die dieper zit (n sblagen). Matig veront met Cd, Cr, Hg, Ks, Ni, PCB, DDT's, MO.
 Waterbodems klasse 0,1,2,3 en 4

5.4.0.3 RBH squid_xo_user@gp4xo.drechtsteden.nl (17-4)

Squid XO Bodem - Rapport "OVERLANDEN BOVEN MERWEDE"

Stralis Zieken | Invoer | Import/Export | Help

Locatie: Zieken | Financiële | Rapport (2) | WBB

Locatieadres

Locatie code: AA051200154
 Locatie naam: OVERLANDEN BOVEN MERWEDE
 Straatnaam: Op Gorinchems grondg
 Huisnummer: Li Toev
 Postcode: Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Rapportadres

Rapport code: AA05120043
 Naam onderzoeksterm: OVERLANDEN BOVEN MERWEDE
 Straatnaam: Op Gorinchems grondg
 Huisnummer: Li Toev
 Postcode: Gorinchem
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

Onderzoekgegevens

Datum rapport: 09-07-2008
 Oppervlakte (m2): 165000
 Aanleiding: Civieltechnisch
 Type onderzoek: Verkenrend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: ☒ ☐ ☒
 WBB Water: ☒ ☐ ☒
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | SIB | Kwaliteits | Archeofocales | Dredzaken | Aantekeningen (1)

Grondmonsters

Naam	Meetpunten	SMM	D1	D2	U1	D5	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Dle	OleNal	EDC	PAK	Benz	Tol	EBenz	yl	Ba	Co	PCB	Mo	ASBEST	DRINS	DDT	CH
MM1	22-23-30	3.0	0.5	22.4	8		89	0.6	100	7.4	0.08	89	100	150				36					100	100	0.1	-1.5				
MM2	10-11-13	3.0	0.5	26.8	7.9		64	0.7	100	150	4	80	54	100	130			7.8					800	19	0.15	-1.5				
M1	VMM3	1.05	2	3.8	2.2		8.9	0.45	15	11	0.18	31	8	140	20			0.23					57	2.7	-0.004	-1.5				
M2	VMM4	1.66	9	3.6	5.2		14	0.17	15	5.1	0.053	15	10	39	20								18	3	-0.004	-1.5				

5.4.0.3 RBH squid_xo_user@gp4xo.drechtsteden.nl (17-4)

Squid XO Bodems - Rapport "OEVERLANDEN BOVEN MERWIDE"

Stratie: Zieken Invoer Import/Export Help

Locatieadres:

Locatie code: JA051.00154

Locatie naam: OEVERLANDEN BOVEN MERWIDE

Straatnaam: Op Gorchem's grond

Huisnummer: Li Toev

Postcode: 6512

Plaats: GORINCHEM

Gemeente: GORINCHEM (0512)

Rapportadres:

Rapport code: JA051.00143

Naam onderzoekstermin: OEVERLANDEN BOVEN MERWIDE

Straatnaam: Op Gorchem's grond

Huisnummer: Li Toev

Postcode: 6512

Plaats: GORINCHEM

Gemeente: GORINCHEM (0512)

Onderzoekgegevens:

Datum rapport: 09-07-2008

Oppervlakte (m2): 169000

Aanleiding: Grondtechnisch

Type onderzoek: Verkenrend onderzoek NEN 5740

Hypothese: Onverdund

Resultaat:

WBB Grond: X

WBB Water: X

Eindoordeel:

Rapporten: Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Sib Kwaliteits Alchelllocaties Deelbaten Aantekeningen (1)

Watermonsters

Naam	Meetpunten	D1	D2	pH	EG	As	Ba	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Ole	OleKaf	OLE_TOT	Naf	Bap	EQK	Bent	Tol	EBent	Xyl	CN	Per	Tri	VAK	Ce	Trans	VC
3	8	1.5	2.5																												
6	6	1.5	2.5				45		1.2					200																	
1	1	1	2				88		3																						
8	8	1.4	2.4						1.3					140																	

5.4.0.3 RBN squid_xo_user@gp-hva.drechtsteden.nl (17.4)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

J. de Jong							
De inrichting is bekend onder de naam:		J. de Jong (D-00022846)					
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Merwededijk 38 Gorinchem					
Omschrijving:							
Status:		gesloten					
Wettelijk kader:							
	Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status			
	Melden		20-08-1996	Toegekend			
Tanks:							
Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
3434	2000 liter.	Hbo	Staal	ondergronds	saneringswijze onbekend conversie 2010		
Memo: Omschrijving overig prod. KB-meetpaalnummer Datum T0-onderzoek Datum laatste monitoring Vervaldatum verzekering Tank buiten gebruik JA Datum tanksanering 06-09-1996 Buiten gebruikstel. vlgs BOOT bijlage 6 Tank verwijderd JA Bevoegd gezag ingestemd JA T-eind ondz. uitgevoerd JA Indien nee tank afgevuld							

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

BIJLAGE 8 Terugkoppeling bevindingen onderzoeksrapport

Robert van Bruchem

From: Dam, EC van <EC.van.Dam@ozhz.nl>
Sent: donderdag 22 januari 2015 8:44
To: Robert van Bruchem
Subject: RE: RHDHV: vooronderzoek dijkversterking GoWa
Attachments: att2448b.bmp; image001.jpg

Beste Robert,

Zoals gister is telefonisch besproken, mail ik alleen de aandachtspunten van het rapport vooronderzoek. De reden dat ik er niet heel diep op in kan gaan, is dat de werkzaamheden ten behoeve van de dijkversterking op dit moment niet bekend zijn. Zodra deze werkzaamheden duidelijker (misschien verschillende varianten) kan ik specifiek naar het aspect bodem kijken.

