



Factsheet Graaf Reinaldalliantie

Uw rechten rond schade bij de dijkversterking Gorinchem-Waardenburg

Een dijkversterking is ingrijpend. Daarom gaan we met u in overleg. Bij de uitvoering houden we zoveel mogelijk rekening met uw woningen, tuinen en overige eigendommen. Toch kan de dijkversterking schade opleveren.

Een paar voorbeelden

Er komen scheuren in de muren van uw huis door trillingen bij het inbrengen van damwanden. Of door het gebruik van machines vlakbij uw huis. Dit is een voorbeeld van **uitvoeringschade**.

Uw huis staat in de weg voor de noodzakelijke verbreding van de dijk.

Dat kan betekenen dat we uw huis moeten aankopen. Als u daar niet aan wilt meewerken dan wordt uw huis uiteindelijk onteigend. Dan heeft u te maken met **onteigeningsschade**.

Uw huis wordt minder waard door de dijkversterking. Bijvoorbeeld doordat u vanuit uw woning het uitzicht op de rivier verliest. In dat geval kan men in aanmerking komen voor **nadeelcompensatie**.

Uw mening geven en inspreken: wat zijn uw rechten?

Gedurende het maken van de plannen kunt u bij de bijeenkomsten, die in uw omgeving georganiseerd worden, uw mening geven. Voor het borgen van uw rechten zijn de formele inspraakmomenten belangrijk. Het eerste moment was de publicatie van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau in het voorjaar van 2018. De Notitie Reikwijdte en Detailniveau gaat over welke oplossingen er onderzocht gaan worden in het Milieueffectrapport en hoe die worden onderzocht. De milieueffectrapportage brengt alle gevolgen in kaart.

Op basis van het Milieueffectrapport heeft het bestuur van het waterschap de best passende oplossing gekozen, het voorkeursalternatief. Het voorkeursalternatief en de effecten daarvan worden

beschreven in het projectplan Waterwet. Dit is het officiële plan van de dijkversterking. Het ontwerp projectplan Waterwet voor de dijkversterking Gorinchem-Waardenburg is klaar en ligt voor de zomer van 2020 ter inzage. Dit is het tweede moment waarop u een zienswijze (een officiële reactie) kunt geven. Het projectplan wordt vervolgens (rekening houdend met de ingediende zienswijzen) door het algemeen bestuur van het waterschap vastgesteld en door gedeputeerde staten (GS) van de provincie goedgekeurd, waarna het opnieuw wordt gepubliceerd.

Als u een zienswijze heeft ingebracht op het ontwerp projectplan en het niet eens bent met het door GS goedgekeurde projectplan, kunt u vervolgens in beroep bij de Raad van State.

Uitvoeringschade: wat als mijn huis beschadigd raakt door de uitvoering?

Schade die ontstaat door de uitvoering (bijvoorbeeld scheuren, verzakkingen en schade aan uw tuin) worden door het waterschap

altijd volledig vergoed. De hoogte van die vergoeding wordt bepaald door een onafhankelijke schadedeskundige. Meestal vergoeden we schade in geld, soms in natura. We herstellen in dat laatste geval bijvoorbeeld uw tuin, als die schade heeft opgelopen.



Aankoop van grond: wat als het waterschap grond nodig heeft voor de dijkversterking?

Voor de aankoop en het gebruik van gronden voor het project Gorinchem-Waardenburg is een grondaankoopplan (grondverwervingsplan) met bijbehorende grondaankooptekeningen opgesteld.

Dit grondaankoopplan omschrijft het beleid en de werkwijze van het waterschap voor de aankoop van de benodigde gronden of het (tijdelijk) gebruik ervan. Het grondaankoopplan is

opgenomen als bijlage bij het ontwerp projectplan Waterwet. Onze taxateurs maken eerst met u een afspraak om samen met u de percelen te bekijken. Naar aanleiding van deze opname brengt de taxateur een schriftelijk advies uit aan het waterschap over de schadeloosstelling. Na dit advies volgen de onderhandelingen. Wij zullen degenen die het aangaat van tevoren met een brief persoonlijk informeren.

Als er ondanks alle inspanningen tussen partijen niet tot overeenstemming wordt gekomen dan kan het waterschap de benodigde grond voor de dijkversterking uiteindelijk onteigenen dan wel een gedoogplicht opleggen op basis van de Waterwet. De onteigening of het opleggen van een gedoogplicht vindt pas plaats als het projectplan Waterwet onherroepelijk is, dus na de uitspraak van de Raad van State.



Nadeelcompensatie: wat als mijn huis minder waard wordt?

Het kan ook gebeuren dat uw huis kan blijven staan maar dat het minder waard wordt door de dijkversterking. Deze schade wordt meestal niet volledig vergoed.

Als de schade onevenredig groot is in vergelijking tot de schade die anderen ondervinden, kunt u in aanmerking komen voor een financiële vergoeding: nadeelcompensatie. Eén van de voorwaarden is wel dat u van tevoren niet had kunnen weten dat er schade zou ontstaan.

Een aanvraag voor nadeelcompensatie kan worden ingediend bij

het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan zodra het projectplan Waterwet onherroepelijk is, dus na de uitspraak van de Raad van State.

Uw aanvraag wordt behandeld door een onafhankelijke deskundigencommissie die advies uitbrengt aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Het dagelijks bestuur neemt uiteindelijk een besluit op uw aanvraag.

Contact

Voor vragen en het melden van schade kunt u contact opnemen met de Graaf Reinaldalliantie via de alliantietelefoon: 06 22 88 08 09 of mail@gralliantie.nl.