Hierbij in het kort aandachtspunten:

- in paragraaf 1.2. geef je aan dat de normdocumenten voor een vooronderzoek gebruikt kunnen worden voor de milieukundige bodemkwaliteit. Het betreft een vooronderzoek. Tijdens het vooronderzoek wordt bekeken of sprake is van potentiële verdachte activiteiten. Het vastleggen van de milieukundige bodemkwaliteit kan alleen door het uitvoeren van een bodemonderzoek (zintuigelijk en analytisch).
- in het rapport geef je aan bij grondverzet dat het stand-still principe van toepassing is. Ter plaatse kan grond met dezelfde kwaliteit of schoner worden toegepast. Verder wordt aangegeven dat tijdens de dijkversterking van de jaren '90 de aangebrachte grond voldoet aan klasse Wonen of achtergrondwaarde. Dit gegeven zal met bestekken, kwaliteitsgegevens moeten worden onderbouwd.
- tijdens de dijkversterking van de jaren '90 is het asfalt vervangen door nieuw asfalt. De asfaltverharding is gebroken en verwerkt als granulaat. Kan je overleggen dat geen sprake is van teerhoudend asfalt. Onder de funderingen is de onderliggende bodemlaag verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.
- een deel van het plangebied in onze regio is op de bodemkwaliteitskaart is niet gezoneerd. Dit heeft er mee te maken dat dit gebied buitendijks is gelegen en een natte overgebied betreft. Hier is Rijkswaterstaat het bevoegd gezag.
- bermen zijn verdacht op het voorkomen van zware metalen of PAK-verontreiniging
- paragraaf 4.3 is bij kopje buitendijks binnendijks aangegeven.
- de slootdempingen met bodemvreemd materiaal zijn in de jaren '90 opgeschoond. Kan aannemelijk worden gemaakt dat alle slootdempingen zijn opgeschoond? Zijn er tekeningen met deze voormalige slootdempingen?
- in de rapportages van onze dienst zijn meer verdacht locaties aangemerkt dan in paragraaf 4.6 is weergegeven. Aangezien op dit moment de precieze werkzaamheden niet bekend zijn, kan ik niet toetsen of dit terecht is.
- In paragraaf 4.8.2 worden de verkeerde NEN-normen genoemd. De onderzoeksstrategieën zijn terug te vinden in de NEN 5720 en NEN 5740.
- Bij (voormalige) boomgaarden zijn de omringende watergangen ook verdacht op bestrijdingsmiddelen, uitspoeling. Bij (voormalige) boomgaarden is de teelaarde de meest verdachte bodemlaag. Dit betreft het traject vanaf het maaiveld tot circa 0,3 m-mv.
- is rekening gehouden met het feit dat sprake is van een lintbebouwing? Hiermee is het plangebied niet onverdacht

- vrijkomende grond die elders wordt toegepast, moet voldoen aan de kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit. Mogelijk zijn de gegevens van de jaren '90 verouderd.

Dit is in het kort mijn bevindingen tot nu toe. Verder is mijn advies om ook na het uitvoeren van het historisch vooronderzoek het rapport voor te leggen aan ons. En uiteraard uiteindelijk ook de eindrapporten van de diverse bodemonderzoeken.

Met vriendelijke groet,

Elza van Dam

Adviseur bodem
Expertise en Advies

[cid:710421615@21012015-34D4]

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid | Noordendijk 250, 3311 RR Dordrecht | Postbus 550, 3300 AN Dordrecht T 078 - 770 30 97 | M 06 - 17 11 17 03 | E ec.van.dam@ozhz.nl | W www.ozhz.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien de informatie verzonden met dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk de afzender hiervan in kennis te stellen en dit bericht te verwijderen. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid draagt bij aan een veilige, gezonde, duurzame en leefbare regio

P Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print!

Van: Robert van Bruchem [<mailto:robert.van.bruchem@rhdhv.com>]

Verzonden: maandag 15 december 2014 17:29

Aan: Hakkeling, RTA; Dam, EC van

CC: jjnm.vessies@pzh.nl; c.jeeninga@gorinchem.nl

Onderwerp: RHDHV: vooronderzoek dijkversterking GoWa

Beste Ruud en Elza,

Hierbij mail ik jullie het vooronderzoek (bodem) van de dijkversterking GoWa.

Het is een lijvig document geworden. Ik ben benieuwd wat jullie ervan vinden.

Voor vragen kunnen jullie mij altijd bellen.

Met vriendelijke groet

Robert

Robert van Bruchem

Adviseur - Ondergrond en vergunningenmanagement T 088 348 3082 | M 06 54245139 | E

robert.van.bruchem@rhdhv.com<<mailto:robert.van.bruchem@rhdhv.com>> | W

www.royalhaskoningdhv.com<<http://www.royalhaskoningdhv.com>>

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | Postbus 1132, Laan 1914 no. 35, 3818 EX Amersfoort, Nederland

[cid:710421615@21012015-34DB]

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately